

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

**Проект межевания территории садово-огороднического
некоммерческого товарищества «Гидромеханизатор» в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:11:0801001:1884,
86:11:0801001:1993, 86:11:0801001:1994, 86:11:0801001:1995,
86:11:0801001:1996, 86:11:0801001:1997, 86:11:0801001:1998,
86:11:0801001:1999.**

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор



Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2022 г

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
	Часть 1. Пояснительная записка	
1.	Анализ сведений об использовании территории	3
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	3
3.	Принципы образования земельных участков	4-15
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	Лист 1-3
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Часть 1. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	Лист 1-3

Часть 1. Пояснительная записка

1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории садово-огороднического некоммерческого товарищества «Гидромеханизатор» в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0801001:1884, 86:11:0801001:1993, 86:11:0801001:1994, 86:11:0801001:1995, 86:11:0801001:1996, 86:11:0801001:1997, 86:11:0801001:1998, 86:11:0801001:1999 подготовлен в

целях определения местоположения границ образуемых индивидуальных земельных участков для ведения огородничества и земельных участков общего назначения на территории СОНТ «Гидромеханизатор».

Проектируемая территория в границах СОНТ «Гидромеханизатор» расположена в городе Нижневартовске.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703).

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 32504 кв.м.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0801001:1884, 86:11:0801001:1993, 86:11:0801001:1994, 86:11:0801001:1995, 86:11:0801001:1996, 86:11:0801001:1997, 86:11:0801001:1998, 86:11:0801001:1999 с сохранением в измененных границах.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:1884:ЗУ1	1200	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1884	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 178

:1884:ЗУ2	300	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1993:ЗУ1	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1993	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 172
:1993:ЗУ2	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1993	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 173
:1993:ЗУ3	988	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1993	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 174
:1993:ЗУ4	1012	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1994:ЗУ1	891	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1994	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 161
:1994:ЗУ2	852	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1994	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 160
:1994:ЗУ3	934	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1994	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 159

:1994:ЗУ4	681	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1995:ЗУ1	418	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1995	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 166-Б
:1995:ЗУ2	809	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1995	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 166
:1995:ЗУ3	805	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1995	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 166-А
:1995:ЗУ4	509	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1996:ЗУ1	1062	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1996	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 165
:1996:ЗУ2	489	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1996	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 162-А
:1996:ЗУ3	491	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1996	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 162

:1996:ЗУ4	845	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1997:ЗУ1	1298	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1997	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 175
:1997:ЗУ2	1366	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1997	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 176
:1997:ЗУ3	1381	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1997	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 177
:1997:ЗУ4	1012	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1998:ЗУ1	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1998	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 170
:1998:ЗУ2	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1998	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 168
:1998:ЗУ3	1152	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1998	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 171

:1998:ЗУ4	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1998	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 169
:1998:ЗУ5	1500	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1998	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 167
:1998:ЗУ6	2380		земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»
:1999:ЗУ1	904	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1999	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 163
:1999:ЗУ2	1008	ведение огородничества	земли населенных пунктов	86:11:0801001:1999	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор», участок 163-А
:1999:ЗУ3	715	Земельные участки (территории общего пользования)	земли населенных пунктов	86:11:0801001	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск садово-огородническое некоммерческое товарищество «Гидромеханизатор»

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:1884:3У1		
н 1	948 790,26	4 414 833,83
н 2	948 808,32	4 414 856,56
н 3	948 807,91	4 414 857,05
н 4	948 811,63	4 414 861,86
н 5	948 806,65	4 414 865,69
н 6	948 775,70	4 414 883,52
н 7	948 762,69	4 414 860,52
н 8	948 783,20	4 414 847,84
н 9	948 779,12	4 414 841,88
н 1	948 790,26	4 414 833,83
:1884:3У2		
н10	948 775,73	4 414 815,54
н1	948 790,26	4 414 833,83
н9	948 779,12	4 414 841,88
н11	948 766,07	4 414 822,84
н10	948 775,73	4 414 815,54
:1993:3У1		
н1	948 988,07	4 414 681,59
н2	948 998,67	4 414 695,48
н3	949 001,87	4 414 698,54
н4	949 000,39	4 414 700,82
н5	948 989,89	4 414 714,47
н6	948 979,34	4 414 733,91
н7	948 972,72	4 414 741,74
н8	948 948,44	4 414 713,25

