

**ПРОТОКОЛ № 78-2023**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

10.08.2023

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

**Члены комиссии:**

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

**Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Рудевич Максим Алексеевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:69448 – "склад", "складские площадки".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Рудевичу М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "склад".

**за – 9**

**против – 0**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Рудевичу М.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "складские площадки".

**за – 7**

**против – 2**

**1.2 Ковбан Светлана Афанасьевна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:792 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Ковбан С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 1**

**1.3 Пудикова Анжелика Георгиевна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:457 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Пудиковой А.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности.

**за – 9**

**против – 0**

**1.4 Греку Николае Модестович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:1269 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Греку Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка после получения согласия на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:1269 от АО «Нижневартовскавиа».

**за – 9**

**против – 0**

**1.5 Шейко Валентин Валентинович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6329 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Шейко В.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1% обеспеченности.

**за – 9**

**против – 0**

**1.6 Букаринова Светлана Владимировна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:2019 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Букариновой С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 1**

**1.7 Литвина Светлана Владимировна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:1359 – "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Литвиной С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как установлено несоответствие границ фактического местоположения объекта зарегистрированному объекту недвижимости.

Управлению земельными ресурсами администрации города: провести обследование земельного участка; направить заявление в Росреестр о снятии объекта с государственного кадастрового учета на основании акта осмотра.

**за – 9**

**против – 0**

**1.8 Иванов Владислав Валерьевич** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18521 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Иванову В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 1**

**1.9 Общество с ограниченной ответственностью "Добрый вечер"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301021:32 – "заправки транспортных средств".

**Механошин А.Г.:** в данном районе существует уже три заправочных станций.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Добрый вечер" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8**

**против – 1**

**1.10 Гонохина Наталья Михайловна** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 86:11:0102015:9 – "общественное питание".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Гонохиной Н.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций – "электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы-ул. Нефтяников), больничного комплекса".

**за – 9  
против – 0**

**1.11 Уткин Александр Александрович** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17591 – "ведение садоводства".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Уткину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 8  
против – 1**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Джрафаровой Гёзал Аллахшукюр кызы** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:422 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от всех границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Джрафаровой Г.А.к. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной и восточной границ земельного участка.

**за – 8**

**против – 1**

**2.2 ООО «Югра-Строй» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:648 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и западной границ земельного участка.**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Югра-Строй" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 СОНТСН «Кедровый» в части изменения зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону для ведения садоводства (СХЗ 704).**

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна  
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**