

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 8  
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

г. Нижневартовск 2021 г

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Часть 1. Пояснительная записка</b>	
<b>1.1.1.</b>	Введение	3
<b>1.1.2.</b>	Цели и задачи проекта	4
<b>1.1.3.</b>	Характеристика проектируемой территории	4
<b>1.1.3.1.</b>	Анализ сведений о границах и площади существующих земельных участков	4
<b>1.1.3.2.</b>	Общие сведения об использовании территории	5
<b>1.1.4.</b>	Принципы образования земельных участков	5
<b>1.1.5.</b>	Методика установления границ земельного участка	6
<b>1.2.</b>	<b>Часть 2. Графическая часть</b>	
<b>1.2.1.</b>	Чертеж образования земельных участков (1 этап)	Лист 1
<b>1.2.3.</b>	Чертеж образования земельных участков (2 этап)	Лист 2
<b>1.2.4.</b>	Чертеж образования земельных участков (3 этап)	Лист 3
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Часть 1. Графическая часть</b>	
<b>2.1.1.</b>	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска	Лист 1
<b>2.1.2.</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 2
<b>2.1.3.</b>	Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменения в проект межевания застроенной территории	Лист 3

## **Часть 1. Пояснительная записка**

### **1.1.1. Введение**

Проект внесения изменения в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска, подготовлен согласно техническому заданию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения земельных участков, образованных путем раздела земельных участков, раздела с сохранением исходного в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков с землями, а также образованием из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменения в проект межевания застроенной территории разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями);
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями);
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями);
5. Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный в редакции решением Думы города от 24.12.2019 №563;
6. Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565;

7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

8. Постановление администрации города от 22.06.2021 №500 "Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории для размещения объектов в городе Нижневартовске";

9. Распоряжение администрации города Нижневартовска от 29.07.2021 №633-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска.

Проект межевания территории выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

### **1.1.2. Цели и задачи проекта**

Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков для размещения объектов застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска.

### **1.1.3. Характеристика проектируемой территории**

#### **1.1.3.1. Анализ сведения о границах и площади существующих земельных участков**

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);

- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;

- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

### **1.1.3.2. Общие сведения об использовании проектируемой территории**

Проектируемая территория ограничена:

- с севера зоной объектов отдыха и туризма (РЗ 603);
- с востока зоной объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604);
- с юга зоной озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);
- с запада зоной застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

Площадь проектируемой территории для подготовки проекта межевания территории составляет 5.2944 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)
- зоне объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604));
- зоне объектов здравоохранения (ВРЗ 901);
- зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);

Категория земель - земли населенных пунктов.

#### **1.1.4. Принципы образования земельного участка**

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные земельным кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

#### **1.1.5. Методика установления границ земельного участка**

Проектом внесения изменения в проект межевания для размещения объектов застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска предусматривает работы по установлению границ вновь образуемых земельных участков тремя этапами

Первый этап предусматривает образование земельных участков:

:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом».

:ЗУ2 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»

:ЗУ3 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:577.

:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом»

:ЗУ5 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:580.

:ЗУ6 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом»

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:576 и землями находящимися в муниципальной или государственной собственности.

:ЗУ7 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

:ЗУ8 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:69 с сохранением исходного в измененных границах.

:ЗУ9 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:579 с сохранением исходного в измененных границах.

Второй этап предусматривает образование земельных участков:

:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом».

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:69 и землями находящимися в муниципальной или государственной собственности.

:ЗУ2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

:ЗУ3 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:604 и земельного участка (:ЗУ7 образованного в первом этапе).

Третий этап предусматривает образование земельного участка:

:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом».

Путем объединения земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ6 образованных в первом этапе и :ЗУ1 образованного во втором этапе )

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:11:0102008:69 зарегистрировано право собственности Муниципального образования города Нижневартовска, право собственности будет утрачено после перераспределения земельного участка с землями находящимися в муниципальной или государственной собственности, во втором этапе.

