

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске

09 июля 2018 года

№9

г. Нижневартовск

Председатель - Тихонов Василий Владимирович,
глава города

Присутствовали:

Состав участников
(приложение 1)

13 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О согласовании внесения изменений в перечень объектов на 2018 год, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный распоряжением администрации города от 31.01.2018 №94-р "Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год".

2. Об оценке итогов внедрения успешных практик, состоящих в проекте "Магазин верных решений".

3. О рассмотрении и согласовании перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции), на 2019 год и на плановый период до 2021 года.

1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:

Попович Наталья Александровна – исполняющий обязанности заместителя главы города по строительству.

РЕШИЛИ по вопросу 1:

1. Согласовать внесение изменений в перечень объектов на 2018 год, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный распоряжением администрации города от 31.01.2018 №94-р "Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год", согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу 1:

За – 13 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

2. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 2:

Коротаев Максим Александрович – заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 2:

2. Согласовать информацию о результатах внедрения практик, состоящих в проекте "Магазин верных решений", согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу 2:

За – 13 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 3:

Захаров Вадим Витальевич – начальник отдела координации строительного комплекса администрации города.

РЕШИЛИ по вопросу 3:

3. Согласовать внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции), на 2019 год и на плановый период до 2021 года, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ по вопросу 1:

За – 13 человек

Против – 0 человек

Воздержался – 0 человек

Председатель



В.В. Тихонов

Приложение 1 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 09.07.2018 №9

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

№ п/п	ФИО	Должность
Члены Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске:		
1	Тихонов В.В.	- глава города
2	Игошин Э.В.	- исполняющий обязанности заместителя главы города по социальной и молодежной политике
3	Коротаев М.А.	- заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
4	Кощенко Д.А.	- заместитель главы города по экономике и финансам
5	Лукаш Н.В.	- заместитель главы города
6	Николаенко Е.В.	- исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
7	Попович Н.А.	- исполняющий обязанности заместителя главы города по строительству
8	Морозова Н.В.	- управляющий делами администрации города
9	Крутовцов А.А.	- начальник юридического управления администрации города
10	Землянкин С.Ф.	- заместитель председателя Думы города
11	Давыдов Д.С.	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью "МонтажЭлектроСтрой"
12	Потапова О.А.	- Заместитель Управляющего - Руководитель РСЦ Сургутского отделения 5940 ПАО Сбербанк
Приглашенные:		
13	Захаров В.В.	- начальник отдела координации строительного комплекса администрации города

Приложение 2
к протоколу заседания Совета по вопросам развития
инвестиционной деятельности в городе Нижневартовске
от 09.07.2018 №9

**"О согласовании внесения изменений в перечень объектов на 2018 год, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденный распоряжением администрации города от 31.01.2018 №94-р
"Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год".**

Внести в приложение к распоряжению администрации города от 31.01.2018 №94-р "Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год" следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6.	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 9А микрорайоне г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	земельный участок в 9А микрорайоне, на кадастровый учет не поставлен, ориентировочная площадь - 14 500 кв.м	сфера образования	создание	проектная мощность объекта - 1 125 мест; площадь здания (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала) - 14 646,7 кв.м; этажность - до 4 этажей (здания школы), до 2 этажей (здания коммунального обслуживания, при необходимости)	1361650,60 тыс. руб.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

1.2. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7.	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в 10В микрорайоне г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов (гимна-	земельный участок в 10В микрорайоне с кадастровым номером 86:11:0102010:119 площадь - 15 712 кв.м	сфера образования	создание	проектная мощность объекта - 1 125 мест; площадь здания (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала) - 14 646,7 кв.м; этажность - до 4 этажей (здания	1361650,60 тыс. руб.
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

	зия) с универсальной безбарьерной средой)				школы), до 2 этажей (здания коммунального обслуживания, при необходимости)	
--	-------------------------------------------	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------	--

1.3. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

8.	Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале № 20 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов (лицей) с универсальной безбарьерной средой)	земельный участок в 20 квартале с кадастровым номером 86:11:0201001:9696 площадь - 19 817 кв.м	сфера образования	создание	проектная мощность объекта - 1 125 мест; площадь здания (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала) - 14 646,7 кв.м; этажность - до 4 этажей (здания школы), до 2 этажей (здания коммунального обслуживания, при необходимости)	1361650,60 тыс. руб.
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

"Об оценке итогов внедрения успешных практик, состоящих в проекте "Магазин верных решений".

В соответствии с соглашением о сотрудничестве от 19.06.2017 года между Автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры город Нижневартовск внедряет успешную практику "Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение".

В 2017 году в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" 7 образовательных учреждений города Нижневартовска подготовили пакет документов для проведения конкурсов на право заключения энергосервисных контрактов.

Параллельно департаментом образования администрации города было подготовлено распоряжение администрации города от 17.07.2017 №1138-р "О заключении долгосрочных энергосервисных контрактов муниципальными образовательными организациями города Нижневартовска".

По результатам конкурса шестью учреждениями (МБОУ "СШ №11", МБОУ "СШ №18", МБОУ "СШ №19", МБОУ "СШ №21", МАДОУ ДС №17, МБОУ ДС №54) заключены энергосервисные контракты сроком на 5 лет с единственным поставщиком обществом с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр энергосервиса" (далее – энергосервисная компания).

По МБОУ "СШ №34" конкурс признан несостоявшимся, так как на данный объект ни один поставщик не заявился.

В течении отопительного периода 2017-2018 гг. энергосервисной компанией на объектах образования было смонтировано оборудование, позволяющее регулировать температуру воздуха в помещениях образовательных учреждений в зависимости от температуры наружного воздуха.

В результате энергосервисных мероприятий за отопительный период 2017-2018 гг. удалось снизить потребление тепловой энергии в учреждениях на 398,967 Гкал, что в денежном эквиваленте составляет 613 281,98 руб.

По условиям заключенных энергосервисных контрактов 80% от стоимости сэкономленного ресурса (490 625,58 руб.) выплачено энергосервисной компании, а 20% экономии (122 656,4 руб.) осталось в учреждениях города.

**Размер экономии тепловой энергии по результатам прохождения
отопительного периода 2017-2018 гг. в учреждениях, заключивших
энергосервисные контракты**

Наименование образовательной организации	Размер экономии за отопительный период 2017-2018 гг.	
	Гкал	руб.
МБОУ "СШ №11"	73,494	112 970,6
МБОУ "СШ №18"	116,715	179 407,3
МБОУ "СШ №19"	86,958	133 666,6
МБОУ "СШ №21"	22,371	34 387,36
МАДОУ ДС №17	34,002	52 265,83
МБОУ ДС №54	65,436	100 584,3

Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции) на 2019 год и на плановый период до 2021 года

(утверждение распоряжения администрации города "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции), на 2019 год и на плановый период до 2021 года)

№ по МП	Наименование объекта	Характеристика объекта		Сроки строительства	Сметная стоимость, (тыс. руб.)	Объем капитальных вложений на очередной финансовый год с учетом корректировки, (тыс. руб.)				Объем капитальных вложений на плановый период, (тыс. руб.)						Примечание	
		ед. изм.	показатель мощности			2019 год			всего	2020 год			всего	2021 год			
						бюджет города	бюджет округа	федер. бюджет		бюджет города	в том числе бюджет округа	Федер. Бюджет		бюджет города	бюджет округа		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Задача 1. Содействие развитию жилищного строительства																	
1.1.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков					1 912 919,93	1 644 155,44	268 764,49	0,00	327 195,12	245 955,27	265 239,85	0,00	212 544,00	212 544,00	0,00	
1.1.1.	Инженерное обеспечение кварталов В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.5, В-2.6	кв.м/км	149,980/24,563	2005-2018 годы	115237,43 в ценах 2001г.	500,30	500,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объект утвержден распоряжением от 28.05.2018 №730-р
1.1.2.	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 3П г. Нижневартовска	км/км /шт	2,551/9,635/2	2013-2018 годы	189 717,67 в ценах 4 квартала 2014 года	221 671,30	184 438,80	37 232,50	0,00	12 510,13	3 127,53	9 382,60	0,00	0,00	0,00	0,00	ПСД в наличии. Инвест предложение направлено в округ для включения в АИП на 2019 год (т/провод, сети 0,4кВ, проезды внутрикварт. из щебня); за счёт города-172 028 т.р.(верт.планировка, внутриквартальные проезды)
1.1.3.	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 8П г. Нижневартовска	км	0,65	2017-2018 годы	7914,73 цены соответствующих их лет с учетом периода реализации	69 125,79	50 056,45	19 069,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/119 участков,18,5 га/. ПСД в наличии. Выполнено -(Инж.подг., верт.пл., электрика,щебен.проезды). Инвест предложение направлено в округ для включения в АИП на 2019 год (газ+водоснабжение); 43 700 т.р.- внутриквартальные проезды за счёт города
1.1.4.	Восточный планировочный район (IV очередь строительства) города Нижневартовска. Инженерное обеспечение микрорайона I (кварталы №25, 26)	км/шт./МВт	10,77/ 10/50	2013-2018 годы	678 025,34 в ценах 4 квартала 2014 года	126 140,60	31 535,20	94 605,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ПСД в наличии.
1.1.5.	Инженерное обеспечение кварталов В1.2 - В1.7. Теплотрасса от улицы Ханты-Мансийской до улицы Героев Самотлора г. Нижневартовска	м	713,66	2016-2017 годы	68 395,00 (в ценах I квартала 2017 года)	39 405,84	39 405,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объект утвержден распоряжением от 28.05.2018 №730-р
1.1.9.	Расширение ВОС-2 с переходом на метод обезораживания питьевой воды без использования химически опасных веществ	м	5828	2016-2018 годы	69 485,90 (в ценах I квартала 2017 года)	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00	
1.1.12	Поселок малоэтажной застройки. Корректировка проекта застройки и инженерного обеспечения микрорайона 2П	км	27	2004-2018 годы	82 931,20 (в ценах 2001 года)	7,24	7,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объект утвержден распоряжением от 28.05.2018 №730-р
1.1.18	Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №17	кв.м/м /шт.	Т/С - 2385 м; В - 2814 м; К - 1289,5 м; Э - 12570	2005-2018 годы	89 652,84 (в ценах 2001 года)	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объект утвержден распоряжением от 28.05.2018 №730-р

1.1.19	Застройка Восточного планировочного района г. Нижневартовска. III очередь строительства. Инженерное обеспечение и благоустройство. Квартал №18	кв.м/м /шт.	проезды 2582 кв.м; маг. сетей: т/с - 971,5 м; в/в - 610,5 м; "к" - 450,98 м; КЛ-0,4кВ - 218 м; КЛ	2010-2018 годы	30 288,07 (в ценах 2001 года)	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Объект утвержден распоряжением от 28.05.2018 №730-р
1.1.22	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 11П г. Нижневартовска	Зем.у ч.	119	2017-2020 годы	ПИР 2017-2018, стоимость СМР определена	405 782,94	405 782,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/119 участков, 18,5 га/. ПСД в наличии
1.1.23	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 12П г. Нижневартовска	Зем.у ч.	150	2017-2019 годы	ПИР 2017-2018, стоимость СМР определена	190 369,40	190 369,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/150 участков, 18,4 га/. ПСД в наличии
1.1.24	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 13П г. Нижневартовска	Зем.у ч.	104	2017-2018 годы	ПИР 2017-2018, стоимость СМР определена	343 948,17	343 948,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/104 участка, 16,1 га/ПСД в наличии.
1.1.25	Старый Вартовск (III очередь). Инженерное обеспечение и благоустройство микрорайона 15П г. Нижневартовска	Зем.у ч.	98	2017-2019 годы	ПИР 2017-2018, стоимость СМР определена	355 912,40	355 912,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	/98 участков, 16,1 га/. ПСД в наличии
	Восточный планировочный район (IV очередь строительства) города Нижневартовска. Инженерное обеспечение кварталов №31А, 32 (на 2018 год надо ПИР 13 000 тыс.руб. Разбиваем на 2 контракта: водоснабжение и водоотведение с	шт., м	КНС-1шт, НК- 890 м, К- 1600 м, В - 1620 м	2018 - 2020 годы		157 143,00	39 285,75	117 857,25	0,00	157 143,00	39 285,75	117 857,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Стоимость ПИР - 14966 т.р., в т.ч. 1 этап - Самотечные и напорные сети водоотведения, КНС, 2 этап-Сети водоснабжения,теплоснабжения, реконструкция ГКНС-3. Стоимость СМР ориентировочно 314286т.р.
	Строительство теплоспутника для водовода от ул. 60 лет Октября к д/саду "Солнышко" (в старом Вартовске квартала П-4,1, 4,2)					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	При реконструкции тепловой сети по ул. 60 лет Октября с изменением коридора прокладки, сеть водоснабжения осталась без теплоспутника) – письмо от 30.11.2017 №721/03-08 направлено на Ситникова В.П. и Тарасова О.Г.)
	Строительство новой блочно-модульной котельной вместо существующей котельной «Рыбзаволь»	1	6,5	2020-2021		32 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 544,00	32 544,00	0,00	0,00	
	Инженерные сети и сооружения промузла г. Нижневартовска. 3- очередь канализационно-очистных сооружений. Станция УФ обеззараживания			2018-2021		147 541,99	0,00	0,00	0,00	147 541,99	147 541,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Инженерное обеспечение квартала Прибрежный-3.1 г. Нижневартовска.	км	1,05	2018 проектирование		1 796,21	2 912,92	2 912,92	0,00	0,00	0,00	46 000,00	138 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Стоимость ПИР ориентировочно 2812,9 т.р. Земля-100 т.р. Стоимость СМР ориентировочно 184000 т.р. Договор развития застраиваемой территории
	Инженерное обеспечение северо-западной части 10В микрорайона (МЖК) г.Нижневартовска					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ПСД отсутствует Стоимость не определена. Договор развития застраиваемой территории
	Инженерное обеспечение жилой застройки в квартале Б г.Нижневартовска					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ПСД отсутствует Стоимость не определена. Договор развития застраиваемой территории
Итого по задаче 1						1 912 919,93	1 644 155,44	268 764,49	0,00	327 195,12	245 955,27	265 239,85	0,00	212 544,00	212 544,00	0,00		
Задача 2. Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами																		
2.1.	Проектирование, строительство и реконструкция объектов коммунального хозяйства, в том числе:					200 245,76	200 245,76	0,00	0,00	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	72 000,00	72 000,00	0,00		