

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

№ 2 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«09» января 2018 г.</u> окончание: <u>«25» января 2018г.</u>
--	---

I. Общая информация

<p>1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>, являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующего возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)</p>
<p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>Отсутствуют.</u></p>
<p>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования г. Нижневартовск от 21.10.2016 №1532 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов".</u></p>
<p>1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): <u>март 2018.</u></p>
<p>1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование: <u>Предлагаемое проектом регулирование направлено на реализацию принципа учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы за использование такого участка не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.</u> <u>Принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения введен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582» и является обязательным в силу п. 1 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</u> <u>Проект вводит положения, регулирующие отношения, связанные с определением размера арендной платы за ограниченные в обороте земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов собственникам расположенных на них зданий, сооружений, в соответствии с указанным принципом</u></p>
<p>1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>1.Земельный кодекс Российской Федерации (статья 39.7).</u></p>

<p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582».</p>	
<p>1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Ограничение размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога в соответствии с принципом учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582».</u></p>	
<p>1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Дополнить текст приложения к постановлению администрации г. Нижневартовск от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов» пунктом, ограничивающим размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога. Исключить норму, регулирующую применение сведений о кадастровой стоимости, дублирующую порядок применения кадастровой стоимости, установленный статьей 18 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</u></p>	
<p>1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: «09» января 2017 года окончание: «25» января 2018 года.</p>	
<p>1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <u>При проведении публичных консультаций получено 5 отзывов об отсутствии замечаний и предложений.</u></p>	
<p>1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа: фамилия, имя, отчество: <u>Филатова Ольга Сергеевна</u> должность: <u>главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> Телефон: 43-59-88 Адрес электронной почты: <u>oazpo@n-vartovsk.ru</u></p>	

5. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

<p>2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:</p>	<p><u>низкая</u></p>
<p>2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проектом вносятся изменения в муниципальный нормативный правовой акт, затрагивающий деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u></p>	

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 3.1., но подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1.1. Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 29.10.2015 №1935.

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582» добавлен принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Предлагаемое проектом регулирование направлено на реализацию указанного принципа путем введения положений, регулирующих отношения, связанные с определением размера арендной платы за ограниченные в обороте земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов собственникам расположенных на них зданий, сооружений.

Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду, – 76. Земельные участки, на которые направлено вводимое проектом регулирование, отсутствуют.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации г. Нижневартовск от 21.10.2016 №1532, не содержит принципа учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: 12.08.2017 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531, дополнившее основные принципы определения арендной платы принципом учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения.

Предлагаемое проектом регулирование направлено на приведение действующего порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности города Нижневартовска, в соответствии с указанным принципом, осуществляется впервые.

5.9. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Постановление администрации города Нижневартовск от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов».

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Решение Думы Сургутского района от 23.11.2017 №253-нпа «О внесении изменений в решение Думы Сургутского района от 01.12.2009 №528 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов».

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие в Порядке определения размера арендной за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, положений, учитывающих принцип наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, ставит потенциальных арендаторов таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в неравное положение по сравнению с арендаторами, использующими аналогичные земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и из числа земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых этот принцип подлежит применению.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие в Порядке определения размера арендной за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, положений, учитывающих принцип наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, может привести к возникновению больших расходов по арендной плате у потенциальных арендаторов таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города, по сравнению с расходами по арендной плате арендаторов, использующих аналогичные земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и из числа земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых этот принцип подлежит применению.

3.9. Источники данных:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2017 №531 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582».

3. <u>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</u>
4. <u>Официальный сайт администрации Сургутского района (http://www.admsr.ru/legislation/duma/result/?date_DATE_ACTIVE_FROM_1_DAYS_TO_BACK=&date_DATE_ACTIVE_FROM_1=01.01.2017&date_DATE_ACTIVE_FROM_2=31.12.2017&set_filter=Y)</u>
5. Правовая система «Гарант».
3.10. Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует.</u>

IV. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>Ограничение размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога</u>	<u>В течение действия МНПА</u>
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует принципу правового регулирования, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</u> <u>Приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, определенным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах, нацеленных на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития, соответствует.</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует.</u>	

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Решение проблемы осуществляется путем введения нормы, соответствующей принципу наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, и исключения нормы, дублирующей положения</u>

Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Проблема может быть также решена путем внесения изменений в действующее постановление путем утверждения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов в новой редакции.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"(с изменениями).

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует.

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
<u>Собственники зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для их размещения, право на приобретение в собственность которых ограничено законодательством Российской Федерации</u>	<u>0</u>
<u>Администрация города Нижневартовска</u>	<u>1</u>
6.3. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			
<u>Отсутствует</u>	<u>Отсутствует</u>	<u>Отсутствует</u>	<u>Отсутствует</u>

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Собственники зданий, сооружений, расположенных за земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, ограниченных в обороте.</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>расходы по арендной плате за ограниченные в обороте земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду собственникам расположенных на них зданий, сооружений приравнены к расходам собственников земельных участков. Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия отсутствует.</u>
8.4. Источники данных: 1. <u>Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</u> 2. <u>Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (с изменениями) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".</u>

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов	9.3. Количественная оценка расходов
9.4. Бюджет города Нижневартовска Принятие проекта расходов бюджета города Нижневартовска не влечет		
9.4.1. Отсутствует	9.4.2. Единовременные расходы в 2018 году	<u>Отсутствуют</u>
	9.4.3. Периодические расходы за 2018 год	<u>Отсутствуют</u>
	9.4.4. Возможные поступления за 2018 год	<u>Отсутствуют</u>
9.5. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.6. Итого периодических расходов за год		<u>Отсутствуют</u>
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Собственники зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для их размещения, право на приобретение в собственность которых ограничено законодательством Российской Федерации.</u>		

9.7.1. Отсутствует	9.7.2. Единовременные расходы в 2018 году	<u>Отсутствуют</u>
	9.7.3. Периодические расходы в 2018 году	<u>Отсутствуют</u>
9.8. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.9. Итого периодических расходов за год		<u>Отсутствуют</u>
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют.</u>		
9.11. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.</u>		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Собственники зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду для их размещения, право на приобретение в собственность которых ограничено законодательством Российской Федерации</u>	<u>отсутствует</u>	<u>отсутствует</u>

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	<u>Риски не прогнозируются</u>	<u>Количественный и качественный анализ возможных рисков</u>	<u>Полный</u>
Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>			

ХII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Целевые значения индикативных показателей по годам
<u>Ограничение размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размером земельного налога</u>	<u>Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации</u>	<u>Расчет индикативного показателя осуществляется на основе методов математического анализа данных, находящихся в распоряжении департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, с применением формул, установленных постановлением администрации города от 21.10.2016 №1532</u>	<u>Земельные участки, на которые направлено регулирование, на территории города Нижневартовска отсутствуют</u>
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует.</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>Затраты отсутствуют</u>		
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Отсутствуют.</u>			

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Отсутствует.</u>
13.2. Источники данных: <u>Отсутствуют.</u>

31 января 2018 года

Заместитель главы города,
директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



Т.А. Шилова