

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.12 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 01.12.2014 №2453, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовска, и их оплаты», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган) сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые. Экспертиза акта регулирующим органом не проводилась.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 22.06.2015.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 22.06.2015 по 06.07.2015.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.1-3.11 Порядка, регулирующим органом соблюдены.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Вместе с тем обращаем Ваше внимание, что в рассматриваемом проекте акта (пункт 1.6) определена цена земельных участков, на которых расположены

здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, отличающаяся от цены, определенной постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» (с изменениями) и муниципальными правовыми актами муниципальных образований автономного округа.

Так, в соответствии с пунктом 1.6 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» (с изменениями) установлена цена земельного участка в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Аналогичный десятикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка установлен муниципальными правовыми актами муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Однако, в рассматриваемом проекте акта (пункт 1.6) определена цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2018 года - в размере, равном пятнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Исполняющий обязанности
директора департамента экономики

С.В. Щербина

Исполнитель:
главный специалист службы
по организации предоставления
муниципальных услуг департамента
экономики администрации города
Шумихина Ксения Владимировна
тел.: (3466) 24-42-82