

## Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от \*\*.\*.\*.\*\*\*:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024):

1.1. Таблицу пункта 1 статьи 33 раздела 2 дополнить строкой следующего содержания:

Стоянка транспортных средств	Использование земельного участка для размещения стоянок (парковок) в части установки (размещения), монтажа временных и капитальных вновь возводимых зданий и сооружений с целью хранения транспортных средств
------------------------------	---

1.2. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории ориентировочной площадью 147,69 кв.м.;

- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 105) части земельного участка с

кадастровым номером 86:11:0501003:99 и территории ориентировочной площадью 70 кв.м.;

- зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) территории ориентировочной площадью 9000 кв.м.;

- зону сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:2;

- зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) территории ориентировочной площадью 522 кв.м.;

- зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 115,7 кв.м.;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 116 кв.м.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

