



Условные обозначения.

- - красные линии
- - граница межевания территории
- - точки перелома границ межевания территории
- 1 - № точки
- 1 - № земельного участка

Зонирование территории

В границах проектируемой территории установлена единая территориальная зона ЖЗ 101 с основными видами разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка
- Дошкольное образование
- Коммунальное обслуживание
- Общественное питание, магазины

Ведомость координат точек перелома границ межевания территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	948643.8900	4423279.0100
2	948684.0100	4423266.4400
3	948718.0873	4423377.8032
4	948602.6892	4423413.2305
5	948568.5351	4423301.9795
6	948747.6769	4423474.5010
7	948646.7064	4423505.4985
8	948642.0107	4423490.2031
9	948627.6712	4423494.6053
10	948463.7671	4423544.9239
11	948439.3777	4423463.3671
12	948404.9700	4423348.3100
13	948524.6100	4423311.6400
14	948525.6500	4423315.0500
15	948491.0215	4423636.0609
16	948669.9274	4423581.1367
17	948694.9097	4423662.5124
18	948515.4097	4423717.6189
19	948613.4522	4423687.5198
20	948625.8737	4423727.9701
21	948620.1379	4423729.7310
22	948635.8152	4423780.8074
23	948577.8915	4423798.5835
24	948592.0337	4423844.6491
25	948553.6600	4423845.5200

№ точки	Координаты	
	X	Y
26	948654.9761	4423843.2207
27	948726.3900	4423841.6000
28	948748.0128	4423835.4866
29	948849.3700	4423806.8300
30	948781.9120	4423586.3798
31	948681.0437	4423617.3464
32	948605.6412	4423395.5872
33	948608.2825	4423404.1909
34	948600.6348	4423406.5387
35	948597.9935	4423397.9350
36	948612.0978	4423416.6184
37	948614.7391	4423425.2221
38	948607.0914	4423427.5700
39	948604.4501	4423418.9663
40	948657.6597	4423565.0285
41	948660.3010	4423573.6322
42	948652.6533	4423575.9801
43	948650.0120	4423567.3764
44	948675.4576	4423622.9804
45	948678.0989	4423631.5840
46	948670.4512	4423633.9319
47	948667.8099	4423625.3282
48	948707.5336	4423727.4842
49	948710.1749	4423736.0879
50	948702.5272	4423738.4358
51	948699.8859	4423729.8321

Экспликация формируемых земельных участков

№ земельного участка	№№ точек поворота границ земельного участка	Площадь участка, га	Вид территории по Градостроительному регламенту г. Нижневартовска	Назначение земельного участка
1	1, 2, 3, 4, 34, 33, 32, 35, 5	1,3975	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №1
2	3, 6, 7, 8, 9, 38, 37, 36, 39, 4	1,1890	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №2
3	5, 4, 11, 12, 13, 14	2,0295	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №3
4	4, 9, 10, 11	1,4568	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №4
5	8, 16, 15, 10, 40, 41, 42, 43	1,7697	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №5
6	16, 17, 18, 15, 44, 45, 46, 47	1,5885	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №6
7	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	1,1114	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №7
8	17, 28, 27, 26, 21, 20, 19, 48, 49, 50, 51	1,5471	ЖЗ 101	Многоквартирный жилой дом №8
9	6, 30, 31, 7	1,2351	ЖЗ 101	Детский сад №9
10	30, 29, 28, 31	2,4177	ЖЗ 101	Школа №10
11	26, 24, 23, 22	0,3438	ЖЗ 101	Кафе №11
12	32, 33, 34, 35	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №12
13	36, 37, 38, 39	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №13
14	40, 40, 42, 43	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №14
15	44, 45, 46, 47	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №15
16	48, 49, 50, 51	0,0072	ЖЗ 101	БКТП №16

56-VB-42-ППМ					
Проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (V очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 42					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
План межевания территории. М 1:2000			ПП	9	
ООО "СибЗНИИЭП-проект" г. Новосибирск					