



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжняя, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

02.12.2025 №36-01-Исх-5392

По результатам рассмотрения ходатайства от 17.10.2025 №36-01-ВхД-4275 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 49 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 10 159 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501013:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, д. 27, корп. А;

- 4 043 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501013:1305, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, №23а;

- в кадастровом квартале 86:11:0301013,
принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях размещения объекта: КЛ-0,4кВ от ТП-72/х до ул. Заводской, 23а, для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

подписано Герминова Т.В. Л.В.
02.12.2025

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети» (Приказ о включении в реестр естественных монополий от 30.10.1998 №43/3).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0501013:3; 86:11:0501013:1305

Кадастровые кварталы, в которых расположены земли: 86:11:0501013.

Местоположение земельных участков: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Приказ от 31.07.2024 №42-Пр-26 Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКХ Югры от 28 июля 2023 года №42-Пр-30»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной)

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>49</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	943816,76	4424710,90
2	943817,64	4424710,46
3	943813,26	4424699,74
4	943817,70	4424697,42
5	943816,90	4424695,40
6	943810,54	4424698,68
7	943815,10	4424710,04
8	943815,66	4424710,78
1	943816,76	4424710,90
1	943896,50	4424577,88
2	943899,48	4424576,74
3	943898,66	4424574,80
4	943896,70	4424575,54
5	943896,56	4424575,20
6	943894,70	4424576,06
7	943895,10	4424577,06
8	943895,40	4424577,44
9	943895,98	4424577,76
1	943896,50	4424577,88

Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

86:11:0501013

:1305

– границы образуемого земельного участка

– границы существующего земельного участка

– кадастровый номер кадастрового квартала

– надпись кадастрового номера земельного участка