



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

---

**Директору**  
**МКУ «УКС города Нижневартовска»**  
**В.Е. Биру**

**ИНН 8603032896**  
**тел. (3466) 498-805,**  
**info@uksnv.ru**

**Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

01.04.2026 №36-01-Исх-1194

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.03.2026 №104-Исх-951 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 33 кв. м, входящей в состав земельного участка площадью 4135 кв. м с кадастровым номером 86:11:0102008:226, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27, корпус 2, в квартале по ул. Мира, принято решение об установлении публичного сервитута сроком по 31.12.2026 в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе инициативного проекта: «Сквер Добрососедства».

**Сведения о публичном сервитуте:**

1. **Обладатель публичного сервитута:** муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» (Соглашение об осуществлении деятельности по установлению публичного сервитута от 22.03.2021 №3 (с изменениями));

2. **Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается**

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0102008:226;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102008;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: по 31.12.2026;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: постановление администрации города Нижневартовска от 03.03.2026 №153 «О внесении изменения в постановление администрации города от 16.09.2024 №808 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск», приказ департамента строительства администрации города Нижневартовска от 15.05.2025 №10/44-П «Об определении части территории города Нижневартовска, в границах которой может реализовываться инициативный проект»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск», Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной)

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности  
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

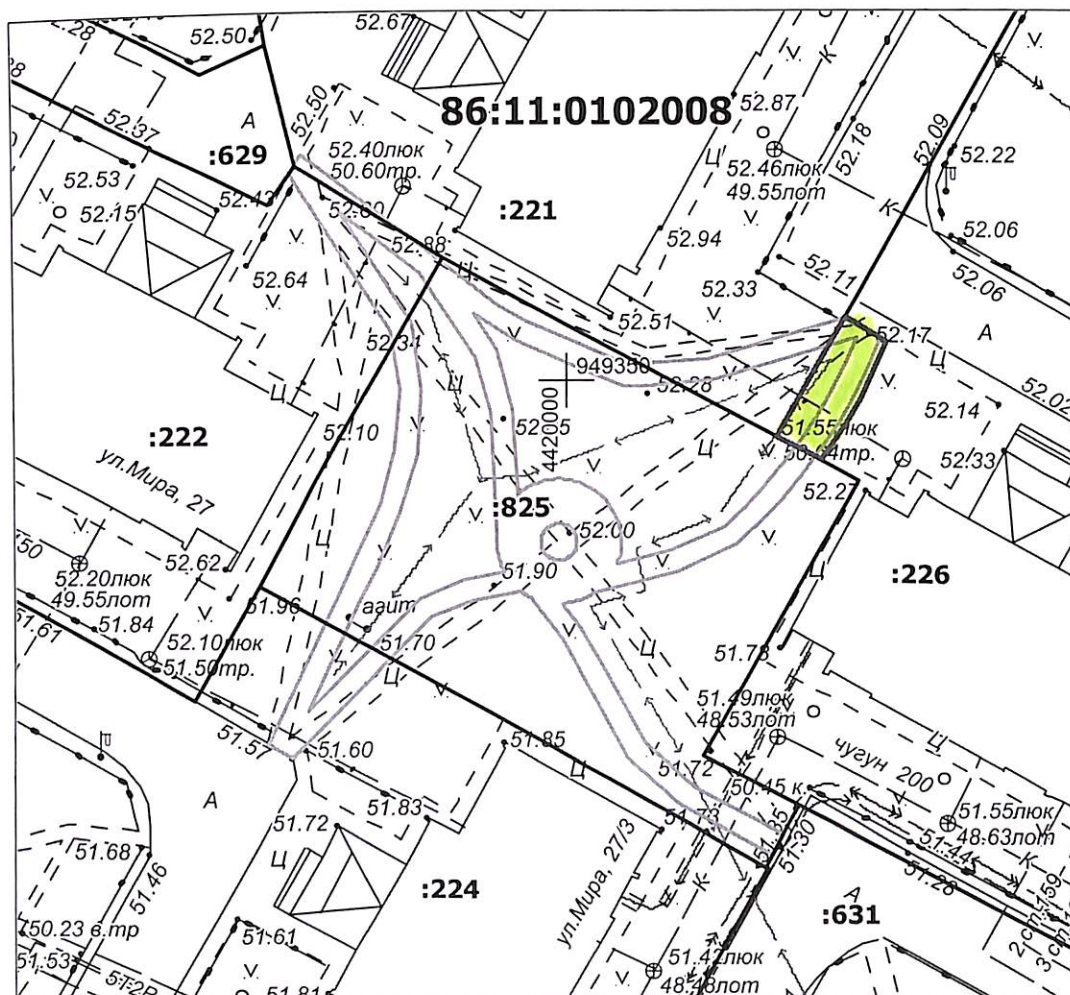
Сертификат  
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95  
Владелец Антонова Наталья Юрьевна  
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Приложение  
к решению об установлении  
лимитной сервитута в  
отдельных случаях  
от 01.04.2026  
№ 36-01-Иск-1194

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 33 м <sup>2</sup>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	949346.09	4420014.37	5	949346.78	4420018.98
2	949354.34	4420018.96	6	949346.77	4420018.97
3	949352.64	4420021.76	7	949344.39	4420017.40
4	949348.69	4420020.04	1	949346.09	4420014.37



Масштаб 1:500

Система координат: МСК86\_Зона\_4

Условные

обозначения:

86:11:0102008  
86:11:0000000:81017; :7600

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков