ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 05.10.2022 №709 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (c изменениями от 15.03.2023 №210 )

В соответствии с Федеральными [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389741&date=14.11.2022)ами от 04.08.2023 №430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=208182&date=14.11.2022) администрации города от 17.09.2018 №1215 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 05.10.2022 №709 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (с изменениями от 15.03.2023 №210) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в приложение к постановлению**

**администрации города от 05.10.2022 №709**

**"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"**

**(с изменениями от 15.03.2023 №210)**

1. В разделе I:

1.1. Абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"- установление публичного сервитута в соответствии с [главой V.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2013&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со [статьями 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=234&field=134&date=12.12.2023), [3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=377&field=134&date=12.12.2023) Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон №137-ФЗ).".

1.2. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

"1.4. Заявителями на получение муниципальной подуслуги 2 являются:

- организация, являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организация являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2016&field=134&date=12.12.2023) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

- организация, являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2017&field=134&date=12.12.2023) - [6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2412&field=134&date=12.12.2023) Земельного Кодекса Российской Федерации;

- организация, предусмотренная [пунктом 1 статьи 56.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=1299&field=134&date=12.12.2023) Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

- организация, являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- организация, осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;

- юридические лица, указанные в [статьях 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=234&field=134&date=18.12.2023), [3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=377&field=134&date=18.12.2023) Закона №137-ФЗ,

(далее - заявители).".

2. В разделе II:

2.1. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6. Срок предоставления:

- муниципальной подуслуги 1 составляет не более 30 календарных дней со дня поступления в Департамент, Уполномоченный орган местного самоуправления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- муниципальной подуслуги 2:

не более 20 календарных дней со дня поступления в Департамент, Уполномоченный орган местного самоуправления заявления о предоставлении муниципальной услуги (ходатайства) об установлении публичного сервитута и прилагаемых к заявлению (ходатайству) документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2018&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации;

30 календарных дней со дня поступления в Департамент, Уполномоченный орган местного самоуправления заявления о предоставлении муниципальной услуги (ходатайства) и прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги (ходатайству) документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, или [статьи 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=234&field=134&date=12.12.2023) Закона №137-ФЗ,  
а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2412&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2085&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации; 20 календарных дней со дня поступления в Департамент, Уполномоченный орган местного самоуправления заявления о предоставлении муниципальной услуги (ходатайства) и прилагаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги (ходатайству) документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2412&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации.

- 45 дней со дня поступления в Департамент, Уполномоченный орган местного самоуправления заявления о предоставлении муниципальной услуги (ходатайства) и прилогаемых к заявлению о предоставлении муниципальной услуги (ходатайству) документов в целях установления публичного сервитута в соответствии со [статьей 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=377&field=134&date=12.12.2023) Закона №137-ФЗ.

Срок возврата заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной подуслуги 2 заявителю - не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Департамент."

2.2. В пункте 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9. Для получения муниципальной подуслуги 2 заявитель представляет:

2.9.1. [Заявление](#Par1230) (ходатайство) о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 9 к административному регламенту.

Заявление (ходатайство) о предоставлении муниципальной услуги подается на бумажном носите посредством личного обращения в МФЦ, либо направляется в Уполномоченный орган местного самоуправления заявителем по его выбору лично в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

В случае направления заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной услуги посредством Единого портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В заявлении (ходатайстве) также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Уполномоченный орган местного самоуправления;

- в форме электронного документа в личном кабинете на Едином портале;

- на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в МФЦ;

- в виде бумажного документа, который направляется Уполномоченным органом местного самоуправления заявителю посредством почтового отправления.

2.9.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (удостоверяющий личность представителя заявителя, если заявление о предоставлении муниципальной услуги представляется представителем заявителя) (не требуется, в случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством отправки через личный кабинет Единого портала, а также в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано усиленной квалифицированной электронной подписью).

2.9.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

Документ, подтверждающий полномочия представителя, выданный юридическим лицом, должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего документ.

Документ, подтверждающий полномочия представителя, выданный индивидуальным предпринимателем, должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью индивидуального предпринимателя.

Документ, подтверждающий полномочия представителя, выданный нотариусом, должен быть подписан усиленной квалификационной электронной подписью нотариуса, в иных случаях - простой электронной подписью.

2.9.4. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.9.5. Копию соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта.

2.9.6. Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.9.7. Копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 4.1 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2557&field=134&date=12.12.2023) Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.9.8. Копию договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в [подпункте 4.2 статьи 39.40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2418&field=134&date=12.12.2023) Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.9.9. Копию договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.9.10. Копию проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2017&field=134&date=12.12.2023) Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.9.11. Технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452774&date=12.12.2023) от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью), в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [статьей 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=377&field=134&date=12.12.2023) Закона №137-ФЗ.".

В случае направления заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Единого портала, заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые документы направляются (подаются) в Уполномоченный орган местного самоуправления в электронной форме путем заполнения формы запроса через личный кабинет на Едином портале."

2.3. В подпункте 2.16.6 пункта 2.16 слова "[подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2411&field=134), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2018&field=134) и [4 " заменить словами "подпунктами 1, 3 – 4.1 и 6".](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2019&field=134)

2.4. Пункт 2.16 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"2.16.9. Поступление в соответствии со [статьей 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&dst=377&field=134&date=12.12.2023) Закона №137-ФЗ возражения относительно установления публичного сервитута.

3. В разделе III:

- абзац четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"- оповещение правообладателей (при предоставлении муниципальной подуслуги 2) (мероприятия, предусмотренные [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2084&field=134&date=12.12.2023) - [8 статьи 39.42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=2426&field=134&date=12.12.2023) Земельного кодекса Российской Федерации), не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;".

4. В приложении 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" слова "ведение работ, связанных с пользованием недрами" заменить словами "осуществление пользования недрами".

5. Приложении 9 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" изложить в новой редакции:

**" Форма заявления о предоставлении муниципальной подуслуги 2**

**"Установление публичного сервитута в отдельных целях"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ходатайство об установлении публичного сервитута | | | |
| (наименование органа,  принимающего решение об установлении публичного сервитута) | | | |
| Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута  (далее - заявитель): | | | |
| Полное наименование | | |  |
| Сокращенное наименование  (при наличии) | | |  |
| Организационно-правовая форма | | |  |
| Почтовый адрес  (индекс, субъект Российской Федерации,  населенный пункт, улица, дом) | | |  |
| Фактический адрес  (индекс, субъект Российской Федерации,  населенный пункт, улица, дом) | | |  |
| Адрес электронной почты | | |  |
| ОГРН | | |  |
| ИНН | | |  |
| Сведения о представителе заявителя: | | | |
| Фамилия | | |  |
| Имя | | |  |
| Отчество (последнее - при наличии) | | |  |
| Адрес электронной почты | | |  |
| Телефон | | |  |
| Наименование и реквизиты документа,  подтверждающего полномочия  представителя заявителя | | |  |
| Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные [статьей 39.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2014&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации или [статьей 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&date=12.12.2023&dst=234&field=134), 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): | | | |
| Настоящим подтверждаю, что линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30.12.2004  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  (указывается в целях предусмотренных в соответствии со 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") | | | |
| Испрашиваемый срок публичного сервитута | | | |
| Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2049&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) | | | |
| Обоснование необходимости установления публичного сервитута | | | |
| Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) | | | |
| Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | | |  |
|  |
|  |
| Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части) | | | |
| Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | | | |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (да/нет) |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (да/нет) |
| Документы, прилагаемые к ходатайству: | | | |
| Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным [статьей 39.41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=12.12.2023&dst=2044&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации | | | |
| Подпись: | | | Дата: |
|  |  |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить) <\*>:

 в МФЦ;

 лично в уполномоченном органе местного самоуправления;

 посредством почтовой связи;

 в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (для физических лиц) |  | (дата, подпись) |
|  |  |  |
| (для юридических лиц) |  | (должность, подпись, печать) |

"

11. Приложение 11 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" после слов "с момента опубликования извещения" дополнить словами ", 30 календарных дней с момента опубликования извещения".