

ПРОТОКОЛ № 73-2023
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.02.2023

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города Нижневартовска;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Олейник М.Н. - начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Реченко О.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Литвина Светлана Владимировна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:851 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Литвиной С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.2 Яланецкий Юрий Федотович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:354 – "магазины", "склад", "складские площадки".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Яланецкому Ю.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 10

против – 0

1.3 Яланецкий Юрий Федотович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501004:863 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Яланецкому Ю.Ф. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10
против – 0**

1.4 Власюк Святослав Александрович, Власюк Оксана Сергеевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301006:7 – "склад", "складские площадки".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Власюку С.А, Власюк О.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10
против – 0**

1.5 ООО «АРЕНДА ПЛЮС» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:415 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «АРЕНДА ПЛЮС» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10
против – 0**

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.1 Яланецкий Юрий Федотович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:354 в части изменения минимального отступа застройки с 3 метром до 0 метров от южной, восточной и западной границ.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Яланецкому Ю.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 10
против – 0**

2.2 ООО «АРЕНДА ПЛЮС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:415 в части изменения минимального отступа застройки с 5 метров до 3 метров от северо-западной границы земельного участка и с 3 метров до 2 метров от юго-западной границы земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «АРЕНДА ПЛЮС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 10
против – 0**

2.3 Самедов Закир Имран оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101002:133 в части изменения минимального отступа застройки с 5 метров до 0 метров от юго-западной границы земельного участка, с 3 метров до 0 метров с северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка.

О.А. Реченко: необходимо получить согласие собственников МКД по ул. 60 лет Октября, д. 57, в отношении парковочных мест, которые предусмотрены на территории МКД.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Самедову З.И.о. разрешение на отклонение от предельных параметров после предоставления согласия собственников МКД в адрес управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, либо предусмотреть размещение парковочных мест в границах земельного участка.

**за – 10
против – 0**

2.4 Эгамбердиев Фарходжон Рахмонович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501007:26, в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от всех границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Эгамбердиеву Ф.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10
против – 0

2.5 ООО «Речной порт Нижневартовск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301023:286, в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от северной, западной и восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Речной порт Нижневартовск» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10
против – 0

2.6 Агабабян Аня Арсеновна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101010:203, в части изменения минимального отступа застройки с 5 метров до 0 метров от северо-западной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Агабабян А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10
против – 0

2.7 Кондрасенко Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301020:291, в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров со всех границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Кондрасенко А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

2.8 Кондрасенко Алексея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:56, в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров от всех границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Кондрасенко А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 10

против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Свердлов Борис Федорович в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0702001:404 и 86:11:0702001:57 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

С.В. Чеботарев: земельный участок с кадастровым номером 86:11:0702001:404 предоставлен в аренду «под существующее временное строение», земельный участок с кадастровым номером 86:11:0702001:57

предоставлен в аренду «под расширение существующего земельного участка – огород. Без права капитального строительства».

Кроме того, планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию, установленному Генеральным планом города.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 10

против – 0

3.2 КФХ «Акватория» в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) территории согласно схеме на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702).

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 10

против – 0

Протокол вела:
Смашко Юлия Николаевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**