

Утверждаю:  
Заместитель  
председателя комиссии,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации города

  
В. Ю.Прокофьев

ПРОТОКОЛ №31

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

07.11.2013 г.

- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. -специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)
- Члены комиссии:**
- Галеев Ф.Х. -депутат Думы города
- Герасимова О.В. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе
- Назмутдинов Р.Р. -заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Симанович Г.И. -начальник юридического управления администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Туниеков А.А. -начальник управления по природопользованию и экологии администрации города

**Докладчик:**

Старостенко Т.И.

-начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города

**Приглашенные:**

Тимофеев А.В. - помощник депутата Думы города Галеева Ф.Х.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.
2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в градостроительные регламенты для территориальных зон.
3. Рассмотрение предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.
4. Рассмотрение предложения об изменении границ территории.
5. Дополнительно выносятся на комиссию вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

С информацией по повестке дня выступила **Старостенко Т.И.** - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города.

**1.1.** Рассмотрение предложения департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальных зон городских акваторий и городских лесов в зону объектов городского транспорта на земельном участке, расположенном по автодороге Нижневартовск - Мегион площадью 1.0 га под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции для использования природного газа в качестве моторного топлива. Данный участок свободен от зданий, строений и сооружений. Территория частично заболочена, произрастает древесно-кустарниковая растительность.

По данному предложению выступили: **Туникоков А.А., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны городских акваторий в зону объектов городского транспорта.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -6

против -0

воздержался -1

**1.2.** Рассмотрение предложения департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов многоэтажной жилой застройки в зону объектов административно-делового назначения на земельном участке, расположенном во 2 микрорайоне города по ул. Омской, дом 12а.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов многоэтажной жилой застройки в зону объектов административно-делового назначения.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -6

против -0

воздержался -1

**1.3.** Рассмотрение предложения департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов административно-делового назначения в зону объектов индивидуального автотранспорта на земельном участке, расположенном по проспекту Победы, 4, за зданием Нижневартовского городского суда.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Тихонов В.В., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов административно-делового назначения в зону объектов индивидуального автотранспорта.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -6

против -0

воздержался -1

**1.4.** Рассмотрение предложения муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальных зон: объектов мест отдыха общего пользования, спортивного назначения, социального коммунально-бытового назначения в зону объектов учебно-образовательного назначения на земельном участке, расположенном в Старом Вартовске (3 очередь строительства) в 8П микрорайоне площадью 3,5237 га с целью строительства объекта «Специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение 3, 4 вида (Школа, детский сад, интернат для слепых и слабовидящих детей) в г. Нижневартовске».

По данному предложению выступили: **Герасимова О.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальных зон: объектов мест отдыха общего пользования, спортивного назначения, социального коммунально-бытового назначения в зону объектов учебно-образовательного назначения.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за – 7

против – 0

воздержался – 0

**1.5.** Рассмотрение предложения ООО «Землеустроительное предприятие» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска путем перевода части территориальных зон: сельскохозяйственных угодий, городских акваторий в зону объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества на земельном участке, расположенном в районе Нижневартовского ГПК.

По данному предложению выступили: **Герасимова О.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение ООО «Землеустроительное предприятие» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска путем перевода части территориальных зон: сельскохозяйствен-

ных угодий, городских акваторий в зону объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

**за – 6**

**против – 1**

**воздержался – 0**

**1.6.** Рассмотрение предложения ОАО «Ермаковское» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны городских акваторий в зону энергообеспечения на земельном участке, расположенном в районе Нижневартовского центрального товарного парка с целью строительства напорного нефтепровода ЦПС Ермаковский-Нижневартовский ЦТП площадью 0.1905 га.

Напорный нефтепровод с подводным переходом через р. Обь предназначен для транспортировки нефти с Орехово-Ермаковского месторождения на центральный товарный парк, расположенный на территории города Нижневартовска. Ранее постановлением администрации города от 29.12.2012 №1669 земельный участок был предоставлен в аренду. Согласно проектным решениям необходимая площадь под строительство объекта немного превышает предоставленную ОАО «Ермаковское» территорию. Испрашиваемый земельный участок площадью 0.1905 - это доотвод, который находится в зоне городских акваторий. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска весь земельный участок площадью 5.6888 га, отведенный под строительство напорного нефтепровода ЦПС Ермаковский-Нижневартовский ЦТП, частично находится в зонах городских акваторий, городских лесов, которые необходимо перевести в зону энергообеспечения, участок стоит на кадастровом учете.

По данному предложению выступили: **Туниев А.А., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение ОАО «Ермаковское» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальных зон городских акваторий в зону энергообеспечения.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

**за – 6**

**против – 1**

**воздержался – 0**

**1.7.** Рассмотрение предложения главы крестьянско-фермерского хозяйства А.А.Куклинова о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов промышленности в зону сельскохозяйственных угодий на земельном участке площадью 0.7839 га, расположенном в районе Нижневартов-

ского ГПК, в связи с участием КФХ в целевой программе ХМАО-Югры «Развитие агропромышленного комплекса, заготовки и переработки дикоросов ХМАО-Югры в 2011-2013 годах и на период до 2015 года».

