

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, закрытом по составу
участников, на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 17-2023 (Лот №4)

г. Нижневартовск

10 час. 00 мин.

2 марта 2023 года

Присутствовали:

Председатель
комиссии:

Ряска В.И.

- директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь
комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- главный специалист отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смага Ю.Н.

- заместитель начальника юридического управления администрации города

- Рябцева С.В. - начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Шкапов К.А. - начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города
- Лисин А.В. - Президент Союза "Нижневартовская Торгово-промышленная палата".

Отсутствуют 2 члена комиссии из 11, 9 членов комиссии из присутствующих обладают правом голосования.

В работе комиссии принимают участие 2/3 от состава комиссии, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №4 и признание заявителей участниками аукциона по лоту №4, закрытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель "земли населенных пунктов".

Дата и время приема заявок на участие в аукционе по лоту №4: с 30.01.2023 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья; 23.02.2023 – нерабочего праздничного дня; 24.02.2023 - выходного дня) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное) до 12.00 часов 28.02.2023 включительно.

Место приема заявок на участие в аукционе по лоту №4 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3.

Предмет аукциона по лоту №4: право заключения договора аренды земельного участка площадью 155 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101008:776, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, 14в, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: магазины.

Начальная цена предмета аукциона по лоту №4: 23 827 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 4 765 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 715 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №4, датах подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4:

на день окончания приема заявок (28.02.2023 в 12.00 часов) поданы заявки на участие в аукционе по лоту №4:

1. Обществом с ограниченной ответственностью "ГОРПРОТЕКТ", заявка от 08.02.2023 №9-2023-1 в 16 час. 10 мин.

2. Обществом с ограниченной ответственностью "Форт" (по доверенности от 14.02.2023 №06 Мамбетов Данис Ринатович), заявка №10-2023-2 от 14.02.2023 в 15 час. 00 мин.

3. Прохоровым Сергеем Петровичем, заявка от 17.02.2023 №12-2023-3 в 11 час. 15 мин.

Выписки из лицевого счета администрации города подтверждают поступление на счет организатора аукциона задатков от заявителей в размере 4 765 руб.

Согласно приказу департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 26.01.2023 №89/36-01-П "Об организации проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков" для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №4 заявитель должен был задекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, представлен обществом с ограниченной ответственностью "ГОРПРОТЕКТ" (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 08.02.2023 №ЮЭ9965-23-19391344) и обществом с ограниченной ответственностью "Форт" (сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 14.02.2023 №ЮЭ9965-23-19493505).

Документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства Прохоровым Сергеем Петровичем не представлен. Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Прохоров Сергей Петрович не является субъектом МСП.

Комиссия по проведению аукциона, рассмотрев заявки, поступившие на участие в аукционе по лоту №4, и представленные документы, проверив соответствие заявителей предъявляемым к ним требованиям, решила:

1. Признать участниками аукциона по лоту №4 и допустить к участию в аукционе по лоту №4 заявителей:

1) Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОТЕКТ".

2) Общество с ограниченной ответственностью "Форт".

2. Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту №4 Прохорову Сергею Петровичу на основании подпунктов 1, 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что заявителем не представлен документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, и согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и

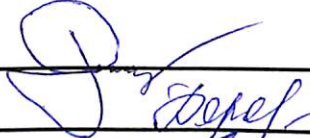








среднего предпринимательства Прохоров Сергей Петрович не является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Протокол составлен и подписан 02.03.2023.

Голосовали:

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования		
	"за"	"против"	"воздержались"
В.И. Ряска	+		
О.А. Боровик	+		
Ю.В. Володина	+		
С.В. Чеботарев	+		
Ю.С. Смага	+		
К.А. Шкапов	+		
С.В. Рябцева	+		
А.В. Лисин	+		
Г.Г. Тарнаева	+		
ИТОГО	9		

Подписи:

	В.И. Ряска
	О.А. Боровик
	Ю.В. Володина
	С.В. Чеботарев
	Ю.С. Смага
	К.А. Шкапов
	С.В. Рябцева
	А.В. Лисин
	Г.Г. Тарнаева

Секретарь