

Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

№ 2 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: «21» июня 2016 г. окончание: «07» июля 2016г.
--	---

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> , являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): октябрь 2016
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Проектом вносятся изменения в пункт 3 решения Думы города от 26.09.2014 №636 в части исключения круга лиц, осуществляющих оплату земельных участков, а именно собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на соответствующих земельных участках.</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Пункт 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации,</u> <u>Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п (ред. от 26.02.2016) "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты",</u> <u>Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 55-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"</u>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Исключение круга лиц, осуществляющих оплату земельных участков, а именно собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на соответствующих земельных участках</u>

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: «21» июня 2016 года окончание: «07» июля 2016 года
1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по <u>проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»</u> - замечания и предложения не поступали
1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа: фамилия, имя, отчество: <u>Реченко Ольга Анатольевна</u> должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска Телефон: 43-71-42 Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	низкая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)» не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935</u>	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Ввиду того, что плательщиками неналоговых доходов являются лица, являющиеся покупателями земельных участков, но не являющиеся собственниками зданий и сооружений на них, решением Думы города от 26.09.2014 №636 не предусмотрены условия и сроки внесения платы за приобретаемые в собственность земельные участки указанной категорией покупателей.</u>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие условий и сроков внесения платы за выкуп земельных участков лицами, являю-</u>

щимися покупателями земельных участков, но не являющимися собственниками зданий и сооружений на них

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города, как орган местного самоуправления, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Отсутствуют

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 N 851-V ДГ

"О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов";

Постановление Администрации Советского района от 06.04.2015 N 984/НПА

"Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов"

(вместе с "Порядком определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Советский район, без проведения торгов");

Решение Думы Сургутского района от 23.09.2015 N 747-нпа

"О Порядке установления цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сургутского района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов";

Постановление Администрации Белоярского района от 02.03.2015 N 217

"Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район, без проведения торгов";

Постановление Администрации города Югорска от 27.05.2015 N 2156

"Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов".

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией: <u>Отсутствие условий и сроков внесения платы за выкуп земельных участков лицами, являющимися покупателями земельных участков, но не являющимися собственниками зданий и сооружений на них, создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса</u>
3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования: <u>Нерегламентированность условий и сроков внесения платы за выкуп земельных участков лицами, являющимися покупателями земельных участков, но не являющимися собственниками зданий и сооружений на них</u>
3.9. Источники данных: 1. <u>Пункт 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации,</u> 2. <u>Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п (ред. от 26.02.2016) "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты",</u> 3. <u>Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 55-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"</u>
3.10. Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует</u>

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: По итогам года
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

**V. Описание предлагаемого правового регулирования
и иных возможных способов решения проблемы**

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в установлении условий и сроков внесения платы за выкуп земельных участков</u>

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации</u>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска	<u>Неопределенный круг лиц</u>
6.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	<u>Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>	Отсутствует	Отсутствует

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение реализации субъектами предпринимательской деятельности права на приобретение в собственность за плату земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовск</u> <u>Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия отсутствует.</u>
8.4. Источники данных: статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u>	9.3. Количественная оценка расходов Отсутствует
9.4. Бюджет города Нижневартовска Принятие проекта решения Думы города расходов бюджета города Нижневартовска не влечет		
9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	Отсутствуют
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	<u>В зависимости от количества заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>

9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
9.7.1. <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	<u>Отсутствуют</u>
	9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	<u>Отсутствуют</u>
9.8. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.9. Итого периодических расходов за год		<u>нет</u>
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u>		
9.11. Источники данных: 1. Пункт 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, 2. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.04.2008 N 70-п (ред. от 26.02.2016) "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты", 3. Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 55-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 апреля 2008 года N 70-п "О порядке определения цены земельных участков и их оплаты"		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	<u>Регламентирование условий и сроков внесения платы за выкуп земельных участков лицами, являющимися покупателями земельных участков, но не являющимися собственниками зданий и сооружений на них</u>	<u>Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования Обеспечение принципа платности использования земли	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.) Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	12.3. Способы расчета индикативных показателей В соответствии с решением Думы города <u>от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)»</u>	12.4. Сроки достижения целей Ежегодно в период действия нормативного правового акта
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		<u>Затраты отсутствуют</u>	
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u>			

**ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа,
позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует
--

13.2. Источники данных: Отсутствуют

14 июля 2016 года

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



В.В. Тихонов