

**ПРОТОКОЛ №37**  
**заседания Совета по вопросам развития инвестиционной**  
**деятельности в городе Нижневартовске**  
**(далее - Совет)**

16 июня 2023 года

г. Нижневартовск

**Председательствовал:**

Кощенко Дмитрий Александрович – глава города

**Принимали участие:**

Члены Совета: 14 человек

Полный список участников приведен в приложении 1 к протоколу

**Форма проведения: очная**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О мерах поддержки Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес».
2. О мерах поддержки Центра поддержки экспорта Фонда поддержки предпринимательства «Мой Бизнес».
3. О реализации лучших практик в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности (инициатив, идей) в 2022 году, план на 2023 год.
4. Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений.
5. Об имущественной поддержке субъектов предпринимательской деятельности.
6. О реализации инвестиционного проекта «Строительство ТК «Станция».

**1. О мерах поддержки Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес».**

**(Зюбина)**

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять информацию к сведению (приложение 2).

1.2. Отметить:

В 2022 году для 877 субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, физических лиц города Нижневартовска Фондом поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес» оказано 1509 услуг, проведено 77 мероприятий. В 2023 году для 305 участников данных категорий города Нижневартовска оказано 472 услуги, проведено 36 мероприятий.

10 участников от города Нижневартовска приняли участие в программе «Выращивание».

**2. О мерах поддержки Центра поддержки экспорта Фонда поддержки предпринимательства «Мой Бизнес».**

**(Чебаков)**

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять информацию к сведению (приложение 3).

2.2. Отметить:

От города Нижневартовска 8 экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства получили от Центра поддержки экспорта Фонда поддержки предпринимательства «Мой бизнес» поддержку внешнеэкономической деятельности.

**3. О реализации лучших практик в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности (инициатив, идей) в 2022 году, план на 2023 год.**

**(Ситников, Брыль)**

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять информацию к сведению (приложение 4).

3.2. В целях улучшения позиции города Нижневартовска в рейтинге муниципальных образований автономного округа по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции рекомендовать структурным подразделениям администрации города на постоянной основе принимать активное участие в разработке и реализации лучших практик (инициатив, идей) в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности.

**4. Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений.**

**(Ситников)**

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять информацию к сведению.

**5. Об имущественной поддержке субъектов предпринимательской деятельности.**

**(Ряска)**

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять информацию к сведению (приложение 5).

5.2. Отметить:

Предоставляемые меры имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности позволили сохранить и создать рабочие места, осуществлять свою деятельность в условиях финансовой нестабильности.

5.3. Рекомендовать департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на постоянной основе проводить работу по информированию субъектов предпринимательской деятельности города Нижневартовска о порядке и условиях предоставления мер имущественной поддержки.

**6. О реализации инвестиционного проекта «Строительство ТК «Станция».**

**(Дорофеева, Пилипака)**

**РЕШИЛИ:**

6.1. Принять информацию к сведению (приложение 6).

6.2. Отметить:

Инвестиционный проект, сопровождаемый администрацией города Нижневартовска в рамках «одного окна», имеет актуальное значение для города в связи с имеющимся потребительским спросом на гостиничные услуги, социально-бытовые услуги, магазины.

Председатель Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



Д.А. Кощенко

Секретарь Совета по вопросам развития  
инвестиционной деятельности  
в городе Нижневартовске



Н.А. Попович

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы города, директор департамента  
строительства администрации города



В.П. Ситников



Приложение 1 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 16.06.2023 №37

**СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**

Члены Совета

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Коценко Дмитрий Александрович  | - глава города, председатель Совета   |
| Воронов Роман Владимирович     | - директор ООО «Стройтэкс», заместитель председателя Совета   |
| Попович Наталья Александровна  | - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета |
| Боков Анатолий Николаевич      | - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города                                  |
| Брыль Наталья Петровна         | - исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города   |
| Ильина Марина Анатольевна      | - исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам  |
| Крутовцов Александр Юрьевич    | - начальник юридического управления администрации города  |
| Лисин Анатолий Владимирович    | - президент Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата»   |
| Наибов Омаргаджи Варисович     | - генеральный директор ООО МК «ВАРИОКС»   |
| Ряска Вадим Иванович           | - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города   |
| Ситников Виктор Петрович       | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города  |
| Синяков Василий Дмитриевич     | - региональный директор Югорского отделения № 5940 ПАО «Сбербанк», г. Нижневартовск   |
| Чудинов Александр Владимирович | - директор операционного офиса «Нижневартовский» Филиала Западно-Сибирский ПАО Банка «Финансовая  |

Корпорация Открытие

Шульга Наталья  
Владимировна

- индивидуальный предприниматель

Приглашенные

Болдырева Елена  
Борисовна

- генеральный директор ООО «Декорадо»

Дорофеева Людмила  
Анатольевна

- главный бухгалтер ООО «Пилипака и компания»

Зюбина Татьяна  
Михайловна

- заместитель генерального директора Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес»  
(видеоконференцсвязь)

Пилипака Борис  
Александрович

- генеральный директор ООО «Пилипака и компания»

Мухамбетов Искандер  
Садриевич

- заместитель генерального директора ООО УК «Европа-Сити» (представитель ООО «РИА-Инвест-Групп»)

Чебаков Виктор  
Леонидович

- руководитель Центра поддержки экспорта Фонда поддержки предпринимательства «Мой Бизнес»  
(видеоконференцсвязь)

Хакимова Юлия  
Ивановна

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

**О мерах поддержки Фонда поддержки предпринимательства Югры  
«Мой бизнес»**

*Докладчик: Колупаев Роман Геннадьевич, генеральный директор Фонда поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес» (в режиме видеоконференцсвязи)*

Фонд «Мой Бизнес» оказывает услуги по различным направлениям: информационно-консультационное, образовательное, финансовая поддержка, поддержка предпринимателей, осуществляющих инновации в социальной сфере, в креативных индустриях, а также экспорте товаров, работ и услуг.

В 2022 году субъектам МСП, самозанятым гражданам и физическим лицам г. Нижневартовска оказано 1509 услуг (информационно-консультационные, комплексные и образовательные).

Проведено 77 мероприятий, в которых приняли участие 877 субъектов МСП, самозанятых граждан и физических лиц.

Оказана финансовая поддержка – 18 субъектам МСП в размере 9,86 млн. рублей, в том числе:

- компенсация расходов по приобретению оборудования и разработке инновационного продукта/технологии по программе «выращивания» – 3,45 млн. рублей;

- компенсация банковской процентной ставки – 1,8 млн. рублей;

- компенсация части лизинговых платежей – 3,71 млн. рублей;

- поддержка экспортеров в форме гранта - экспортный кэшбек – 0,9 млн. рублей.

В 2023 году субъектам МСП, самозанятым гражданам и физическим лицам г. Нижневартовска оказано 472 услуги (информационно-консультационные, комплексные и образовательные).

Проведено 36 мероприятий, в которых приняли участие 305 субъектов МСП, самозанятых граждан и физических лиц.

Оказана финансовая поддержка – 14 субъектам МСП в размере 8,69 млн. рублей, в том числе:

- компенсация банковской процентной ставки – 0,64 млн. рублей;

- компенсация лизинговых платежей – 6,37 млн. рублей;

- компенсация расходов по приобретению оборудования и разработке инновационного продукта/технологии по программе «выращивания» – 1,68 млн. рублей.

◆ **Меры поддержки  
экспортно-ориентированных  
субъектов МСП,  
реализуемые**

**Центром поддержки экспорта**

Фонда поддержки предпринимательства

Югры «Мой Бизнес» на 2023 год



**О реализации лучших практик в сфере развития инвестиционной  
и предпринимательской деятельности (инициатив, идей) в 2022 году,  
план на 2023**

*1. Докладчик: Ситников Виктор Петрович, заместитель главы города,  
директор департамента строительства администрации города.*

В оценку рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции в 2020 году округом введен показатель «Эффективность участия органов местного самоуправления в разработке и реализации лучших практик (инициатив, идей) в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности».

