|  |
| --- |
| ***Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197*** **Проект межевания территории****2020г.** |
| ***Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197*** **Проект межевания территории****Том II Материалы по обоснованию проекта межевания территории****2020г.** |

**Содержание проектной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер****тома** | **Обозначение тома** | **Наименование документации** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 1 | Том 1. Основная часть проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  |
| 2 | 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  |

Содержание тома 2

| **№****п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Количество****листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Текстовые материалы |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  | 10 |
| Графические материалы |
| 2 | Схема фактического использования территории | 1:2000 | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Введение 6](#_Toc35432140)

[2. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории 7](#_Toc35432141)

[3. Проектные решения 8](#_Toc35432142)

[4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 9](#_Toc35432143)

[5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 9](#_Toc35432144)

[6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. 10](#_Toc35432145)

# Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197 осуществляется в целях формирования границ одного земельного участка под объектом капитального строительства. Проект межевания территории разработан, главным образом, с учетом сложившейся застройки.

При разработке проекта межевания территории осуществлено:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка.

# 2. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования является территория, расположенная в районе озера Комсомольское по ул. Мира и ограниченная:

- с севера улицей Северная;

- с востока запроектированным проездом к центральной больнице на 1100 коек г.Нижневартовска.

- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102008:207;

- с запада улицей Маршала Жукова.

 Территория проектирования расположена в одном кадастровом квартале 86:11:0102008.

На проектируемой территории расположена детская больница на 400 коек с сопутствующими зданиями.

Площадь проектируемой территории составляет 92062 кв.м.

# 3. Проектные решения

Вид разрешенного использования земельного участка установлен согласно Правил землепользования и застройки г. Нижневартовска и в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участок сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971 (с изменениями), образуемый земельный участок расположен в зоне размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 206).

Образуемый земельный участок расположен на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов.

Способ образования земельного участка: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок 86:11:0102008:ЗУ1 не относится к территориям или имуществу общего пользования.

Изъятие для государственных и муниципальных нужд не требуется.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования у земельного участка 86:11:0102008:ЗУ1 принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижневартовска для соответствующих территориальных зон:

 - здравоохранение.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Категория земель, на которых располагаются планируемые объекты – земли населенных пунктов.

В границы земель лесного фонда планируемые объекты не попадают.