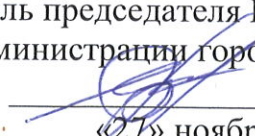


«УТВЕРЖДАЮ»
Исполняющий обязанности
главы города Нижневартовска,
заместитель председателя Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска

В.П. Ситников
«27» ноября 2023 год

ПРОТОКОЛ №16
заседания Градостроительного совета администрации города
Нижневартовска

20.11.2023 г. Нижневартовск

15.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

Присутствовали:

Ситников Виктор Петрович	– заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;
Чеботарев Станислав Васильевич	– заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;
Хакимова Юлия Ивановна	– заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета;

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

Боков Анатолий Николаевич	– заместитель главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
Боровик Ольга Анатольевна	– заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
Воронов	– директор общества с ограниченной

Роман Владимирович	ответственностью «Стройтэкс»;
Давыдов Дмитрий Сергеевич	– депутат Думы города;
Елин Павел Алексеевич	– депутат Думы города;
Жигалов Сергей Николаевич	– депутат Думы города;
Зяблицкая Наталья Викторовна	– заместитель председателя Думы города;
Ильина Марина Анатольевна	– исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам;
Ковалева Людмила Евгеньевна	– директор муниципального бюджетного учреждения «Нижевартовский краеведческий музей имени Т.Д. Шуваева»;
Котова Оксана Владимировна	– исполняющий обязанности директора департамента общественных коммуникаций и молодежной политики;
Крутовцов Александр Алексеевич	– начальник юридического управления администрации города;
Одокиенко Роман Геннадьевич	– депутат Думы города;
Попович Наталья Александровна	– заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
Силецкий Иван Петрович	– директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;
Суханова Светлана Петровна	– председатель Счетной палаты города Нижневартовска;
Танкеев Вячеслав Михайлович	– депутат Тюменской областной Думы;
Федорус Александр Владимирович	– исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике;

**Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 21 человек.
Кворум имеется.**

Участвующие в заседании по ВКС:

Кира	– основатель архитектурного бюро «Место»;
Жанна Зинуровна	
Летова Александра Александровна	– главный дизайнер ООО «СК «Ермак»;

Шумов Михаил Александрович	– генеральный директор ЗАО «Сибземпроект»;
Приглашенные лица:	
Акельев	– заместитель директора Московского филиала АО «Казанский Гипрониавиапром»;
Кирилл Владимирович	– начальник управления по природопользованию и экологии;
Попенко	– руководитель строительно-монтажных работ ООО «СК «Ермак»;
Олег Александрович	– начальник отдела по работе с корпоративными клиентами нефтегазовой промышленности СБЕРБАНК;
Завацкий	
Андрей Артемович	
Кармакова Ксения	
Анатольевна	
Метелица	– генеральный директор
Олег Геннадьевич	АО «НижевартовскАвиа»;
Чубаров	– исполнительный директор
Александр Павлович	ООО «Нижевартовск Аэро»;
Микрюков	– директор по развитию аэропортовой деятельности Северо-Западного региона
Олег Юрьевич	ООО «ТЗК АЭРОФЬЮЭЛЗ»;
Суркин	– член Общественной палаты города
Николай Яковлевич	Нижевартовска;
Клевчук	– член Общественной палаты города
Александр Петрович	Нижевартовска;
Остривной	– член Общественной палаты города
Василий Петрович	Нижевартовска.

Повестка дня заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города, главы города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Комплексные инженерные изыскания и разработка мероприятий по улучшению градостроительной обстановки на части территории города Нижневартовска.

Докладчик: Шумов Михаил Александрович – генеральный директор ЗАО «Сибземпроект» г. Братск (регламент 10 минут).

3. Перспективное развитие города Нижневартовска.

Докладчик: Ситников Виктор Петрович – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города (регламент 10 минут).

4. Презентация эскизного проекта реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске.

Докладчик: Акельев Кирилл Владимирович – заместитель директора Московского филиала АО «КазанскийГипронииавиапром» (регламент 10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета и приглашенными (регламент 10 минут).

5. Концептуальные решения по благоустройству Парка Победы.

Докладчик: Жанна Кира – основатель архитектурного бюро «Место», г. Москва (регламент 10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета и приглашенными (регламент 10 минут).

6. Презентация материалов по устройству Новогоднего городка 2023-2024.

Докладчик: Летова Александра Александровна – главный дизайнер ООО «СК «Ермак», г. Пермь (регламент 10 минут).

