



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ**

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

*04.12.18 № 961/24-09*  
На № 1460/03-07 от 26.11.2018

**Заместителю главы города,  
директору департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города  
Т.А. Шиловой**

**Заключение  
об оценке фактического воздействия  
муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев решение Думы города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов», сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 25.07.2016 №551/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, а также на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 24.10.2018.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 24.10.2018 по 22.11.2018.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=13504>

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам и представителям научного сообщества: Нижневартовская торгово-промышленная палата, Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от ООО «Стройдеталь-Инвест», ООО «Юграпромбезопасность», ООО Компания «Земля», ООО «Надос», ООО «Управляющая компания «Жилище-Сервис».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом утвержден порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.

Действие нормативного акта распространяется на юридических лиц любой организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и затрагивает интересы указанных лиц в сфере земельных правоотношений.

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (26.10.2016) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (24.10.2018) количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов, снизилось: в 2016 году – 77, в 2017 году – 76, в 2018 году – 75.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия, рассчитаны единовременные информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных правовым регулированием, а именно:

1) по направлению заявления о применении/отмене применения коэффициентов, предусмотренных нормативным актом, в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, которые составят 1 694,75 рубля в год, в том числе:

- расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявок и пакетов документов – 804,75 рубля;
- расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 760,00 рублей;
- транспортные расходы – 130,00 рублей;

2) по оплате банковской комиссии за перечисление денежных средств в качестве арендных платежей, в среднем составили 735,00 рублей.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить условия для обеспечения принципа платности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, путем предоставления земельных участков в аренду без торгов;



- о наличии положительных последствий регулирования: за период действия нормативного акта увеличилось поступление доходов от арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и предоставленными в аренду, в 2016 году – в сумме 833,8 тыс. рублей, в 2017 году – 842,1 тыс. рублей, в 1 полугодии 2018 года – 723,0 тыс. рублей;

- об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом мнений бизнес-сообщества и оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде снижения арендной платы за земельные участки (путем применения понижающего коэффициента  $K_{сп}=0,5$ ), за период действия нормативного акта за счет применения понижающего коэффициента  $K_{сп}$ , снижены арендные платежи для двух субъектов малого и среднего предпринимательства в сумме 121,4 тыс. рублей;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец