

**Сравнительная таблица к проекту постановления администрации города
«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532
"Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставляемые в аренду без торгов"**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p align="center">Постановление администрации города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставляемые в аренду без торгов»</p>	<p align="center">Проект внесения изменений в постановление администрации города Нижневартовска от 21.10.2016 №1532 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставляемые в аренду без торгов»</p>

Пункт 2.2.

<p>2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях использования земельного участка с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;- предназначенного для сельскохозяйственного использования;- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные	<p>2.2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях использования земельного участка с видом разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;- предназначенного для сельскохозяйственного использования;- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные
--	--

<p>участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:</p> <p>$A = KС \times Hс$, где:</p> <p>A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);</p> <p>$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);</p> <p>$Hс$ - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.</p>	<p>участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:</p> <p>$A = KС \times Hс$, где:</p> <p>A - годовой размер арендной платы за земельный участок (руб.);</p> <p>$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);</p> <p>$Hс$ - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.</p>
<p>3.6. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с изменением настоящего Порядка; - в связи с изменением категории земель; - в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка; 	<p>3.6. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с изменением настоящего Порядка; - в связи с изменением категории земель; - в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

Пункт 3.6.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с пунктами 2.1.-2.4. настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога.

<p>- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p> <p>Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды земельного участка.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Перерасчет размера арендной платы по договору аренды земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендодатель осуществляет с даты внесения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.</p>	<p>- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.</p> <p>Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды земельного участка.</p> <p>Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.</p>
--	--