



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефон: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

---

27.02.2026 №27-Исх-542

На № 8-01-Исх-1118 от 19.02.2026

**Заместителю главы города,  
директору департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города  
А.Н. Бокову**

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 21.07.2025 №653 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, регионального оператора, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости в его ремонте", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 30.01.2026 (ID проекта 01/16/01-26/00076744).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=76744>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 30.01.2026 по 19.02.2026.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО - Югре, акционерному обществу "Управляющая компания №1", акционерному обществу "Жилищный трест №1", обществу с ограниченной ответственностью "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3", акционерному обществу "Ремонтно - наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ренако - плюс", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилище - Сервис", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания - Квартал", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МЖК - Ладыя", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Пирс", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Пилот", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", обществу с ограниченной ответственностью "Данко", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания - Квадратные Метры", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НВ Град", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Крепость", обществу с ограниченной ответственностью "Компания Лидер".

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получен отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО – Югре об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения общества с ограниченной ответственностью "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3", общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог", общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", общества с ограниченной ответственностью "Данко", общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", общества

с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ренако - плюс" о концептуальном одобрении проекта акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета города на финансовое обеспечение затрат управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, регионального оператора, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости в его ремонте (далее – Порядок) в связи с приведением в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 №1782 "Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий" (с изменениями от 25.12.2025 №2144) (далее – Постановление РФ от 25.10.2023 №1782), а также рекомендациями Счетной палаты города Нижневартовска от 04.12.2025 №255-З/СП, а именно в части:

- уточнения сроков размещения информации о субсидии на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- дополнения требований к участникам отбора - получателям субсидии;

- дополнения и уточнения перечня документов, предоставляемых с заявкой на перечисление субсидии.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне правового регулирования, выражается в риске невозможности выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости в его ремонте в связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома, и, как следствие, снижение уровня комфортного проживания населения, рост социальной напряженности.

Альтернативными вариантами правового регулирования могут являться:

1. Размещение информации о субсидии на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок, превышающий 10 рабочих дней после доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии до департамента ЖКХ.

Данный альтернативный вариант будет противоречить требованию, установленному подпунктом "е" пункта 2 Общих требований к нормативным

правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 №1782.

Кроме того, такой вариант может привести к нарушению прав потенциальных адресатов правового регулирования на получение полной и достоверной информации, а также на получение меры муниципальной поддержки.

2. Ограниченный перечень требований к участнику отбора, исключая требование об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет города иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Нижневартовск.

Такой вариант приводит к риску неэффективного расходования бюджетных средств, а также противоречит абзацу седьмому подпункта "а" пункта 3 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 №1782.

3. Отсутствие в составе заявки на перечисление субсидии, предоставляемой получателем субсидии, сметных расчетов с приложением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическим лицом, аккредитованным на право проведения экспертизы проектной документации.

При выборе данного варианта существуют риски неправомерности предоставления субсидии и нецелевого использования бюджетных средств вследствие отсутствия контроля за достоверностью определения сметной стоимости работ, в том числе на предмет соответствия нормам ценообразования.

Кроме того, такой вариант может привести к ненадлежащему исполнению полномочий со стороны главного распорядителя бюджетных средств по контролю (проверке) достоверности сведений, на основании которых принимается решение о размере финансирования и предоставления меры муниципальной поддержки.

Следовательно, выбранные регулирующим органом варианты правового регулирования являются оптимальными, так как отвечают требованиям действующего законодательства, полностью обеспечивают достижение заявленной цели правового регулирования, исключают риск нецелевого использования бюджетных средств, а также способствуют реализации права субъектов предпринимательства на получение полной и открытой информации о порядке получения меры финансовой поддержки.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющих организаций, региональных операторов, расположенных на территории города Нижневартовска.

По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске осуществляют управление многоквартирными домами 17 управляющих организаций, 24 товарищества собственников жилья, 2 жилищных кооператива, действует 1 региональный оператор.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО – Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, регулирующим органом рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием.