Обсуждение представленной презентации членами совета и приглашенными (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Д.А. Кощенко – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников шестнадцатого заседания Градостроительного совета.

Озвучил вопросы по повестке. Отметил, что повестка очень насыщенная.

Предоставил слово Шумову Михаилу Александровичу – генеральному директору ЗАО «Сибземпроект» по вопросу исполнения муниципального контракта в части выполнения комплексных инженерных изысканий и разработке мероприятий по улучшению градостроительной обстановки на части территории города Нижневартовска.

2. Комплексные инженерные изыскания и разработка мероприятий по улучшению градостроительной обстановки на части территории города Нижневартовска.

М.А. Шумов поприветствовал участников заседания.

Доложил, что специалистами АО «Сибземпроект» по муниципальному контракту, заключенному с администрацией города в 2023 году, была

выполнена работа по комплексным инженерным изысканиям и разработке мероприятий по улучшению градостроительной обстановки на части территории города Нижневартовска.

Исследованию подлежали три территории: «Дивный», «Беловежский» и «озеро Комсомольское».

Предоставил слово начальнику инженерно-экологического отдела ЗАО «Сибземпроект» **О.Д. Ильяшенко**.

О.Д. Ильяшенко поприветствовала участников заседания.

Подробно рассказала о целях проведения работы по комплексным инженерным изысканиям и разработке мероприятий по улучшению градостроительной обстановки, посредством внесения изменений, на основании проделанной работы, в документацию градостроительного зонирования и территориального планирования.

В рамках инженерно-гидрологических изысканий была проведена гидрографическая съемка водных объектов: озеро Комсомольское, река Обь, приток Рязанский Еган, озеро Эмтор.

При проведении изысканий участков с помощью аэрофотосъемки созданы ортофотопланы и цифровая модель местности (ЦММ), в результате чего было выявлено, что затопление территории происходит только на территории поселка «Дивный» от реки Обь. Площадь зоны затопления составила - 35 га, что составляет 70% от общей территории.

Также определена зона подтопления по глубине залегания подземных вод во время паводка, выделены территории: сильного, умеренного и слабого подтопления. Полученные зоны захватывают практически всю территорию исследования.

Рассказала, что для успешного развития территорий, их защиты от неблагоприятных процессов, необходимо проведение специальных мероприятий.

На территории поселка «Беловежский» для отведения ливневых вод существует сеть канав, соединенных водопропускными трубами. Необходимо ежегодно проводить их расчистку, очистку реки Рязанский Еган и водоохраной зоны.

На территории поселка «Дивный» для защиты территории целесообразно применять обвалование.

Для защиты от подтопления предлагается предварительно провести вертикальную планировку незастроенной территории. На территории поселков «Дивный» и «Беловежский» необходимо произвести организацию поверхностного стока и устройство дренажа.

На территории озера Комсомольское необходимо произвести расчистку от водно-болотной растительности и иловых отложения образовавшихся на этих участках, а также осуществить укрепление берега.

Для осуществления мероприятий в независимости от сценария необходимо разработать проект.

Предложенные в данной работе мероприятия позволят обеспечить благоприятные условия для жизнедеятельности населения и исключить негативные последствия от затопления и подтопления.

В.М. Танкеев: попросил уточнить цель проделанной работы.

С.В. Чеботарев: обозначил, что основной целью работы является улучшение градостроительной обстановки, определение мероприятий для дальнейшего применения при освоении территорий, а также подготовка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории города Нижневартовска.

В обсуждении приняли участие:

Д.А. Кощенко;

С.В. Чеботарев;

В.М. Танкеев.

Решение: информацию принять к сведению.

«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко поблагодарил докладчиков за презентацию. Передал слово **В.П. Ситникову**.

3. Перспективное развитие города Нижневартовска.

В.П. Ситников поприветствовал слушателей.

Сказал, что доложит о перспективе развития нашего города, а также о проделанной работе департамента строительства и структурных подразделений администрации города Нижневартовска.

Рассказал, что в настоящее время к завершению близится корректировка генерального плана города.

На основании откорректированного генплана, будут внесены изменения во все документы градоразвития.

Публичные слушания по проекту генерального плана запланированы в марте 2024 года. Утверждение, с учетом согласования на федеральном уровне, запланировано на май.

Рассказал о механизме комплексного развития территорий (КРТ).

