

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения общественных обсуждений по проекту  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы  
города Нижневартовска от 22.01.2020 №565**

---

**24.03.2021**

### **Основание проведения общественных обсуждений:**

- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

### **Повестка общественных обсуждений:**

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

**Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта** с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №18 (7744) от 21.02.2021, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru) в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Организатор общественных обсуждений** – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

**В ходе проведения общественных обсуждений** рассматривалась информация по предложениям:

- **Хабибова Магомеда Хасановича** в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:210 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209).

- **управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска** в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4690 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) (участок в двух территориальных зонах);

- внесение изменений в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки территории города Нижневартовска», в части изменения сроков прохождения процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило предложение от:

- **управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска** в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2026 с зоны кладбищ (СНЗ 801) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) с целью приведения в соответствие (участок в двух территориальных зонах).

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

#### **По результатам общественных обсуждений принято решение:**

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565, в части изменения сроков прохождения процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования:

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:210 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209);

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4690 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2026 с зоны кладбищ (СНЗ 801) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

3. Рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

4. Рекомендовать главе города направить проекты о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

5. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию  
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**