Экспликация образуемых земельных участков приведена в таблице 1.

Для реализации проекта внесения изменения в проект межевания застроенной территории планировочного района 8 города, а именно 1, 2 и 3 этапа, необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки города Нижневартовска. Поменять территориальные зоны, согласно границам и площади образуемых земельных участков 2 и 3 этапа проекта межевания.



Экспликация образуемых и измененных земельных участков

№ земельного участка	Площадь земельного участка, (кв.м)	Разрешенное использование земельного участка	Доступ к земельному	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель
<b>Перечень образуемых земельных участков (1 этап)</b>						
<b>Границы образуемых земельных участков</b>						
:ЗУ1	2850	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	10677	Хранение автотранспорта	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

:ЗУ3	8	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	300	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	1523	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

:ЗУ6	5639	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	647	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	491	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

:ЗУ9	85	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
Границы изменяемых и уточняемых земельных участков						
86:11:0102008:69	6119	Под объект «Благоустройство Детского игрового парка на озере Комсомольское»	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, ул. Мира, дом 27д	Раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
86:11:0102008:579	13600	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск	Раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов
<b>Перечень образуемых земельных участков (2 этап)</b>						

:ЗУ1	6265	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	11798	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0000000:81075	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	108	Земельные участки (территории) общего пользования	86:11:0000000:81075	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
<b>Перечень образуемых земельных участков (2 этап)</b>						

:ЗУ1	15054	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом	86:11:0102008	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	Образованием путем раздела, раздела земельного участка с сохранением в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка с землями, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
------	-------	---	---------------	--	---	--------------------------

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 г.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>1 этап</b>		
<b>:ЗУ1</b>		
1	949508,78	4419988,19
2	949594,51	4420036,44
3	949590,64	4420040,21
4	949570,37	4420040,37
5	949519,54	4420040,77
6	949490,55	4420024,02
7	949488,38	4420022,77
8	949508,78	4419988,19
9	949594,51	4420036,44
<b>:ЗУ2</b>		
10	949594.51	4420036.44
11	949590.64	4420040.21
12	949607.89	4420040.08
13	949612.51	4420036.55
14	949612.48	4419915.17
15	949612.48	4419913.17
16	949612.48	4419908.54
17	949517.04	4419908.23
18	949517.02	4419974.22
19	949508.78	4419988.19
20	949594.51	4420036.44
<b>:ЗУ3</b>		

21	949607,89	4420040,08
22	949612,51	4420036,55
23	949612,51	4420040,04
<b>:3Y4</b>		
24	949488,38	4420022,77
25	949490,55	4420024,02
26	949461,51	4420082,05
27	949455,58	4420078,84
<b>:3Y5</b>		
28	949475,59	4420034,59
29	949511,89	4419971,81
30	949503,27	4419936,87
31	949490,41	4419921,13
32	949498,36	4419914,67
33	949500,23	4419913,15
34	949506,32	4419908,20
35	949517,04	4419908,23
36	949517,04	4419913,15
37	949517,04	4419915,15
38	949517,02	4419974,22
39	949488,38	4420022,77
40	949455,58	4420078,84
41	949451,33	4420076,54
<b>:3Y6</b>		
42	949490,55	4420024,02
43	949519,54	4420040,77
44	949570,37	4420040,37
45	949590,64	4420040,21
46	949516,69	4420112,29
47	949513,89	4420110,67
48	949494,11	4420099,81
49	949461,51	4420082,05
<b>:3Y7</b>		
50	949326,66	4420125,71
51	949331,01	4420128,01
52	949327,45	4420134,31
53	949365,82	4420155,67
54	949363,59	4420160,09
55	949325,07	4420138,67
56	949319,43	4420148,65
57	949314,92	4420146,62
58	949320,57	4420136,43
59	949307,47	4420129,15
60	949310,11	4420124,91
61	949323,07	4420132,05
62	949408,25	4420205,95
63	949419,67	4420184,71
64	949415,29	4420182,37
65	949406,33	4420198,95
66	949397,88	4420194,06
67	949397,61	4420199,79
68	949368,59	4420172,93
69	949371,49	4420177,17
7071	949379,97	4420173,47
72	949393,45	4420180,87
	949395,11	4420179,99



