

ПРОТОКОЛ № 58-2021

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

05.02.2021

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Крепких В.В. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты;
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Лаштабова Т.В. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Демина Евгения Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:140 – «склады».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Демину Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

воздержался - 0

1.2. Северина Юрия Семеновича и Писаревой Светланы Семеновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:13718 – «Магазины».

В.П. Джек: отсутствуют противопожарные разрывы от общественного здания до зданий на соседних участках №№ 13745, 17415. (от 6-ти до 15 метров согласно табл.1 СП 4.13130), нет согласий от правообладателей смежных земельных участков.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Северину Ю.С. и Писаревой С.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 1

воздержался – 0

1.3. Гордеевой Елены Александровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:1717 – «Магазины».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Гордеевой Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

воздержался - 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Демина Евгения Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:140, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной и южной границ земельного участка, с целью строительства склада и оформления разрешительной документации.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Демину Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 10

против – 0

воздержался - 0

2.2. Сафиуллина Нура Рамизовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с

кадастровым номером 86:11:0501006:416, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-западной, северо-восточной и юго-западной границ земельного участка, с целью оформления разрешительной документации.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Сафиуллину Н.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10

против – 0

воздержался – 0

2.3. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Вега» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0103001:93, в части изменения минимального отступа застройки с шести метров до нуля метров с северной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО СЗ «Вега» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10

против – 0

воздержался – 0

2.4. Жомова Александра Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:289, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до одного метра с северо-восточной границы земельного участка, с целью оформления разрешительных документов на жилой дом.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Жомову А.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 10

против – 0

воздержался – 0

2.5. ООО «ЮграЭкоПром» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:163, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северной и западной границ земельного участка, с целью оформления разрешительных документов на построенный объект капитального строительства – «гаражи» и на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:253, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с северо-восточной и северо-западной границ земельного участка, с целью оформления разрешительных документов на построенный объект капитального строительства – «АБК».

В.П. Джек: 86:11:0301007:163 – противопожарное расстояние от здания «гаражи» до здания на соседнем земельном участке не соответствует СП 4.13130.

(Согласие от правообладателя смежного земельного участка предоставлено не было)

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «ЮграЭкоПром» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за – 9

против – 1

воздержался – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

3.1. предложение ООО «Полена» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:210 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) с целью приведения в соответствие с назначением объекта недвижимости – административно-бытовой корпус (Свидетельство о регистрации права от 03.06.2009 №72НЛ 335834).

3.2. предложение управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4690 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) с целью приведения в соответствие.

3.3. предложение департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска, в части дополнения территориальной зоны «зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)» основным видом разрешенного использования земельного участка – «отдых (рекреация)», для оборудования пляжей на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0102008:607, 86:11:0102008:606.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данным предложениям.

за – 10

против – 0

воздержался - 0

4. Принятие решений по вопросам, рассмотренных на общественных обсуждениях, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

4.1. предложение Осадчий Зухры Юрьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменения зоны двух земельных участков с зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на коммунально-складскую зону (ПР 302):

- с кадастровым номером 86:11:0402001:1125;

- с кадастровым номером 86:11:0402001:1400,

расположенных по адресу: г. Нижневартовск, севернее 10В микрорайона, с целью приведения в соответствие территориальной зоны и действующих объектов недвижимости.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о подготовке проекта решения Думы.

за – 10

против – 0

воздержался - 0

4.2. предложение священнослужителя прихода храма Рождества Христова иерея Виталия Васильевича Габака о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменения зоны земельного участка, планируемого к формированию (площадью 14330 кв.м.) с целью размещения храма, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону размещения культовых здания и сооружений (ОДЗ 208).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о подготовке проекта решения Думы.

за – 10

против – 0

воздержался - 0

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**