Участок находится на территории Нижневартовского ГПК. Согласно п.п. 7.1.1. п. 7.1. главы 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне 1000 м от промышленных объектов и производств (производства по переработке нефти, попутного нефтяного и природного газа) не допускается размещение сельскохозяйственных угодий.

По данному предложению выступили: **Прокофьев В.Ю., Герасимова О.В., Туниев А.А., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение главы КФХ А.А.Куклинова о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов промышленности в зону сельскохозяйственных угодий. Участок попадает в санитарно-защитную зону промышленного объекта.

**за – 6**

**против – 0**

**воздержался – 1**

**1.8.** Рассмотрение предложения Краснощек В.Ф. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества в зону объектов фермерского хозяйства на земельном участке, расположенном в районе Нижневартовского ГПК площадью 0.4953 га под строительство фермерского хозяйства.

По данному предложению выступили: **Герасимова О.В., Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Туниев А.А., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение Краснощек В.Ф. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества в зону объектов фермерского хозяйства.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

**за – 5**

**против – 1**

**воздержался – 1**

**1.9.** Рассмотрение предложения Клипова И.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осу-

ществления перевода части территориальной зоны городских акваторий в зону объектов фермерского хозяйства на земельном участке площадью 5.9393 га, расположенном в Северном промышленном узле города с целью строительства фермерского хозяйства.

Территория участка свободна от строений, часть участка используется под места складирования мусора, на значительной части участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, на участке имеются природные водоемы.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение Клипова И.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны городских акваторий в зону объектов фермерского хозяйства.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

**за – 6**

**против – 1**

**воздержался – 0**

**1.10.** Рассмотрение предложения Викторовой Н.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества в зону объектов торгового назначения на участке площадью 400 м<sup>2</sup>, расположенном по ул.2П-2, в районе Ермаковской переправы, в СОНТ «Энергетик» на транспортной развязке дорог с целью использования под магазин.

Земельный участок находится в собственности, разрешенное использование: под садовый участок №132. В соответствии с генеральным планом города и картой градостроительного зонирования земельный участок расположен на территории общего пользования.

По данному предложению выступили: **Туниев А.А., Тихонов В.В., Герасимова О.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение Викторовой Н.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода земель общего пользования в территориальную зону объектов торгового назначения и использовать предоставленный в пользование земельный участок по целевому назначению - под садовый участок.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**1.11.** Рассмотрение предложения ООО «Риэл Грейт» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуальной жилой застройки постоянного проживания в зону объектов административно-делового назначения с целью строительства офисного помещения с теплой стоянкой на земельном участке, расположенном в квартале П-11.1 в Старом Вартовске (2 очередь строительства) по ул. Лопарева.

На данный момент территория земельного участка свободна от капитальных построек, на ней находится гараж из легких металлоконструкций. Прилагается выписка из кадастрового паспорта под номером 86:11:0501008:479 на два земельных участка площадью 3718± 43м<sup>2</sup>.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Герасимова О.В., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение ООО «Риэл Грейт» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуальной жилой застройки постоянного проживания в зону объектов административно - делового назначения в связи с отсутствием достаточного количества парковочных мест и стесненностью территории.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**1.12.** Рассмотрение предложения Абдуловой М.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуальной жилой застройки в зону объектов социального коммунально-бытового назначения с целью строительства гостиницы с кафе на земельном участке площадью 0.1576 га, расположенном в квартале В-12.3. в Старом Вартовске (1 очередь строительства) по ул. Лопарева.

Земельный участок и жилые дома № 36, 36а находятся в собственности. Предполагается реконструкция существующих жилых домов под 2-этажную гостиницу с кафе с увеличением площади здания с 440.6 м<sup>2</sup> до 1500.04 м<sup>2</sup>. В соответствии с генеральным планом города и картой градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне объектов индивидуальной жилой застройки. На данный земельный участок выполнен градостроительный план, в котором в соответствии с пунктом 24.5. статьи 24 Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска приняты минимальные отступы от красной линии не менее 5 метров, а от границ земельного участка - не менее 3 метров. Существующие жилые дома на участке расположены в 1 метре от границы участка. Согласно пункту 9 статьи 36 Градостроительного кодекса реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения объектов в соответствие с градостроительным регламентом, то есть с отступом от границ участка 3 м.



По данному предложению выступили: **Герасимова О.В., Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение Абдуловой М.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуальной жилой застройки в зону объектов социального коммунально-бытового назначения в связи с отсутствием достаточного количества парковочных мест и стесненностью территории.

за – 7

против – 0

воздержался – 0

**1.13.** Рассмотрение предложения Стецкого В.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуального автотранспорта в зону объектов городского транспорта с целью строительства сервисного центра с автомойкой на земельном участке, расположенном в 17 квартале по ул. Романтиков.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение Стецкого В.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуального автотранспорта в зону объектов городского транспорта.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за – 7

против – 0

воздержался – 0

**2.1.** Рассмотрение предложения гаражного кооператива «Гаврия» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в градостроительные регламенты с целью перевода объектов городского транспорта из вспомогательных видов в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на земельном участке площадью 0.0360 га, расположенном в Западном промышленном узле города, панель №2 по ул. Индустриальной, 109а.