73	949382,86	4420173,38
74	949375,79	4420169,53
<b>:3Y8</b>		
75	949314,92	4420146,62
76	949319,43	4420148,65
77	949333,46	4420156,77
78	949397,88	4420194,06
79	949397,61	4420199,79
80	949312,71	4420150,61
<b>:3Y9</b>		
81	949612,51	4420036,55
82	949624,19	4420027,63
83	949624,20	4420036,38
84	949619,80	4420039,99
85	949612,51	4420040,04
<b>:69</b>		
86	949419,67	4420184,71
87	949415,29	4420182,37
88	949408,53	4420178,57
89	949409,89	4420172,17
90	949395,11	4420179,99
91	949382,86	4420173,38
92	949375,79	4420169,53
93	949378,37	4420168,31
94	949363,59	4420160,09
95	949365,82	4420155,67
96	949383,53	4420165,53
97	949408,44	4420150,91
98	949407,43	4420149,14
99	949406,51	4420147,26
100	949410,89	4420144,83
101	949433,39	4420132,31
102	949445,97	4420110,01
103	949461,51	4420082,05
104	949494,11	4420099,81
105	949513,89	4420110,67
106	949458,77	4420165,49
107	949452,33	4420172,01
108	949450,43	4420176,89
109	949434,33	4420192,57
110	949423,69	4420186,89
111	949420,37	4420185,11
112	949346,27	4420084,53
113	949349,07	4420086,11
114	949326,66	4420125,71
115	949331,01	4420128,01
116	949355,81	4420084,15
117	949348,73	4420080,11
119	949419,67	4420184,71
<b>:579</b>		
120	950106,38	4419810,25
121	950114,27	4419826,39
122	949788,88	4419981,75
123	949775,59	4419987,57
124	949767,60	4419990,51
125	949751,63	4419995,37

126	949742.27	4419997.57
127	949733.73	4419999.20
128	949725.49	4420000.42
129	949710.81	4420001.78
130	949698.84	4420002.14
131	949632.82	4420002.13
132	949632.82	4420003.06
133	949628.84	4420003.06
134	949628.84	4420006.07
135	949628.84	4420008.07
136	949626.36	4420008.07
137	949624.18	4420008.07
138	949624.20	4420036.38
139	949624.19	4420027.63
140	949612.51	4420036.55
141	949612.51	4420040.04
142	949612.48	4419915.17
143	949612.48	4419913.17
144	949612.48	4419908.54
145	949621.53	4419908.57
146	949621.95	4419939.35
147	949622.78	4419941.59
148	949649.75	4419983.88
149	949709.94	4419983.02
150	949732.91	4419981.65
151	949741.17	4419980.03
152	949742.99	4419979.17
153	949759.15	4419971.49
154	949878.81	4419914.71
155	949844.19	4419843.97
156	949842.29	4419840.07
157	949848.73	4419840.03
158	949850.67	4419843.93
159	949884.21	4419912.03
160	949888.39	4419909.91
161	949889.79	4419909.21
162	949996.15	4419857.43
163	949999.33	4419855.89
164	950029.13	4419841.45
165	950039.41	4419836.45
166	950040.65	4419835.87
167	950060.47	4419826.25
168	950090.03	4419811.99
169	950103.95	4419805.29
<b>2 этап</b>		
<b>:3У1</b>		
170	949455,58	4420078,84
171	949461,51	4420082,05
172	949494,11	4420099,81
173	949513,89	4420110,67
174	949516,69	4420112,29
175	949450,43	4420176,89
176	949449,56	4420177,74
177	949457,07	4420186,89
178	949458,54	4420187,91
179	949459,78	4420188,07

