



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

---

07.11.2025 №36-01-Исх-5001

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы города Нижневартовска**  
**«О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска**  
**от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков,**  
**находящихся в собственности муниципального образования**  
**город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)**

Решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическими лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления порядка определения и оплаты цены земельных участков.

31.07.2025 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2025 №353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом внесены изменения в отдельные законодательные акты, в том числе в подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с которым в подпункте 3 пункта 2:

- слова «земельных участков» заменены на слова «садового земельного участка или огородного земельного участка»;
- слова «за исключением земельных участков общего назначения, членам» исключены;
- после слов «товариществу» дополнен словом «члену».

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством подготовлен проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города

Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты»» (далее – Проект), предусматривающий внесение аналогичных изменений.

Проект не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные указанным решением обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. Риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии с п. 1.1. и 1.4. Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 29.10.2015 №1935, проведение оценки регулирующего воздействия Проекта не требуется.

Реализация вносимых Проектом изменений не требует финансирования из бюджета, не влечет материальных и иных затрат.

Риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат

6075CDCA10D1472517C653D030A4160C

Владелец Попович Наталья Александровна

Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Исполнитель:

заместитель начальника

отдела аренды земель и природных объектов

управления земельными ресурсами

департамента муниципальной собственности

и земельных ресурсов администрации города

Кузнецова Евгения Сергеевна

тел.: (3466) 43-61-60 (28647)