

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

06.06.2016

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб. 205

Председательствующий:

Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии;

Участники публичных слушаний:

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Шилова Т.А. - исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Кузьминых В.Л. - правообладатель земельного участка, в отношении которого рассматривается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Кузнецова Д.К. - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Мемрук Р.Р. - правообладатель земельного участка, в отношении которого рассматривается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Мемрук Н.Н. - правообладатель земельного участка, в отношении которого рассматривается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

Подвигин А.А. - индивидуальный предприниматель, правообладатель земельного участка, в отношении которого рассматривается предоставление разрешения на отклонение от пре-

дельных параметров разрешенного строительства;

- Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;
- Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города;
- Боровик О.А. - исполняющий обязанности начальника управления земельными ресурсами.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Пшенцов Н.А.

Открывает публичные слушания.

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам проводятся на основании статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью принятия окончательного решения по предложениям физических лиц и юридического лица, положительно рассмотренных на заседании комиссии по градостроительному зонированию 05 мая 2016 года, и рекомендованных для обсуждения на публичных слушаниях.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» от 03.06.2016 №99(6683), а также размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделе «О городе», далее по ссылке «Строительство и развитие территории». «Публичные слушания. Актуальные».

В ходе публичных слушаний будет доложена информация по рассматриваемым вопросам.

Старостенко Т.И.

Рассматриваются следующие предложения:

1. По первому вопросу рассматривается предложение индивидуального предпринимателя Подвигина Анатолия Александровича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:29, расположенного в западном промышленном узле города (панель 24) ул. 2П-2.

На земельном участке планируется произвести реконструкцию здания склада под химчистку. Рассматриваемый земельный участок находится в собственности у заявителя. Разрешенное использование земельного участка: под существующие склады в капитальном исполнении. Объекты капитального строительства также находятся в собственности. Земельный участок расположен в зоне размещения производственных объектов (ПР 301), где основным видом являются объекты промышленности. Вид использования «бытовое обслуживание» предусмотрен как условно разрешенный.

Пшенцов Н.А. Предлагается предоставить Подвигину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:29 «бытовое обслуживание».

Есть вопросы, возражения у присутствующих?

Возражений от участников публичных слушаний не поступило.

2. По второму вопросу рассматриваются два предложения физических лиц по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов в старой части города.

2.1. Предложение Кузьминых В.Л. по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501003:155 по ул. Лопарева в старой части города, путем уменьшения отступа:

- от юго-восточной границы земельного участка с 3 до 0,5 метров;
- от юго-западной границы земельного участка с 5 до 4 метров.

В результате сноса части двухквартирного жилого дома №74 сохранившаяся часть жилого дома (квартира №1) рассматривается в качестве самостоятельного объекта капитального строительства. Правообладателем также произведена самовольная реконструкция жилого дома с целью увеличения его общей площади.

Правообладатель смежного земельного участка, со стороны отклонения от предельных параметров жилого дома, предоставил свое согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выразил мнение, что его права не нарушены.

Пшенцов Н.А. Предлагается предоставить Кузьминых В.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома №74 по ул. Лопарева в старой части города, путем уменьшения отступа:

- от юго-восточной границы земельного участка с 3 до 0,5 метров;
- от юго-западной границы земельного участка с 5 до 4 метров.

при условии переноса забора по юго-западной границе земельного участка, сформированного по красной линии ул. Лопарева.

Пшенцов Н.А. Есть вопросы, возражения у присутствующих?
Возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Мемрук Р.Р. по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый номер 86:11:0501002:418) по ул. Геологов в старой части города, путем уменьшения отступа:

- от северо-восточной границы земельного участка с 3 до 0 метров;
- от юго-восточной границы земельного участка с 3 до 1 метра.

Земельный участок и индивидуальный жилой дом находятся в собственности у заявителя.

На земельном участке произведена самовольная реконструкция жилого дома – выполнен пристрой с целью увеличения общей площади жилого дома. Для оформления правоустанавливающих документов на жилой дом требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта.

Правообладатели смежных земельных участков дали свое согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выразили мнение, что их права не нарушены.

Пшенцов Н.А. Предлагается предоставить Мемрук Р.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома №20 по ул. Геологов в старой части города, путем уменьшения отступа:

- от северо-восточной границы земельного участка с 3 до 0 метров;
- от юго-восточной границы земельного участка с 3 до 1 метра.

при условии переноса забора по юго-западной границе земельного участка, сформированного по красной линии ул. Геологов.

Пшенцов Н.А. Есть вопросы, возражения у присутствующих? Возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Старостенко Т.И.

По результатам публичных слушаний будет составлен соответствующий протокол, подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний. Заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Итогом будут распорядительные документы – постановления администрации города о предоставлении разрешений.

Пшенцов Н.А. Спасибо всем участникам публичных слушаний. Публичные слушания считаются закрытыми.

Заместитель главы администрации
города по строительству

Н.А. Пшенцов

Протокол вела:
специалист-эксперт отдела градостроительного
развития и планировки территории

Кузнецова Д.К.