

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договоров аренды объектов недвижимого и движимого  
имущества, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года,  
по шести лотам

16 ноября 2021 года

г. Нижневартовск

№ 104

Присутствовали:

Председатель комиссии:  
Шилова Т.А.

заместитель главы города, директор департамента  
муниципальной собственности и земельных ресурсов  
администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Антонова Н.Ю.

заместитель директора департамента муниципальной  
собственности и земельных ресурсов администрации  
города, начальник управления имущественных  
отношений

Секретарь комиссии:

Фрейншт К.А.

главный специалист отдела приватизации и договорных  
отношений управления имущественных отношений  
департамента муниципальной собственности и  
земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Попова Л.С.

заместитель начальника отдела приватизации и  
договорных отношений управления имущественных  
отношений департамента муниципальной собственности  
и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г.

начальник отдела формирования и управления  
муниципальной собственностью управления  
имущественных отношений департамента  
муниципальной собственности и земельных ресурсов  
администрации города

Стринжа Д.А.

заместитель начальника отдела по учету муниципальной  
казны управления имущественных отношений  
департамента муниципальной собственности и  
земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С.

заместитель начальника юридического управления администрации города

Щербина С.В.

заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления стратегического планирования

Отсутствовали:

Лукафина Е.Н.

начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Григорьев С.А.

заместитель начальника Полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Нижневартовску

Из 10 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года, по шести лотам на заседании присутствовали 8 членов, кворум для принятия решения имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1003 общей площадью 15,40 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: сейф 011 (В/Я), для эксплуатации по назначению;

- лот №3: нежилое помещение №1005 общей площадью 102,40 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда;

- лот №4: нежилое помещение №1001 общей площадью 15,60 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда;

- лот №5: нежилое помещение №1002 общей площадью 11,50 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда;

- лот №6: нежилое помещение №1004 общей площадью 100,90 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 32а, для организации работы с населением при осуществлении управления и (или) обслуживания жилищного фонда.

### РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,40 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022).

#### 2. По лоту №2:

2.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды сейфа 011 (В/Я), находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), поступившую от общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог" 29.10.2021 в 11 час. 32 мин. - заявка №1.

#### 2.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями), (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 231,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

#### 3. По лоту №3:

3.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 102,40 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), поступившую от акционерного общества "Жилищный трест №1" 03.11.2021 в 15 час. 22 мин. - заявка №1.

#### 3.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 4 955,80 руб.;

- о том, что заявления об отзыве заявок не поступали.

#### 4. По лоту №4:

4.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 15,60 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), поступившие:

- от акционерного общества "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" 08.11.2021 в 14 час. 30 мин. - заявка №1;
- от общества с ограниченной ответственностью "Данко" 09.11.2021 в 11 час. 33 мин. - заявка №2.

#### 4.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами;
- о поступлении от заявителей на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 826,10 руб.;
- о том, что заявлений об отзыве заявок не поступало.

#### 5. По лоту №5:

5.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 11,50 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), поступившие:

- от акционерного общества "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" 08.11.2021 в 14 час. 27 мин. - заявка №1;
- от общества с ограниченной ответственностью "Данко" 09.11.2021 в 11 час. 36 мин. - заявка №2.

#### 5.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;
- о поступлении от заявителей на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 609,00 руб.;
- о том, что заявлений об отзыве заявок не поступало.

#### 6. По лоту №6:

6.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 100,90 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 32а, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), поступившие:

- от общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог" 29.10.2021 в 11 час. 21 мин. - заявка №1.

- от общества с ограниченной ответственностью "Данко" 09.11.2021 в 11 час. 40 мин. - заявка №2.

#### 6.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителей на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 4 969,10 руб.;

- о том, что заявлений об отзыве заявок не поступало.

#### РЕШИЛИ:

##### 1. По лоту №1:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,40 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), в соответствии с пунктами 129,133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

##### 2. По лоту №2:

2.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды сейфа 011 (В/Я), находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022) общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог".

2.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды сейфа 011 (В/Я), находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), в соответствии с пунктами 129,133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

### 3. По лоту №3:

3.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 102,40 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022) акционерное общество "Жилищный трест №1.

3.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1005 общей площадью 102,40 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022), в соответствии с пунктами 129,133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

### 4. По лоту №4:

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей

площадью 15,60 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022) следующих претендентов:

- акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства";
- общество с ограниченной ответственностью "Данко".

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

#### 5. По лоту №5:

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 11,50 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60, корпус 6, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022) следующих претендентов:

- акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства";
- общество с ограниченной ответственностью "Данко".

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

6. По лоту №6:

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 100,90 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 32а, находящегося в муниципальной собственности, сроком до одного года (с 03.12.2021 по 01.12.2022) следующих претендентов:

- общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог";
- общество с ограниченной ответственностью "Данко".

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования	
	«за»	«против»
Шилова Т.А.	+	
Антонова Н.Ю.	+	
Фрейншт К.А.	+	
Попова Л.С.	+	
Огнева Т.Г.	+	
Стринжа Д.А.	+	
Смага Ю.С.	+	
Щербина С.В.	+	
ИТОГО	8	

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь:

Члены комиссии:



Шилова Т.А.



Антонова Н.Ю.



Фрейншт К.А.



Попова Л.С.



Огнева Т.Г.



Стринжа Д.А.



Смага Ю.С.



Щербина С.В.