



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору
ООО «Гарант-Строй»
К.И. Шихшабекову**

**ИНН 8603230496
тел. +7 (904) 479-00-10,
daudov.bek@mail.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

30.04.2026 №36-01-Исх-1818

По результатам рассмотрения ходатайства от 16.04.2026 №36-01-Вхд-1358 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 1 884 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 9 748 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501016:605, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, старая часть города, переулок Оренбургский, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети наружного водоснабжения в составе объекта: «Сети водоснабжения в квартале 4П «Казачья Слобода».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» (Соглашение о сотрудничестве от 23.01.2023 №20-2023).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0501016:605.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0501016;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, старая часть города, переулок Оренбургский;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 08.04.2026 №13;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Приложение
 к решению ДУС и ЗР
 Администрации
 от 30.04.2026
 № 36-01-дсх-1818

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка . 1884 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	942865.48	4425252.48	7	942678.27	4424822.03
2	942859.75	4425254.81	8	942851.99	4425240.67
3	942859.66	4425254.78	9	942854.76	4425246.22
4	942851.87	4425248.50	10	942860.42	4425250.66
5	942848.29	4425242.20	1	942865.48	4425252.48
6	942674.65	4424823.77			



Масштаб 1:3000

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные

обозначения:

86:11:0501016
 86:11:0000000:81017; :7600

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков