

## ПРОТОКОЛ № 60-2021

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

17.05.2021

Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Шевченко Т.А. - и.о. заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Алиева Маммада Тофига оглы** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2149 – «ведение садоводства».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Алиеву М.Т. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался - 0**

**1.2 ООО «ВосходСервисКомпания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301020:108 – «Ремонт автомобилей».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать ООО «ВосходСервисКомпания» в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.1 ООО «ВосходСервисКомпания»** о предоставлении на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301020:108 в части изменения минимального отступа

застройки от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать ООО «ВосходСервисКомпания» в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 8**

**против – 0**

**воздержался - 0**

**2.2** **Гаражно-строительного кооператива «Самотлор»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102001:108 по адресу: город Нижневартовск, улица Кузоваткина, дом 12, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной, западной и восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки (до 60%).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать ГСК «Самотлор» в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.3 Деркачева Сергея Александровича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501002:318 по адресу: город Нижневартовск, улица Лопарева, дом 127, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-восточной, северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Деркачеву С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.4 Закриева Шамхана Турпал-Алиевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:1545 по адресу: город Нижневартовск, юго-западный промышленный узел, панель 25, улица 2П-2, дом 36в, строение 3,4, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-восточной, юго-восточной и северо-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Закриеву Ш.Т.-А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.5 ООО «Климатическая компания «ОЗОН»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:58 по адресу: город Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки, улица Интернациональная 89б, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-западной и юго-западной границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки до 60%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «КК «ОЗОН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.6 ООО «Энергетическое Управление «Элнар»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:192 по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 14/П, строение 9, западный промышленный узел города, панель №18, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной, западной, южной и восточной границ земельного участка.

**В.П. Ситников:** запросить у заявителя сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности.

Сведения были предоставлены заявителем, инженерно-защитные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «ЭУ «Элнар» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.7 Полонской Светланы Всеволодовны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0202001:7033 по адресу: город Нижневартовск, ДНТ "Семь Я", в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-западной и юго-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Полонской С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.8 Середы Елены Викторовны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:320 по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел города, улица Ленина, дом 11/П, строение 1,2, панель №18, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной, западной и восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Середе Е.В. в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.9 Стафилова Роланди Зауриевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301015:57 по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел города, улица Индустриальная, дом 44, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной, западной, южной и восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Стафилову Р.З. в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**2.10 Яшарова Алишера Газикуловича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:105 по адресу: город Нижневартовск, Юго-Западный промышленный узел, дом 32, строение 8, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Яшарову А.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 0**

**воздержался – 0**

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**