ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по двум лотам

06 декабря 2021 года №13/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений

Секретарь комиссии:

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Лукафина Е.Н. начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Хасанова М.А. специалист-эксперт отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Фомина Л.Л. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Щербина С.В. заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления стратегического планирования

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске (по согласованию)

Отсутствовал:

Григорьев С.А. заместитель начальника Полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Нижневартовску

Из 11 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по двум лотам на заседании присутствовали 10 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1007 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: нежилое помещение №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026), поступившие:

- от физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Ерёминой Марии Сергеевны 26.11.2021 в 11 час. 59 мин. – заявка №1;

- от общества с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "Плазма" 02.12.2021 в 12 час. 00 мин. - заявка №2.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Ерёминой Марии Сергеевны на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 16 434,00 руб.;

- о не поступлении от общества с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "Плазма" на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 16 434,00 руб.

- о том, что заявления об отзыве заявок не поступали.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026).

Решили:

1. По лоту №1:

1.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Ерёмину Марию Сергеевну.

1.2. Отказать в допуске к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026), обществу с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие "Плазма" на основании подпункта 3 пункта 24 Правил, в связи с не поступлением от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 16 434,00 руб.

1.3. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1007 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026), в соответствии с пунктом 135 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1008 общей площадью 22,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 3а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.12.2021 по 23.12.2026), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.