



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ПРИКАЗ

*08.04.2020*

№ *2195/36017*

Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 86:11:0202001:91

Рассмотрев ходатайство акционерного общества "Россети Тюмень", руководствуясь статьями 23, 39.37 - 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением администрации города от 14.04.2017 №527-р "Об утверждении Положения о департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаба 1:3000, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в интересах акционерного общества "Россети Тюмень" (ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185, почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Университетская, д. 4 для размещения объекта электросетевого хозяйства с целью организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 110 кВ в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)» в отношении:

- части земельного участка площадью 57 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 31 029 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:91, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, на пересечении автодорог «Нижневартовск – Излучинск» и Восточного объезда в городских лесах муниципального образования город Нижневартовск в кварталах №48, 49 ,50, выделы №20, 21, 23, 25, 27 в пределах городской черты.

Акционерное общество "Россети Тюмень" после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененный правами третьих лиц, согласно приложению 2 настоящего приказа.

6. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

7. Акционерному обществу "Россети Тюмень":

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить возможность внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (С.В. Рябцева) в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- выдать настоящий приказ акционерному обществу "Россети Тюмень";
- разместить настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- обеспечить опубликование настоящего приказа в печатном средстве массовой информации;

- направить копию настоящего приказа, в порядке, установленном действующим законодательством, правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервиса, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города С.В. Рябцеву.

Заместитель главы города,  
директор департамента



Т.А. Шилова

Приложение

к искау о заимствовані  
и принадлежащі земельні  
території несуход агломерації  
города від 08.12.2020 №2495/36-017

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	57	м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	949679,78	4424966,92
2	949679,94	4424972,43
3	949674,54	4424972,55
4	949674,44	4424967,04
5	949348,88	4424997,25
6	949349,51	4425002,35
7	949344,27	4425002,99
8	949343,71	4424997,84

86:11:0202001

:91

:41

Масштаб 1: 3000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения: – границы части земельного участка – границы существующего земельного участка

86:11:0202001 – кадастровый номер кадастрового квартала

:91 – надпись кадастрового номера земельного участка

Приложение 2 к приказу  
департамента муниципальной  
собственности и земельных  
ресурсов администрации города  
от 18.12.2020 № 2495/16.01-17

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470), расчетный счет №401 018 105 657 705 100 01 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 860 303 28 96, БИК 047 162 000, КБК 040 1 11 05312 04 0000 120, КПП 860 301 001, ОКТМО 71875000.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

$$P = KС \times П \times S2 / S1 \times C,$$

где:

Р – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

П – процент от кадастровой стоимости земельного участка – 0,01%;

С1 – площадь земельного участка (кв.м);

С2 – площадь границ сервитута (кв.м);

С – срок публичного сервитута – 49 лет.

**За земельный участок с кадастровым номером 86:11:0202001:91 плата за публичный сервитут составляет – 695,47 руб.**

$$P = 77263761,45 \times 0,01\% \times 57/31029 \times 49 = 695,47 \text{ руб.}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка - 77263761,45 (руб.);

S1 – площадь земельного участка - 31029 кв.м;  
S2 – площадь границ сервитута 57 кв.м.