

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний по проекту
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы
города Нижневартовска от 26.02.2016 №971

08.11.2016

Основание проведения публичных слушаний:

- статьи 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление главы города от 14.09.2016 №52 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971».

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение и обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 15.09.2016 №172(6756), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru раздел «О городе» / «Строительство и развитие территории» / «Публичные слушания» / «Актуальные».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор публичных слушаний – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 20 октября 2016 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 10 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- 1) заслушана информация по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, вносимых в карту градостроительного зонирования по предложениям, поступившим от физических и юридических лиц, и градостроительные регламенты;

2) заслушаны в ходе обсуждения проекта мнения и рекомендации членов комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;

3) даны ответы и разъяснения представителями лиц, от которых поступили предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования на поступившие в ходе обсуждения вопросы;

4) членами комиссии при принятии решения по подведению итогов публичных слушаний:

единогласно поддержаны предложения по установлению территориальных зон, поступившие по заявлениям физических и юридических лиц:

- размещения объектов производственного назначения (ПР 301) от общества с ограниченной ответственностью «Обьрыба»;

- огородничества (СХЗ 703) от некоммерческого товарищества «Радуга» для инвалидов по зрению;

- размещения объектов спорта (РЗ 604) от Набиева Ю.А. оглы;

- ритуального назначения (СНЗ 801) от муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;

- индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

- размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) от бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Отрада»;

- размещения объектов административно-делового назначения (ОДЗ 201) от акционерного общества «Самотлорнефтегаз»;

- индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) от управления архитектуры и градостроительства администрации города;

- огородничества (СХЗ 703) от председателя товарищества собственников недвижимости «Вектор»;

- дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) от председателя садово-огороднического товарищества «Проектировщик-1»;

- дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) от члена садово-огороднического некоммерческого товарищества «Весна»;

- дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) от членов садово-огороднического кооператива «Дружба-96»;

- огородничества (СХЗ 703) от члена садово-огороднического товарищества «Успех»;

- дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) от председателя садово-огороднического товарищества «Просека»;

- размещения объектов производственного назначения (ПР 301) на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации города от 27.05.2016 №737, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный Технологический Центр»;

единогласно поддержано предложение по внесению изменений в градостроительный регламент в части дополнения параметров разрешенного использования (минимальных и максимальных размеров земельных участков) основного вида «Блокированная жилая застройка»;

единогласно отклонено предложение по установлению территориальной зоны дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704) с целью расширения границ садово-огороднического некоммерческого товарищества «Малиновка», поступившее от председателя СОНТ «Малиновка»;

предложено дополнить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971, по установлению территориальной зоны огородничества (СХЗ 703) по предложению члена садово-огороднического некоммерческого товарищества «Факел».

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971, разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971, с учетом предложений и рекомендаций, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 26.02.2016 №971, в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

