


Утверждаю:

Председатель комиссии


Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 09-2015
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

16.07.2015 г.

- Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

- Ващук А.А. - исполняющий обязанности начальника отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску
- Дольников Л.А. - депутат Думы города
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города
- Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города

Присутствовали:

- Гончарова Ю.Г. - главный специалист отдела природопользования управле

решения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.2. Рассмотрение предложения директора ООО «ГерМеС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. Индустриальной (панель №1).

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию.

Уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки с северной стороны- 1.5 м, с западной стороны- 2.0 м. Согласование правообладателей смежных территорий получено.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Дольников Л.А., Долгополова Л.А., Шеина Л.Н., Швец Е.Н.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение директора ООО «ГерМеС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.3. Рассмотрение предложения Айзатуллина Р.Н., Джатиева А.А., Радина Д.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. Индустриальной (панель №13).

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию. Уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки с южной стороны здание выходит на 2.7 м, с западной стороны на 1.7 м.

Согласование только одного правообладателя смежного участка получено.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Дольников Л.А., Шеина Л.Н., Швец Е.Н., Ващук А.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Айзатуллина Р.Н., Джатиева А.А., Радина Д.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.4. Рассмотрение предложения Ивенева И.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. 9П (панель №7). Два склада находятся в собственности. Уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки по восточной стороне на 1.5 м, по южной стороне на 1.0 м.

Согласование правообладателей смежных территорий получено.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Дольников Л.А., Шеина Л.Н., Швец Е.Н., Ващук А.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Ивенева И.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

2.1. Поступило обращение генерального директора ЗАО «Пилипака и Компания» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части дополнения в градостроительные регламенты территориальной зоны объектов торгового назначения объектами коммунально-складского назначения на земельном участке, расположенном по ул. Северной, д.39. На земельном участке площадью 17 964 м² расположены магазин, склады, которые находятся в собственности.

По данному предложению выступили: **Дольников Л.А., Шеина Л.Н., Швец Е.Н., Ващук А.А.**

Прокофьев В.Ю. В настоящее время администрацией города Нижневартовска заключен муниципальный контракт №169-2015 от 15.06.2015 с ООО «Институт Территориального Планирования «Град» на выполнение Научно-исследовательской - работы по разработке комплексного проекта совершенствования системы управления градостроительным развитием территории муниципального образования городского округа города Нижневартовска (внесение изменений в генеральный план города Нижневартовска и Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска). Планируется градостроительные регламенты привести в соответствие с разрешенным видом использования земельного участка классификатору, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предложение ЗАО «Пилипака и Компания» будет направлено проектировщикам для внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в территориальной зоне объектов торгового назначения объектов встроенных и отдельно стоящих складских помещений.

Решение комиссии.

Поддержать предложение генерального директора ЗАО «Пилипака и Компания» о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в территориальной зоне объектов торгового назначения объектов встроенных и отдельно стоящих складских помещений. Направить соответствующее предложение в ООО «Институт Территориального Планирования «Град».

за -8

против -0

воздержался -0

3.1. Рассматривается обращение директора ООО «Анфас» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты торгового назначения на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. Авиаторов (панель 6). Земельный участок отведен в аренду под существующую производственную базу, на территории находится магазин в собственности, к которому пристраивается торговый объект. Магазин предназначен для торговли продукцией пивоваренного завода. Реконструкция проводится в связи с увеличением объема производства.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Дольников Л.А., Швец Е.Н., Гончарова Ю.Г., Долгополова Л.А., Шеина Л.Н., Ващук А.А.**

Отделением дорожного надзора ГИБДД поставлено условие о выполнении схемы организации движения по ул. Авиаторов и разделении транспортных потоков улицы.

Также поступило предложение от управления по природопользованию и экологии администрации города по оформлению разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений в зоне застройки.

Решение комиссии:

Поддержать предложение директора ООО «Анфас» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты торгового назначения. Вынести данное предложение на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

Дополнительно рассматривается вопрос по обращению региональной общественной организации ХМАО-Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит» о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты спортивного назначения. Земельный участок расположен в Западном промышленном узле города, панель 10 по ул. Индустриальной, д. 23А.

Обращение рассмотрено на заседании комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска 22.01.2015 №07-2015, где было принято решение вынести данное предложение на публичные слушания 19.03.2015.

В связи с отказом одного из правообладателей соседнего земельного участка по размещению конно-спортивного клуба, организации «КСК «Фаворит» было предложено урегулировать данный вопрос и получить согласование от смежника.

В настоящее время ведется работа по организации повторных публичных слушаний, на которые будут приглашены все смежные организации и физические лица.

Члены комиссии:

Ващук А.А.

Дольников Л.А.

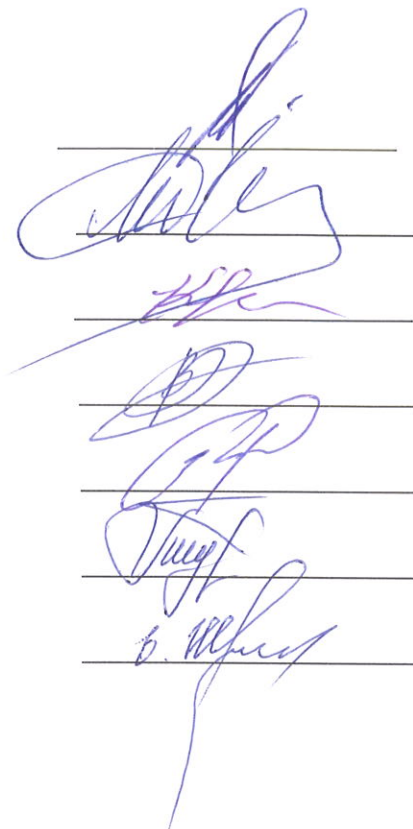
Крутовцов А.А.

Прокофьев В.Ю.

Тихонов В.В.

Туниеков А.А.

Швец Е.Н.



Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. A large, stylized signature. 2. A signature with a prominent horizontal stroke. 3. A signature with a large loop. 4. A signature with a large loop. 5. A signature with a large loop. 6. A signature with a large loop.