

АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2024 №9) (далее – концессионное соглашение, концессионер, объект, акт) (внеплановое мероприятие контроля)

г. Нижневартовск

«27» марта 2026 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», проведено внеплановое мероприятие контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

Проверяемый период: 13.09.2025-27.03.2026

Цель проведения: установление факта, указанного в письме образовательной организации от 16.03.2026 №44-Исх-262.

Проверка проводилась с выездом на объект представителями концедента в присутствии представителей генерального подрядчика (список представителей в приложении к акту).

В ходе проведения проверки выявлено следующее: в период с 26.01.2026 по 07.03.2026 произошло шесть разрывов калориферов вентиляционных установок в подвальном помещении, что приводило к его затоплению. При визуальном осмотре наблюдается также отслоение краски и штукатурного покрытия стен, а также отмечается высокая влажность воздуха.

В помещении №3061 рекреация (зимний сад), на четвертом этаже в зоне выхода на технический этаж наблюдаются следы протекания и сырые пятна на балке и колонне, местами наблюдается отслоение штукатурного покрытия.

Заключение:

Отбор пробы теплоносителя (сетевой воды - системы отопления) из обратного трубопровода системы отопления здания показал наличие

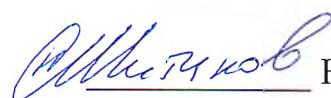
твердых фракций, которые способствуют истончению стенок калориферов и их разрушению. Существующая система фильтрации, представленная двумя фильтрами с крупными ячейками, пропускает песок, усугубляя проблему износа оборудования.

Предполагаемая причина протечки кровли в помещении рекреации (зимний сад) и на четвертом этаже в зоне выхода на технический этаж не установлена.

Существует риск возникновения протеканий дождевых, талых вод в помещения объекта.

От имени концедента:

Исполняющий обязанности
директора департамента образования
администрации города

 Ю.А. Шитиков

**Присутствовали
от концедента:**

Табуркин Сергей Валериевич	-	заместитель директора департамента образования администрации города
Толда Ксения Сергеевна	-	главный специалист отдела материально- технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города
Конкина Яна Андреевна	-	начальник отдела развития муниципально- частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Лабазанова Наталья Васильевна	-	специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиции департамента строительства администрации города
Дмитриев Владимир Владимирович	-	начальник отдела МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовск»

от образовательной организации: заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

от генерального подрядчика: заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич, советник генерального директора ООО «Мегионжилстрой –плюс», Зайцев Станислав Васильевич.