Отметил, что проведен первый аукцион на право заключения договора о КРТ части квартала К-2 по улице Ханты-Мансийской.

Также, рассказал о перспективах развития территорий города: квартал Б, квартал 33, микрорайоны 1П и 9П старой части города.

Упомянул, что развитие города не стоит на месте:

- осуществляется строительство объекта образования «Детский сад на 320 мест в квартале 21» - готовность объекта 59%;

- заключен муниципальный контракт на строительство «Центра лыжного спорта со специализированным биатлонным стрельбищем в городе Нижневартовске». Готовность объекта – 85%;

- строительство спортивного комплекса «Центр боевых искусств». Фактическая строительная готовность - 11%.

- в рамках государственной программы ХМАО-Югры «Развитие физической культуры и спорта» проектируется многофункциональный спортивный комплекс в 27 квартале. В настоящее время выполнены инженерные изыскания. В декабре этого года приступят к земляным работам. До января 2024 года запланирована подготовка проектных решений.

Рассказал о благоустройстве территорий города, создании новых значимых объектов:

- завершается реализация проекта по благоустройству бульвара на набережной.

- в 2024 году предусмотрено благоустройство проспекта Победы в створе улиц Мира и Ленина г. Нижневартовска» (Аллея памяти).

Также, отметил еще одно социально значимое направление – это инициативное бюджетирование, которое успешно реализуется на территории города с 2018 года.

За весь период реализовано 53 инициативных проекта различной направленности на общую сумму - 177,6 млн. рублей.

С 2024 года годовой объем средств, запланированных в бюджете города на реализацию инициативных проектов увеличен с 30 до 50 миллионов рублей.

По результатам конкурсного отбора инициативных проектов, состоявшегося в октябре текущего года отобраны 8 инициативных проектов к реализации в 2024 году на общую сумму 56,5 млн. рублей.

Инициаторами предложено создание двух новых скверов: Сквер «Семейный» (в створе улиц Героев Самотлора и Московкина) и Сквер «Оптимистов» (в створе улиц Интернациональная и Нефтяников).

Рассказал о реализации соглашений в сфере ЖКХ по реконструкции коммунальных сетей, реконструкции этапа на котельной №3А и котельной №5, строительство станции ультрафиолетового обеззараживания, модернизация насосных станций водоснабжения и другие мероприятия.

Отметил, что в 2024 году запланирована реконструкция 5,1 км коммунальных сетей, реализация очередного этапа по реконструкции котельных №3А, №5, №8, КНС и 10 ЦТП.

Поделился планами на 2024 год: передача в концессию объектов уличного освещения города и благоустройство озера Комсомольского.

В связи с большим объемом инвестиций в отношении проекта благоустройства озера, прорабатывается вопрос о возможности его реализации в рамках государственных программ Ханты-Мансийского округа - Югры.

Н.Я. Суркин указал, что в Тюмени, Сургуте, Москве, Уфе и даже в деревне Вата детские и спортивные площадки делают большую часть под крышей. Необходимо предусмотреть такие площадки и в Нижневартовске.

А.В. Федорус пояснил, что по аналогии с Сургутом так же были возведены 8 спортивных площадок:

- 4 открытого типа на базе хоккейных кортов, которые имеют возможность заниматься летом футболом, баскетболом и подвижными играми, а зимой заливается каток;
- 4 закрытого типа (под навесом).

В обсуждении приняли участие:

В.П. Ситников;

Н.Я. Суркин;

А.В. Федорус.

Решение: информацию принять к сведению.

«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

В.П. Ситников предоставил слово докладчику по следующему вопросу повестки Акельеву Кириллу Владимировичу – заместителю директора Московского филиала АО «Казанский Гипронефтеавиапром» о реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске.

4. Презентация эскизного проекта реконструкции здания аэропорта в Нижневартовске.

К.В. Акельев поприветствовал слушателей.

Рассказал, что предложения по реконструкции здания аэропорта разработаны специалистами АО «Казанский Гипронефтеавиапром» им. Б.И. Тихомирова» по заказу группы компаний «Аэрофьюэлз».

В рамках инвестиционного договора по развитию терминала внутренних воздушных линий предусматривается расширение зон обслуживания пассажиров для повышения уровня комфортности обслуживания в аэровокзале:

- расширение зоны регистрации пассажиров с модернизацией технологического оборудования;
- расширение зоны обработки и сортировки багажа с модернизацией технологического оборудования (в т.ч. приобретение ленточных и пластинчатых конвейеров);
- расширение контролируемой зоны вылета пассажиров (пассажирского накопителя);
- расширение зоны контроля и помещений САБ;
- расширение бизнес-зала;

- устройство телескопического трапа с разделением пассажирских потоков на вылет и прилет;

- приобретение и установка эскалаторов.