Критерии оценки показателя:

1) наличие практик (инициатив, идей), являющихся победителями региональных конкурсов;

2) наличие практик, являющихся победителями финальных этапов на федеральном (всероссийском) уровне, в том числе рекомендованных к направлению для участия в финальных этапах на федеральном (всероссийском) уровне;

3) наличие в муниципальном образовании практик, размещенных на платформе «СМАРТЕКА»;

4) наличие в муниципальном образовании идей, вошедших в ТОП-1000 форума «Сильные идеи для нового времени».

Департамент строительства администрации города ежегодно участвует в разработке и реализации лучших практик в сфере градостроительной деятельности, развития инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В 2022 году на региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений («умный город»)» Нижневартовску присвоено 1 место. Проект направлен в федеральную конкурсную комиссию.

В текущем году для участия в данном конкурсе в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» направлены 2 конкурсные заявки:

- «Внедрение Интерактивной карты инвестиционных площадок с инвестиционными паспортами как инструмента содействия развитию инвестиционной деятельности»;

- «Строительство, реконструкция, модернизация объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного



**Об имущественной поддержке субъектов  
предпринимательской деятельности**

*Докладчик: Ряска Вадим Иванович, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.*

В настоящее время на территории муниципального образования успешно реализуются следующие виды имущественной поддержки:

- предоставление в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень);

- применение льготных ставок арендной платы (40%-60%-80%-100%) при передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект) муниципального имущества, включенного в Перечень;

- предоставление в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства с применением понижающего коэффициента 0,1;

- применение к расчету арендной платы за земельные участки коэффициента Субъектов, равного 0,5.

Указанный перечень утвержден распоряжением администрации города Нижневартовска от 30.10.2019 №1401-р и размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) в разделе «Информация»/ «Предпринимательство».

На конец 2022 года Перечень содержал 108 объектов движимого и недвижимого имущества. Имущественная поддержка путем предоставления в аренду 75 муниципальных объектов, включенных в Перечень, оказана 51 Субъекту.

В течение 2023 года планируется увеличить количество объектов в Перечне до 113 и предоставить в пользование 78 муниципальных объектов.

Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913, установлена льготная ставка арендной платы при передаче субъектам малого и

**О реализации инвестиционного проекта «Строительство ТК  
«Станция» (ООО «Пилипака и Компания»)**

*Докладчики:*

*Дорофеева Людмила Анатольевна, главный бухгалтер ООО «Пилипака и Компания»*

*Пилипака Борис Александрович, генеральный директор ООО «Пилипака и компания»*

Администрацией города в 2020 году заключено соглашение с ООО «Пилипака и Компания» о сопровождении инвестиционного проекта по строительству на территории города Нижневартовска торгового комплекса «Станция».

общая стоимость инвестиционного проекта - 1,6 млрд. рублей;

осуществленные инвестиции – 230 млн. рублей;

бюджетный эффект с начала реализации проекта (уплачено налогов) - 195 млн. рублей;

запланировано рабочих мест - 500;

срок окончания реализации проекта – апрель 2025 года.

ТК «Станция» - современный многофункциональный комплекс, в котором посетители будут иметь возможность совершать покупки, интересно проводить время, расположен в удобном месте на площади железнодорожного вокзала.

Количество надземных этажей здания – 8

Количество подземных этажей – 1

Площадь застройки – 3590,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания (сумма всех помещений) – 15622,9 м<sup>2</sup>

Полезная площадь – 13950,0 м<sup>2</sup>

Строительный объём – 72168 м<sup>3</sup>

С 0 по 4 этажи планируется расположение магазинов аксессуаров, одежды и обуви, парфюмерии, электроники, мебели, фуд-корта, с 5 по 8 этажи расположение гостиничных номеров с номерным фондом до 70 номеров.