



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства города Нижневартовска»
В.Е. Бир**

**ул. Мусы Джалиля, д. 14,
г. Нижневартовск,
628602,
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru**

Решение
12.10.2026 №36-01-Исх-4142
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.09.2026 №104-Исх-3502 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 74 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью:

- 196 951 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83559, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской города Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:83559.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства, прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования на территории города Нижневартовска от 28.09.2026 №49, распоряжение администрации города Нижневартовска от 30.09.2025 №590-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)» (с изменениями);

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.А. Попович

Сертификат
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

Приложение к решению
от 28.05.2014
муниципального собрания
с/посадов членов
№ 36-01-КСХ-4142

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 74 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	948719.21	4421306.8
2	948722.36	4421300.66
3	948717.94	4421298.16
4	948715.42	4421304.77
1	948719.21	4421306.8
1	948731.27	4421313.26
2	948736.9	4421304.68
3	948733.48	4421302.58
4	948727.74	4421311.37
1	948731.27	4421313.26

Масштаб 1:500

Система координат: МСК86_Зона_4

Условные обозначения:

- границы территории на которой может реализовываться объект
- границы существующих земельных участков
- границы объектов землеустройства
- 86:11:0101019 — надпись номера кадастрового квартала
- :465 — надписи кадастровых номеров земельных участков