В границах данного земельного участка самовольно построено здание станции технического обслуживания. Целевое назначение земельного участка - строительство гаражей.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

### **Решение комиссии:**

Отклонить предложение ГК «Таврия» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в градостроительные регламенты. Использовать предоставленный в пользование земельный участок по целевому назначению.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**3.1.** Рассмотрение предложения ЗАО «Нижневаровскстройдеталь» о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 0.4342 га, расположенном по ул. Нефтяников в микрорайоне №9 под строительство магазина промышленных и продовольственных товаров общей площадью 5000 м<sup>2</sup> и количеством этажей - 4, в том числе подвальный и технический этажи. В соответствии с проектами планировки и межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 17.08.2012 №1039, на данном земельном участке предусмотрено строительство магазина промышленных и продовольственных товаров торговой площадью 1850 м<sup>2</sup> с предельным количеством этажей - 2. В настоящее время согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Нижневартовска градостроительными регламентами установлено на данной территории размещение объектов торгового назначения этажностью до 2 надземных этажей общей площадью помещений до 3000 м<sup>2</sup>.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

### **Решение комиссии:**

Отклонить предложение ЗАО «Нижневаровскстройдеталь» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по увеличению общей площади помещений до 5000 м<sup>2</sup> и количеством этажей - 4, в том числе подвальный и технический этажи, в связи с отсутствием достаточного количества парковочных мест и стесненностью территории.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**3.2.** Рассмотрение предложения гаражно - строительного кооператива «Лучезарный» о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по ул. Жукова, 44а в Западном промышленном узле города, панель №16 для строительства объекта по границам земельного участка.

Председатель ГСК «Лучезарный» согласие правообладателей смежных участков Тимофеевой Т.Н. и МУП «Горводоканал» на уменьшение допустимого отступа от границ земельного участка до зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предоставил. Гаражи построены самовольно.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение ГСК «Лучезарный» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в связи с самовольным строительством объектов.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**4.1.** Рассмотрение предложения дачного некоммерческого товарищества «Строитель-86» об изменении границ территории за счет уменьшения ширины дороги с 22.0 м до 15.0 м.

Земельный участок под существующие дачные участки площадью 13.3885 га расположен на 12 км Самотлорской дороги. При подготовке проектного плана по отводу земельного участка для ДНТ «Строитель-86» обществом с ограниченной ответственностью «Землеустроительное предприятие» ширина дороги местного значения в красных линиях, проходящая по территории ДНТ, принята равной 22 метра. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (п. 26 ч.7 ст.3.5 главы 3), утверждённым приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 №31-НП, минимальную ширину дороги в красных линиях следует принимать 15 м. Дорога местного значения проходит через территорию дачного некоммерческого товарищества и осуществляет транзитную транспортную связь города с СОТ «Досуг», СОК «Досуг», СОТ «Досуг-2» и СОНТ «Голубое озеро».

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Поддержать предложение ДНТ «Строитель-86» об изменении границ территории за счет уменьшения ширины дороги с 22.0 м до 15.0 м.

**за – 7**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**5.1.** Рассмотрение предложения закрытого акционерного общества «Агава» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в зону объектов торгового назначения на участке площадью 240 м<sup>2</sup>, расположенном по ул.2П, в Западном промышленном узле города, панель №11. Существующий магазин на данном земельном участке находится в собственности. В соответствии с генеральным планом города и картой градостроительного зонирования часть земельного участка расположена на территории общего пользования.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отложить рассмотрение предложения закрытого акционерного общества «Агава» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в зону объектов торгового назначения до следующей комиссии.

**за – 6**

**против – 0**

**воздержался – 0**

**5.2.** Рассмотрение предложения Самохвалова В.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в зону объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества на земельном участке площадью 594 м<sup>2</sup>, расположенном в Юго-Западном промышленном узле города, в поселке Дивном, участок №1а, в районе СОНТ «Клубничка».

В соответствии с генеральным планом города и картой градостроительного зонирования почти весь земельный участок расположен на территории общего пользования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях производственных зон и вблизи объектов, требующих установления санитарно-защитных зон, размещение и развитие жилой застройки не допускается.

Рассматриваемый земельный участок находится на территории общего пользования 521 м<sup>2</sup> и в зоне объектов коммунально-складского назначения 72.4 м<sup>2</sup>.

По данному предложению выступили: **Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Старостенко Т.И.**

**Решение комиссии:**

Отклонить предложение Самохвалова В.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска для осуществления перевода части территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в зону объектов дачного хозяйства, садоводства и огородничества в связи с размещением большей части земельного участка на территории общего пользования.

**за – 6**

**против – 0**

**воздержался – 0**

Секретарь комиссии



И.Н. Чичварина