н9	948 960,11	4 414 704,03
н10	948 959,50	4 414 703,37
н11	948 971,41	4 414 694,34
н1	948 988,07	4 414 681,59
:1993:3У2		
н7	948 972,72	4 414 741,74
н12	948 967,34	4 414 748,10
н13	948 966,81	4 414 749,57
н14	948 961,74	4 414 754,17
н15	948 952,59	4 414 748,82
н16	948 936,37	4 414 761,28
н17	948 928,06	4 414 756,33
н18	948 912,79	4 414 740,21
н8	948 948,44	4 414 713,25
н7	948 972,72	4 414 741,74
:1993:3У3		
н19	948 914,87	4 414 689,03
н20	948 922,47	4 414 701,72
н21	948 932,02	4 414 717,27
н22	948 910,06	4 414 733,45
н23	948 888,82	4 414 704,68
н19	948 914,87	4 414 689,03
:1993:3У4		
н24	948 955,09	4 414 699,32
н10	948 959,50	4 414 703,37
н9	948 960,11	4 414 704,03
н8	948 948,44	4 414 713,25
н18	948 912,79	4 414 740,21

н25	948 910,77	4 414 738,07
н26	948 906,50	4 414 741,53
н27	948 875,81	4 414 702,76
н28	948 885,37	4 414 697,76
н29	948 911,31	4 414 683,07
н19	948 914,87	4 414 689,03
н23	948 888,82	4 414 704,68
н22	948 910,06	4 414 733,45
н21	948 932,02	4 414 717,27
н30	948 942,49	4 414 710,31
н31	948 947,99	4 414 706,39
н32	948 950,63	4 414 704,56
н33	948 953,59	4 414 702,32
н34	948 952,72	4 414 701,24
н24	948 955,09	4 414 699,32
:1994:3Y1		
н1	948 544,04	4 414 802,99
н2	948 546,63	4 414 839,06
н3	948 544,21	4 414 839,27
н4	948 519,96	4 414 841,25
н5	948 521,50	4 414 804,96
н1	948 544,04	4 414 802,99
:1994:3Y2		
н6	948 500,49	4 414 801,03
н5	948 521,50	4 414 804,96
н4	948 519,96	4 414 841,25
н7	948 517,11	4 414 841,48
н8	948 497,35	4 414 838,39
н9	948 495,61	4 414 837,50
н10	948 496,13	4 414 833,77

н11	948 497,71	4 414 821,55
н6	948 500,49	4 414 801,03
:1994:3Y3		
н6	948 500,49	4 414 801,03
н11	948 497,71	4 414 821,55
н10	948 496,13	4 414 833,77
н9	948 495,61	4 414 837,50
н12	948 491,84	4 414 835,58
н13	948 475,66	4 414 834,99
н14	948 470,79	4 414 834,20
н15	948 476,79	4 414 794,76
н6	948 500,49	4 414 801,03
:1994:3Y4		
н16	948 543,58	4 414 793,84
н1	948 544,04	4 414 802,99
н5	948 521,50	4 414 804,96
н6	948 500,49	4 414 801,03
н15	948 476,79	4 414 794,76
н17	948 477,99	4 414 785,63
н18	948 509,92	4 414 792,08
н19	948 519,76	4 414 794,16
н16	948 543,58	4 414 793,84
:1995:3Y1		
н1	948 552,17	4 414 860,80
н2	948 577,65	4 414 864,01
н3	948 574,18	4 414 880,35
н4	948 548,09	4 414 875,76
н1	948 552,17	4 414 860,80
:1995:3Y2		
н5	948 585,86	4 414 890,48

н6	948 579,81	4 414 930,12
н7	948 558,55	4 414 923,45
н8	948 566,81	4 414 886,57
н5	948 585,86	4 414 890,48
:1995:3Y3		
н8	948 566,81	4 414 886,57
н7	948 558,55	4 414 923,45
н9	948 547,17	4 414 919,88
н10	948 545,58	4 414 919,43
н11	948 543,72	4 414 918,65
н12	948 542,76	4 414 918,26
н13	948 541,77	4 414 917,90
н14	948 540,78	4 414 917,60
н15	948 539,74	4 414 917,36
н16	948 538,73	4 414 917,18
н17	948 538,08	4 414 917,09
н18	948 536,55	4 414 916,53
н19	948 546,29	4 414 882,35
н8	948 566,81	4 414 886,57
:1995:3Y4		
н2	948 577,65	4 414 864,01
н20	948 589,67	4 414 865,52
н5	948 585,86	4 414 890,48
н21	948 585,86	4 414 890,49
н8	948 566,81	4 414 886,57
н19	948 546,29	4 414 882,35
н4	948 548,09	4 414 875,76
н3	948 574,18	4 414 880,35
н2	948 577,65	4 414 864,01
:1996:3Y1		

н1	948 617,47	4 414 736,78
н2	948 636,54	4 414 754,45
н3	948 639,75	4 414 754,59
н4	948 641,93	4 414 755,69
н5	948 641,51	4 414 759,74
н6	948 642,55	4 414 763,71
н7	948 605,45	4 414 774,09
н8	948 592,84	4 414 750,53
н1	948 617,47	4 414 736,78
:1996:3Y2		
н9	948 576,21	4 414 756,04
н10	948 578,68	4 414 755,25
н11	948 592,13	4 414 750,93
н8	948 592,84	4 414 750,53
н7	948 605,45	4 414 774,09
н12	948 586,65	4 414 780,24
н9	948 576,21	4 414 756,04
:1996:3Y3		
н12	948 586,65	4 414 780,24
н13	948 568,03	4 414 786,42
н14	948 559,36	4 414 761,46
н9	948 576,21	4 414 756,04
н12	948 586,65	4 414 780,24
:1996:3Y4		
н4	948 641,93	4 414 755,69
н15	948 649,33	4 414 756,38
н16	948 650,40	4 414 770,47
н17	948 643,94	4 414 771,97
н18	948 618,63	4 414 779,47
н19	948 605,70	4 414 784,78

н20	948 601,42	4 414 786,11
н21	948 598,45	4 414 787,21
н22	948 589,34	4 414 790,54
н23	948 571,16	4 414 795,44
н13	948 568,03	4 414 786,42
н7	948 605,45	4 414 774,09
н6	948 642,55	4 414 763,71
н5	948 641,51	4 414 759,74
н4	948 641,93	4 414 755,69
:1997:3Y1		
н1	948 847,59	4 414 660,74
н2	948 856,14	4 414 678,29
н3	948 865,49	4 414 696,66
н4	948 839,24	4 414 710,50
н5	948 817,88	4 414 668,52
н1	948 847,59	4 414 660,74
:1997:3Y2		
н5	948 817,88	4 414 668,52
н4	948 839,24	4 414 710,50
н6	948 813,98	4 414 723,81
н7	948 791,77	4 414 682,61
н5	948 817,88	4 414 668,52
:1997:3Y3		
н8	948 766,96	4 414 696,00
н7	948 791,77	4 414 682,61
н6	948 813,98	4 414 723,81
н9	948 786,57	4 414 738,25
н8	948 766,96	4 414 696,00
:1997:3Y4		
н10	948 867,05	4 414 698,91

н11	948 870,57	4 414 705,57
н12	948 791,75	4 414 749,42
н9	948 786,57	4 414 738,25
н6	948 813,98	4 414 723,81
н4	948 839,24	4 414 710,50
н3	948 865,49	4 414 696,66
н10	948 867,05	4 414 698,91
:1998:3Y1		
н1	948 353,77	4 414 646,91
н2	948 352,17	4 414 688,93
н3	948 310,45	4 414 677,90
н4	948 319,41	4 414 643,11
н1	948 353,77	4 414 646,91
:1998:3Y2		
н5	948 322,51	4 414 609,01
н6	948 305,76	4 414 676,58
н7	948 294,06	4 414 673,28
н8	948 293,96	4 414 673,05
н9	948 293,96	4 414 672,32
н10	948 291,09	4 414 648,83
н11	948 282,65	4 414 619,18
н5	948 322,51	4 414 609,01
:1998:3Y3		
н12	948 337,75	4 414 694,53
н13	948 332,62	4 414 721,86
н14	948 331,98	4 414 721,82
н15	948 330,93	4 414 721,88
н16	948 329,88	4 414 721,97
н17	948 328,85	4 414 722,12
н18	948 327,83	4 414 722,30

н19	948 326,80	4 414 722,54
н20	948 325,82	4 414 722,81
н21	948 323,80	4 414 723,47
н22	948 322,63	4 414 723,56
н23	948 321,59	4 414 723,65
н24	948 320,53	4 414 723,77
н25	948 317,92	4 414 724,25
н26	948 316,90	4 414 724,46
н27	948 314,21	4 414 724,94
н28	948 313,18	4 414 725,18
н29	948 312,20	4 414 725,45
н30	948 306,43	4 414 727,31
н31	948 305,19	4 414 727,70
н32	948 301,98	4 414 728,18
н33	948 301,35	4 414 728,06
н34	948 298,30	4 414 727,37
н35	948 306,49	4 414 685,85
н12	948 337,75	4 414 694,53
:1998:3У4		
н35	948 306,49	4 414 685,85
н34	948 298,30	4 414 727,37
н36	948 297,09	4 414 727,10
н37	948 296,05	4 414 726,95
н38	948 295,02	4 414 726,77
н39	948 293,97	4 414 726,71
н40	948 292,95	4 414 726,68
н41	948 287,14	4 414 726,59
н42	948 286,11	4 414 726,62
н43	948 285,06	4 414 726,71
н44	948 284,02	4 414 726,86

н45	948 282,99	4 414 727,04
н46	948 281,99	4 414 727,28
н47	948 280,97	4 414 727,58
н48	948 280,00	4 414 727,94
н49	948 275,74	4 414 729,59
н50	948 274,78	4 414 729,98
н51	948 273,83	4 414 730,43
н52	948 272,89	4 414 730,94
н53	948 272,02	4 414 731,48
н54	948 271,15	4 414 732,08
н55	948 270,32	4 414 732,71
н56	948 269,53	4 414 733,40
н57	948 268,75	4 414 734,12
н58	948 268,05	4 414 734,87
н59	948 267,36	4 414 735,65
н60	948 267,17	4 414 735,90
н61	948 264,12	4 414 735,17
н62	948 277,15	4 414 677,86
н35	948 306,49	4 414 685,85
:1998:3У5		
н62	948 277,15	4 414 677,86
н61	948 264,12	4 414 735,17
н63	948 260,50	4 414 734,31
н64	948 253,73	4 414 731,26
н65	948 239,95	4 414 718,06
н66	948 246,71	4 414 690,17
н67	948 248,80	4 414 680,76
н68	948 250,91	4 414 672,80
н69	948 250,73	4 414 671,18
н70	948 250,89	4 414 670,72

н71	948 261,96	4 414 673,62
н62	948 277,15	4 414 677,86
:1998:3У6		
н5	948 322,51	4 414 609,01
н72	948 350,93	4 414 601,76
н73	948 351,54	4 414 606,95
н74	948 349,95	4 414 616,40
н75	948 350,28	4 414 624,11
н76	948 354,32	4 414 632,36
н1	948 353,77	4 414 646,91
н4	948 319,41	4 414 643,11
н3	948 310,45	4 414 677,90
н2	948 352,17	4 414 688,93
н77	948 351,24	4 414 698,39
н12	948 337,75	4 414 694,53
н35	948 306,49	4 414 685,85
н62	948 277,15	4 414 677,86
н71	948 261,96	4 414 673,62
н70	948 250,89	4 414 670,72
н78	948 251,96	4 414 664,16
н79	948 279,30	4 414 670,08
н80	948 283,88	4 414 670,73
н81	948 290,48	4 414 672,23
н82	948 291,43	4 414 670,73
н83	948 293,57	4 414 672,07
н9	948 293,96	4 414 672,32
н8	948 293,96	4 414 673,05
н7	948 294,06	4 414 673,28
н6	948 305,76	4 414 676,58
н5	948 322,51	4 414 609,01

:1999:3У1		
н1	948 131,42	4 414 622,79
н2	948 123,02	4 414 638,51
н3	948 121,47	4 414 640,66
н4	948 117,00	4 414 643,08
н5	948 115,29	4 414 642,61
н6	948 090,92	4 414 625,60
н7	948 106,59	4 414 601,12
н1	948 131,42	4 414 622,79
:1999:3У2		
н8	948 117,08	4 414 650,55
н9	948 104,77	4 414 675,32
н10	948 072,79	4 414 656,78
н11	948 087,02	4 414 632,30
н8	948 117,08	4 414 650,55
:1999:3У3		
н1	948 131,42	4 414 622,79
н12	948 143,74	4 414 630,53
н13	948 137,93	4 414 631,89
н14	948 133,43	4 414 634,87
н15	948 131,77	4 414 637,03
н16	948 126,57	4 414 646,83
н17	948 120,87	4 414 659,09
н18	948 118,36	4 414 666,98
н19	948 112,12	4 414 679,58
н9	948 104,77	4 414 675,32
н8	948 117,08	4 414 650,55
н11	948 087,02	4 414 632,30
н6	948 090,92	4 414 625,60
н5	948 115,29	4 414 642,61

н4	948 117,00	4 414 643,08
н3	948 121,47	4 414 640,66

н2	948 123,02	4 414 638,51
н1	948 131,42	4 414 622,79

3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
ООО Компания «Земля»

**Проект межевания территории садово-огороднического
некоммерческого товарищества «Гидромеханизатор» в части земельных
участков с кадастровыми номерами 86:11:0801001:1884,
86:11:0801001:1993, 86:11:0801001:1994, 86:11:0801001:1995,
86:11:0801001:1996, 86:11:0801001:1997, 86:11:0801001:1998 и
86:11:0801001:1999**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор



Бондарева О.А.

г. Нижневартовск 2022 г