Так, проект акта устанавливает следующие обязанности для получателя субсидии:

1) подготовка и представление в департамент ЖКХ заявки и документов на перечисление субсидии (единовременно).

| Информационное требование | Стандартные издержки, рублей |  |  |                      |
|---------------------------|------------------------------|--|--|----------------------|
|                           | Всего                        | расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакетов документов | расходы на приобретение расходных материалов | транспортные расходы |
| 1)                        | 6 221,24                     | 2 002,24   | 4 145,00                                     | 74,00                |
| Итого                     | 6 221,24                     | 2 002,24   | 4 145,00                                     | 74,00                |

Ежегодные информационные издержки одного потенциального получателя субсидии в год составят 6 221,24 руб.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

| № п/п | Наименование нормативного правового акта   | Содержание правового регулирования аналогичной проблемы                     | Содержание предлагаемого правового регулирования           |
|-------|--|---|--|
| 1.    | Приложение 4 к постановлению администрации | Порядок устанавливает условия и порядок предоставления бюджетных средств на | Проектом акта предусмотрено внесение изменений в Порядок в |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>города Ханты-Мансийска от 17.10.2013 №1324 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального комплекса, энергетики, дорожного хозяйства и благоустройство города Ханты-Мансийска"</p> | <p>капитальный ремонт многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, в том числе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а также организациям, отвечающим за содержание и ремонт многоквартирных домов при непосредственном способе управления, по ранее возникшим обязательствам.</p> <p>Сведения о субсидии размещаются главным распорядителем средств на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее пятнадцатого рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете города Ханты-Мансийска на очередной финансовый год и на плановый период.</p> <p>Отбор получателей субсидии для предоставления субсидии осуществляется посредством запроса предложений.</p> <p>Заявки представляются главному распорядителю средств нарочно.</p> <p>Одним из требований к участникам отбора является: отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Ханты-Мансийска в соответствии с Порядком, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной</p> | <p>связи с приведением в соответствие с Постановлением РФ от 25.10.2023 №1782, а также с рекомендациями Счетной палаты города Нижневартовска от 04.12.2025 №255-3/СП, а именно в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения сроков размещения информации о субсидии на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";</li> <li>- дополнения требований к участникам отбора - получателям субсидии;</li> <li>- дополнения и уточнения перечня документов, предоставляемых с заявкой на перечисление субсидии</li> </ul> |
|--|--|--|

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>(неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городом Ханты-Мансийском.</p> <p>Одним из обязательных документов является утвержденная в соответствии с требованиями жилищного законодательства смета расходов на капитальный ремонт дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в установленном порядке на текущий год.</p> <p>Заявки представляются главному распорядителю средств нарочно.</p> <p>Результатом предоставления субсидии является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска, в том числе выполненные в сроки, предусмотренные соглашением</p> |  |
| 2. | <p>Постановление администрации города Когалыма от 16.08.2018 №1875 "Об утверждении Порядка оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"</p> | <p>Порядок оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливает цели, условия, порядок оказания за счет средств бюджета города Когалыма дополнительной помощи в форме субсидии.</p> <p>Проведение отбора осуществляется на основании предложений (заявок) (далее - заявка), направленных участниками отбора, соответствующим требованиям отбора получателей субсидии.</p> <p>Получатель субсидии определяется по результатам проведения отбора в государственной интегрированной</p>   |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет".</p> <p>Информация о субсидиях размещается на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации (срок не установлен).</p> <p>Одним из требований к участникам отбора является:</p> <p>у участника отбора (получателя субсидии) должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города Когалыма субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами и иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Когалыма.</p> <p>Заявление о предоставлении субсидии, подаваемое участником отбора, должно содержать расчет суммы финансового обеспечения затрат с приложением документов, обосновывающих ее характер</p> |  |
|--|--|--|--|

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийска, Когалыма и проекта акта города Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части требований к участникам отбора - получателям субсидии.

Однако, в ходе сравнительного анализа выявлены следующие различия в:

сроках размещения информации о субсидиях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (проект акта города Нижневартовска в отличие от порядков городов Ханты-Мансийск и Когалым соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 №1782);

перечне документов для предоставления заявки на перечисление субсидии. Проектом акта города Нижневартовска в отличие от порядков городов Ханты-Мансийск и Когалым сметные расходы должны подтверждаться заключением о достоверности определения сметной стоимости работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическим лицом, аккредитованным на право проведения экспертизы проектной документации.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение настоящего заключения и завершение бизнес-процесса (ID проекта 01/16/01-26/00076744).

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат  
00BD92F5E47B15C3FB76FC260455312F5F  
Владелец Брыль Наталья Петровна  
Действителен 03.09.2025 с по 27.11.2026

Исполнитель:  
главный специалист отдела прогнозирования и экспертизы  
управления экономики и стратегического планирования  
департамента экономического развития  
администрации города  
Фульмес Наталья Юрьевна,  
тел: (3466) 24-10-97 (доб.28385)