ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565

14.10.2021

Основание проведения общественных обсуждений:
- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

Повестка общественных обсуждений:
Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижневартовска (далее – общественные обсуждения).

Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №99 (7825) от 07.09.2021, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зоны улично-

дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) по улице Зырянова в старой части города по новым границам, с целью соблюдения прав граждан и приведения в соответствие границ территориальной зоны ЖЗ 104 с границами фактической жилой застройки.

- **АО «СибурТюменьГаз»**, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291.

- **СОНТ «У Озера»**, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6975.

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города,** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:11.

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижневартовска:

- изменить территориальную зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) по улице Зырянова в старой части города по новым границам, с целью соблюдения прав граждан и приведения в соответствие границ территориальной зоны ЖЗ 104 с границами фактической жилой застройки;

- изменить территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:000000:82291;

- изменить территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6975;

- изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:11.

2. Рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования

4. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижневартовска в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска