

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА «УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ»**

ПРОТОКОЛ

**заседания рабочей группы по комплексному рассмотрению
вопросов деятельности садоводческих, огороднических, дачных и
гаражных некоммерческих объединений граждан
№2**

**24.10.2023 г.
14:30 час.**

город Нижневартовск
ул. Индустриальная, 12

Председательствовал: директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города,
руководитель рабочей группы **Ряска Вадим Иванович**

Присутствовали члены рабочей группы:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Анфалова
Татьяна Александровна | - председатель потребительского садово-огороднического кооператива «Транспортник-4» |
| Бугаев
Николай Анатольевич | - главный инженер АО «Городские электрические сети» |
| Клевчук
Александр Петрович | - председатель совета ассоциаций садово-огороднических некоммерческих объединений «Агроимпульс» |
| Михальчук
Алла Васильевна | - начальник отдела координации и взаимодействия по вопросам безопасности населения и мониторинга территорий садово-огороднических объединений МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям», секретарь рабочей группы |
| Никишин
Юрий Николаевич | - заведующий ветеринарным отделом филиала бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Ветеринарный центр» в городе Нижневартовске |
| Рябцева
Светлана Владимировна | - начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города |

Сергеева Екатерина Владимировна	- председатель садово-огороднического товарищества «Надежда»
Смашко Юлия Николаевна	- начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города
Степченков Олег Егорович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз»
Татаренков Вадим Леонидович	- директор муниципального казенного учреждения города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям», заместитель руководителя рабочей группы
Шейнов Данила Александрович	- заместитель генерального директора по развитию и реализации услуг АО «Городские электрические сети»
Щеглов Евгений Александрович	- начальник отдела по правовому обеспечению в сфере жилищно-коммунального хозяйства и экологии юридического управления администрации города

Повестка дня:

1. Об эпидемиологическом благополучии населения и предотвращении заноса заболеваний животных и птицы на территории садово-огороднических товариществ.

2. О предоставлении правообладателям земельных участков на территориях садово-огороднических товариществ муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Условно разрешенный вид использования земельного участка – «ведение садоводства» (код 13.2).

3. О реализации мероприятий по догазификации домовладений на территории садово-огороднических товариществ.

4. О состоянии текущей работы по порядку передачи электрохозяйства садово-огороднических товариществ на баланс территориальной сетевой организации.

РЕШИЛИ:

1. По 1 вопросу повестки:

1.1. Принять к сведению информацию о том, что согласно п.4 ст. 23 Федерального закона от 14.07.2022 №312-ФЗ «О внесении изменений в

Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» допускается использование садовых и огородных земельных участков для выращивания гражданами сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

При содержании птиц на личных подворьях граждан должны соблюдаться Ветеринарные правила содержания птиц на подворьях граждан и птицеводческих хозяйствах открытого типа, утвержденные приказом Минсельхоза Российской Федерации от 3 апреля 2006 г. N 103.

1.2. МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков), филиалу бюджетного учреждения ХМАО-Югры «Ветеринарный центр» в городе Нижневартовске (В.З. Антонов) в ходе рабочих встреч информировать председателей садово-огороднических товариществ

- о требованиях законодательства по содержанию на садовых и огородных земельных участках для собственных нужд сельскохозяйственных животных и птицы;
- о необходимости закрепления в уставе товарищества правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы;
- о необходимости вакцинации животных и птицы;
- о необходимости информирования «Ветеринарный центр» в городе Нижневартовске обо всех случаях возникновения заразных болезней птицы или подозрении в их возникновении, о падеже птицы, несанкционированной торговле птицей и продуктами птицеводства и кормами;
- об отсутствии компенсации после отчуждения животных и птицы при вспышке заболеваний Гриппа птиц, тем, кто не поставил животных и птицу на учет и не провел вакцинацию.

Срок исполнения – постоянно.

2. По 2 вопросу повестки:

2.1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (С.В. Чеботарев), МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) в ходе рабочих встреч рекомендовано довести информацию председателям садово-огороднических товариществ о том, что для получения положительного решения по условно разрешенному виду использования земельного участка – «ведение садоводства» (код 13.2.) необходимы следующие документы:

- топографическая съемка земельного участка с отражением высотных отметок (точка не затопления в городе Нижневартовске – 43,85мБс), которую должен выполнить кадастровый инженер;
- документация о выполненных мероприятиях по инженерной защите земельного участка/территории СОТ от затопления/подтопления, в том числе искусственное повышение рельефа;

- документы, подтверждающие ранее установленное право на земельный участок под садоводство.

Срок исполнения – постоянно.

2.2. МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) в ходе рабочих встреч рекомендовано доводить информацию председателям садово-огороднических товариществ о проведении консультативной помощи по вопросам предоставления муниципальной услуги в отделе градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

Срок исполнения – в ходе рабочих встреч, при обращениях в любой форме.

3. По 3 вопросу повестки:

3.1. Информацию принять к сведению о том, что строительство сети газораспределения до границ земельного участка садово-огороднического товарищества в рамках догазификации производится без взимания платы, согласно п. 126, раздела VII. «Особенности подключения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации» постановления Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

В целях подключения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации заявитель (председатель товарищества) направляет в газораспределительную организацию заявку для заключения договора, сформировав следующий пакет документов:

- устав;
- выписка из протокола о назначении председателя;
- документы на землю;
- правоустанавливающие документы на товарищество;
- коллективная заявка (заверенная на фирменном бланке);
- расчет потребности газа (максимальный часовой расход газа рассчитывается с учетом объема потребления газа газоиспользующим оборудованием всех планируемых к подключению объектов капитального строительства, в том числе планируемых, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, на каждом земельном участке, расположенном в границах территории садоводства или огородничества (но не менее 2 куб. метров);
- топографическая съемка границ товарищества;
- от председателя товарищества - паспорт, ИНН, СНИЛС.

В ходе договорных отношений, согласно п. 5 раздела IV. «Об особенностях подключения объектов капитального строительства, принадлежащих разным заявителям, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства или огородничества и территории, подлежащей комплексному развитию» постановления Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547 **исполнитель осуществляет подключение** (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных в границах садово-огороднического товарищества, к сети

газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель оплачивает услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садово-огороднического товарищества.

3.2. МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков), ООО «Нижневартовскгаз» (О.Е. Степченков) предоставлять информацию председателям садово-огороднических товариществ о правилах и условиях догазификации домовладений на территории садово-огороднических товариществ.

Срок исполнения – постоянно.

4. По 4 вопросу повестки:

4.1. Муниципальному казенному учреждению города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) информировать председателей садово-огороднических товариществ о порядке действий по переходу на баланс Территориальной сетевой организации (далее - ТСО) согласно Единым рекомендациям по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства на добровольной основе (письмо Министерства энергетики от 25.08.2017 г. №АН-9414/09) сформировав пакет из следующих документов:

- заявление или обращение, содержащее предложение о приобретении Обществом (с указанием условий приобретения) либо о передаче Обществу имущества (с указанием условий передачи);

- учредительные документы юридического лица;

- документ об избрании органов управления юридического лица, в том числе единоличного исполнительного органа лица;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- акт об осуществлении технологического присоединения. В случае отсутствия возможности предоставить Акт, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли продажи объекта, договор энергоснабжения;

- документы-основания приобретения права собственности либо иное право на объект/объекты электросетевого хозяйства и земельный участок, на котором размещено имущество;

- исполнительно - техническая документация, проект электроснабжения объекта;

- схема земельного участка товарищества с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям ТСО;

- протокол общего собрания членов объединения с решением о передаче имущества Обществу (приложения к протоколу: перечень передаваемого

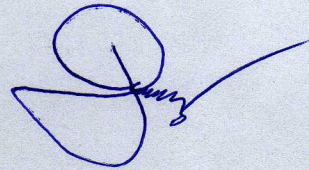
имущества, перечень фактически запитанных потребителей);

- справка из налогового органа о системе налогообложения.

Результатом завершения перехода на баланс ТСО является договор передачи объектов электросетевого имущества в собственность сетевой организации и переход потребителей на индивидуальные договора.

Срок исполнения – постоянно.

Директор департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города,
руководитель рабочей группы



В.И. Ряска

Секретарь рабочей группы
А.В. Михальчук