При разработке проектных решений планируется руководствоваться принципами преимущественного применения местных природных экологичных материалов, энергосберегающих технологий, минимизирующих негативное влияние на здоровье человека и окружающую среду.

При оформлении интерьеров рассматривалась концепция, сочетающая историю образования города Нижневартовска, как центра нефтедобычи Самотлора, и его органическое сочетание с историей и природой округа (авторская концепция SkimenStudio).

Рассказал о предложенных вариантах:

1 вариант – применение вентилируемых фасадных систем и замена фасадных систем, входная группа;

2 вариант – замена вентилируемых фасадов и витражей между пилонами, входная группа;

3 вариант – применение полноценного витражного остекления (с элементами декора). Цветовой код в данном варианте эскиза – небо и нефть, являющаяся одним из основных природных богатств региона.

Дополнил, что в настоящее время ведутся подготовительные работы по обмерно-исследовательским работам здания.

На основании проведенных работ будут приняты проектные решения как по изменению внутренних объемно планировочных решений, так и по внешнему облику.

В.П. Ситников уточнил, необходимо ли в рамках данного заседания согласовать один из предложенных вариантов?

К.В. Акельев пояснил, что сегодня было доложено в целом о текущем положении дел, какая работа в данный момент выполняется в рамках данного инвестиционного договора между инвестором и регионом.

О.Ю. Микрюков спросил, какой порядок согласования вариантов?

В.П. Ситников ответил, что разработчики предлагают несколько вариантов и на градостроительном совете путем голосования определяется итоговый вариант.

Н.Я. Суркин спросил, будут ли рукава?

К.В. Акельев пояснил, что в докладе было озвучено об устройстве телескопического трапа.

Н.Я. Суркин предложил увековечить имя В.И. Муравленко.

К.В. Акельев пояснил, что проектными решениями учтено наименование аэропорта.

В.М. Танкеев предложил оставить мозаику и табличку в честь 60-летия СССР на 1 этаже.

А.С. Юденков предложил обратить внимание на современные требования при проектировании объектов массового скопления, а именно размещение эскалаторов для доступности маломобильных групп населения.

Уточнил возможность реализации остекления фасада терминала (насколько учтена форма существующего здания)?

К.В. Акельев пояснил, что установка эскалатора предусмотрена.

По результатам обследования состояния конструктивных элементов здания, будут приниматься дальнейшие решения по модернизации аэропорта.

П.А. Елин предложил предусмотреть зону курения.

С.Н. Жигалов поинтересовался о возможностях и сроках увеличения внутренних и международных рейсов?

А.П. Чубаров сообщил о необходимости возврата взлетно-посадочной полосы в федеральную собственность для осуществления реконструкции в рамках госпрограммы и проведении необходимых подготовительных мероприятий совместно с властями округа. Также, Чубаров сказал об активной фазе переговоров с авиакомпаниями для увеличения объема пассажирских и грузовых перевозок из аэропорта Нижневартовска.

Д.А. Кощенко добавил, что реконструкция здания предполагает в дальнейшем не только создание привлекательного объекта, но и увеличение пассажиропотока за счет ближайших городов.

В обсуждении приняли участие:

К.В. Акельев;

В.П. Ситников;

Н.Я. Суркин;

В.М. Танкеев;

Д.А. Кощенко;

П.А. Елин;

С.Н. Жигалов;

А.С. Юденков;

Решение: учесть вышеперечисленные предложения и замечания; рассмотреть на очередном заседании Градостроительного совета варианты реконструкции аэропорта для согласования и дальнейшей реализации.

«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Следующий вопрос в рамках повестки - концептуальные решения по благоустройству Парка Победы. Слово предоставлено Жанне Кире – основателю архитектурного бюро «Место».

5. Концептуальные решения по благоустройству Парка Победы.

Ж. Кира поприветствовала слушателей.

Представила членам совета проект благоустройства концепции парка в городе Нижневартовске – Парк «Место встречи».

Рассказала, что в основу концепции легла древняя китайская пословица: «Невидимой красной нитью соединены те, кому суждено встретиться, несмотря на время, место и обстоятельства».

Эта идея отражает и дополняет идею места, в котором люди встречаются своих близких людей, проводят время с семьей и заводят новые знакомства.

Схема зонирования территории осталась неизменной.

Проектом обозначены точки притяжения – основная городская сцена, киоски, арт-объекты, дендропарк, детские площадки, Царь-Ёлка.

Детская площадка представлена в теплом контуре.

Н.Я. Суркин спросил, предусмотрен ли концепцией туалет?

Ж. Кира пояснила, туалеты расположены в технической зоне: 2 мужских и 3 женских (комната матери и ребенка), 1- МГН.

Н.Я. Суркин попросил приподнять светильники, так как зимой большое количество снега.

Ж. Кира пояснила, что погодные условия учтены при разработке проекта.

С.Н. Жигалов спросил, почему выбрана концепция парка «Место встречи», если это парк Победы?

Ж. Кира ответила, что данная тема была выбрана с целью облегчить концепцию, сделать ретбрендинг.

Р.Г. Одокиенко обозначил, все общественные зоны размещены на местах бывшего размещения аттракционов, будут ли аттракционы на данной территории?

Ж. Кира пояснила, что концепцией не предусмотрено размещение аттракционов.

В.М. Танкеев спросил, что будет с ливневыми канавами?

А.Н. Боков пояснил, что трубопровод будет убран. Также уточнил, что предусмотрены парковки со стороны ул. 60 лет Октября и ул. Нефтяников.

В обсуждении приняли участие:

К.В. Акельев;

В.П. Ситников;

Н.Я. Суркин;

С.Н. Жигалов;

Д.А. Кощенко;

Р.Г. Одокиенко;

С.Н. Жигалов;

Р.В. Воронов;

А.Н. Боков;

В.М. Танкеев;

Ж. Кира.

Решение:

Согласовать представленную концепцию парка.

«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Далее, члены совета перешли к рассмотрению презентация материалов по устройству Новогоднего городка 2023-2024. Докладчик по данному вопросу - Летова Александра Александровна – главный дизайнер проекта.

6. Презентация материалов по устройству Новогоднего городка 2023-2024.

А.А. Летова поприветствовала слушателей.

Рассказала, что темой Новогоднего городка стали, герои писателей-юбиляров детских сказок: А.С. Пушкина, И.А. Крылова, А.В. Сутеева, С.В. Михалкова, Б.В. Заходера.

Подробно изложила о размещении ледовых объектов на территории площади Нефтяников.

Все объекты новогоднего городка будут выполнены из природного материала, украшены глубокой резьбой, подсвечиваться светодиодными лентами.

Д.А. Кощенко уточнил о заполняемости пространства скульптурными композициями?

А.А. Летова пояснила, что визуализация выполнена в соответствии с заданными размерами.

Н.Я. Суркин попросил увеличить отверстие для лиц в скульптурной композиции «Семья снеговиков». Установить ледяные сани.

А.А. Летова пояснила, что в качестве альтернативы саней предусмотрен трон. Большое отверстие для лиц в скульптурной композиции «Семья снеговиков» будет учтено.

Р.В. Воронов предложил объединить или соединить аркой разрыв между надписью и цифрами 2024 на входе.

А.А. Летова пояснила, что против размещения льда над головой, так как это не строительный материал, от погодных условий может разрушиться. Учитывая габариты композиции, в реальности расстояние между скульптурами не будет значительным.

Д.А. Кощенко уточнил сроки начала работ?

А.А. Завацкий ответил, что работы уже начались, на площадку завезли вагончик, подключили электричество, выставили ограждение, в ближайшие дни запланированы первые поставки льда на площадь.

Д.А. Кощенко спросил, нет ли проблем со льдом?

А.А. Завацкий пояснил, что добыча льда уже идет, проблем нет.

А.С. Юденков высказал пожелание, чтобы персонажи соответствовали представленному презентационному материалу.

В обсуждении приняли участие:

Д.А. Кощенко;

А.А. Летова;

Н.Я. Суркин;

Р.В. Воронов;

А.А. Завацкий;

А.С. Юденков;

Решение: концепцию Новогоднего городка 2023-2024 утвердить.
«за» – 21 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко поблагодарил участников совета за проделанную работу.

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
заместителя главы города,
директора департамента строительства
администрации города,
заместитель председателя
Градостроительного совета

С.В. Чеботарев

Протокол вел:
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
департамента строительства
администрации города,
секретарь Градостроительного совета
Ю.И. Хакимова