180	949456,00	4420191,69
181	949455,96	4420191,46
182	949454,40	4420189,56
183	949446,48	4420180,73
184	949434,33	4420192,57
185	949423,69	4420186,89
186	949420,37	4420185,11
187	949419,67	4420184,71
188	949415,29	4420182,37
189	949408,53	4420178,57
190	949409,89	4420172,17
191	949412,69	4420159,05
192	949411,42	4420158,98
193	949410,53	4420159,43
194	949409,10	4420159,84
195	949406,98	4420160,02
196	949403,93	4420159,30
197	949403,05	4420158,58
198	949401,54	4420158,51
199	949390,31	4420165,05
200	949389,89	4420164,39
201	949383,59	4420167,92
202	949382,69	4420168,77
203	949382,13	4420169,46
204	949381,64	4420170,19
205	949381,33	4420171,00
206	949381,23	4420171,55
207	949381,15	4420172,07
208	949381,19	4420172,47
209	949375,79	4420169,53
210	949373,41	4420168,06
211	949374,93	4420167,67
212	949399,55	4420153,75
213	949399,64	4420152,62
214	949400,03	4420150,62
215	949400,77	4420147,98
216	949401,84	4420146,08
217	949403,11	4420144,96
218	949404,52	4420144,23
219	949405,65	4420144,03
220	949407,74	4420144,03
221	949409,77	4420144,29
222	949410,89	4420144,83
223	949419,88	4420139,83
<b>:3Y2</b>		
224	949383,58	4420236,76
225	949299,81	4420190,55
226	949299,19	4420191,65
227	949273,02	4420176,98
228	949154,13	4420110,19
229	949156,72	4420105,49
230	949174,88	4420073,28
231	949219,73	4420097,36
232	949233,35	4420102,86
233	949314,92	4420146,62
234	949319,43	4420148,65

235	949333,46	4420156,77
236	949398,00	4420191,65
237	949397,88	4420194,05
238	949397,88	4420194,06
239	949397,61	4420199,79
240	949397,35	4420205,07
241	949393,54	4420218,98
<b>:3Y3</b>		
242	949156,72	4420105,49
243	949154,13	4420110,19
244	949101,21	4420206,26
245	949100,34	4420205,80
246	949155,92	4420105,08
<b>3 этап</b>		
<b>:3Y1</b>		
247	949419,88	4420139,82
248	949455,58	4420078,84
249	949488,38	4420022,77
250	949502,70	4419998,50
251	949508,78	4419988,19
252	949594,51	4420036,44
253	949450,43	4420176,89
254	949449,56	4420177,74
255	949457,07	4420186,89
256	949458,54	4420187,91
257	949459,78	4420188,07
258	949456,00	4420191,69
259	949455,96	4420191,46
260	949454,40	4420189,56
261	949446,48	4420180,73
263	949434,33	4420192,57
264	949420,37	4420185,11
265	949419,67	4420184,71
266	949415,29	4420182,37
267	949408,53	4420178,57
268	949412,69	4420159,05
269	949411,42	4420158,98
270	949410,53	4420159,43
271	949409,10	4420159,84
272	949406,98	4420160,02
273	949403,93	4420159,30
274	949403,05	4420158,58
275	949401,54	4420158,51
276	949390,31	4420165,05
277	949389,89	4420164,39
278	949383,59	4420167,92
279	949382,69	4420168,77
280	949382,13	4420169,46
281	949381,64	4420170,19
282	949381,33	4420171,00
283	949381,23	4420171,55
284	949381,15	4420172,07
285	949381,19	4420172,47
286	949375,79	4420169,53
287	949373,41	4420168,06
288	949374,93	4420167,67

289	949399,55	4420153,75
290	949399,64	4420152,62
291	949400,03	4420150,62
292	949400,77	4420147,98
293	949401,84	4420146,08
294	949403,11	4420144,96
295	949404,52	4420144,23
296	949405,65	4420144,03
297	949407,74	4420144,03