

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8, от 24.01.2025 №9)**  
**(далее – концессионное соглашение, объект, акт)**

г. Нижневартовск

«14» августа 2025 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении условий концессионных соглашений», распоряжением администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

**Проверяемый период: 05.04.2025 — 24.07.2025.**

**Цель проведения:** исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно: подпункта 10 пункта «б» подраздела 1.5 раздела 1 концессионного соглашения, разделов 1, 3 приложения 3, пунктов «б», «г» подраздела 3.2 раздела 3 концессионного соглашения, приложения 6 к концессионному соглашению и договора от 14.07.2023 г. №02-2023 «Об использовании Объекта Концессионного соглашения №1 от 14.02.2019 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Проверка проводилась представителями концедента в составе согласно приложению к акту.

**В ходе проведения проверки установлено следующее:**

1. В целях обеспечения исполнения обязательств по техническому обслуживанию объекта концессионером проводятся работы по установке турбодефлекторов, способствующие удалению отработанного воздуха и

обеспечению лучшей циркуляции, по периметру помещения бассейна проведены работы герметизирующим материалом для предотвращения протечек и обеспечения герметичности, в помещении (большой спортзал) осуществляется замена воздухоотвода в системе принудительной вентиляции (ПД), в системе водостоков осуществляется прокладка греющих кабелей для предотвращения образования льда и сосулек, а также для защиты от повреждений водосточной системы, вызванных замерзанием воды, проводятся пуско-наладочные работы для проверки работоспособности системы в шахтах дымоудаления, а также замена дверей, доводчиков, противопожарных дверей.

2. Концессионер осуществляет образовательную деятельность по дополнительным образовательным программам по следующим направлениям:

- обучение английскому языку (услугу предоставляет частное образовательное учреждений дополнительного образования «Школа иностранных языков «Полиглот» с 05.02.2024);

- развивающие игры (услугу предоставляют: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» с 05.02.2024, муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Нижневартовска «Спортивная школа олимпийского резерва «Самотлор» с 01.04.2024).

**Заключение:**

1. Нарушения не выявлены.  
2. Техническое обслуживание объекта и образовательная деятельность по дополнительным образовательным программам с использованием объекта осуществляется концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.

**От имени концедента:**

Директор департамента  
образования администрации города

Серебренников О.С. Серебренникова

**Присутствовали  
от концедента:**

Толда Ксения Сергеевна

- главный специалист отдела материально-технического обеспечения и целевых программ департамента образования администрации города

Тимошенко Екатерина  
Ярославна

- специалист-эксперт отдела развития муниципально-частного партнерства и концессий управления инвестиции департамента строительства администрации города

**от образовательной организации:** заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального образовательного учреждения «Средняя школа №44 с углубленным изучением отдельных предметов имени Константина Дмитриевича Ушинского», Емцова Наталья Валентиновна.

**от генерального подрядчика:** заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Социальная инфраструктура-2», Чернышов Евгений Сергеевич, советник генерального директора ООО «Мегионжилстрой –плюс», Зайцев Станислав Васильевич.