

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования города Нижневартовска»**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с частью 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава города Нижневартовска, в соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2011 № 534-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренном документами социально-экономического развития города Нижневартовска.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории устанавливаемых в документах социально-экономического развития, таких как прогноз социально-экономического развития города и в документах территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения установленным в документах социально-экономического развития;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска учитывались требования санитарных и противопожарных норм, охраны окружающей среды, учитывалась интенсивность использования территорий жилищного и производственного значения, выраженной в процентах застройки и иных показателях.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Нижневартовска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Местные нормативы градостроительного проектирования города следует применять при внесении изменений в генеральный план города при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории (проектно-планировочной территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Проектная документация объектов капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил, обязательных для применения, с учетом настоящих нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



Д.Н. Зайцев