

Утверждаю:
Заместитель
главы администрации города
по строительству,
председатель комиссии


В.К.Оголев

ПРОТОКОЛ №26

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

25.01.2013г.

- Оголев В.К. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города
- Чичварина И.Н. -специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без голоса)

Члены комиссии:

- Землянкин С.Ф. - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты, депутат Думы города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Герасимова О.В. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в городе Нижневартовске, Нижневартовском районе и городе Мегионе
- Назмутдинов Р.Р. -заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Симанович Г.И. - начальник юридического управления администрации города
- Попенко О.А. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города

Приглашенные:

- Зайцев Д.Н. -заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

Оголев В.К. Открыл заседание комиссии.

С информацией по повестке дня выступил **Зайцев Д.Н.** -заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города.

1.1. Выносится на рассмотрение предложение Нижневартовской городской молодежной общественной организации «Спортивно-технический клуб «Трек» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальных зон объектов индивидуального транспорта, объектов торгового назначения, объектов мест отдыха общего пользования планировочного квартала 03:01:02 в зону объектов социального коммунально-бытового назначения. Земельный участок площадью 1.0605 га находится на пересечении улиц Ханты-Мансийской и Интернациональной, в квартале 3К территории Восточного планировочного района (III очередь строительства).

Тихонов В.В. Земельный участок был отведен молодежной общественной организации «Спортивно-технический клуб «Трек» под строительство «Спортивно-технического центра молодежи». Почему теперь они хотят строить объект «Многофункциональное здание»? Из текста пояснительной записки непонятно что конкретно хотят разместить в данном здании.

Землянкин С.Ф. Нет сомнений, что это будет торговый центр.

Оголев В.К. Есть предложение рассматривать данное обращение при участии Нижневартовской городской молодежной общественной организации «Спортивно-технический клуб «Трек». Предлагаем на следующее заседание комиссии пригласить руководство данной организации. Ставлю вопрос на голосование:

за – 8

против – 0

воздержался – 0

1.2. Зайцев Д.Н. Рассмотрение предложения Михайлова Андрея Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуального транспорта планировочного квартала 03:01:02 в территориальную зону объектов торгового назначения. Земельный участок площадью 0.7400 га находится на пересечении улиц Ханты-Мансийской и Интернациональной, в квартале 3К территории Восточного планировочного района (III очередь строительства) отведен в аренду под строительство паркинга.

Тихонов В.В. Откуда взялись торговые площади? Был разговор про строительство автосалона. Договор аренды земельного участка заключен с Михайловым А.Ю. под строительство паркинга.

Землянкин С.Ф. Улица Ханты-Мансийская перегружена транспортными потоками. В городе не хватает стоянок под автотранспорт, дворы перегружены, а в данном случае зону объектов индивидуального транспорта переводить в территориальную зону объектов торгового назначения считаю нецелесообразным. Сообщество предпринимателей против размещения торговых объектов на рассматриваемой территории. Предлагаю отклонить предложение Михайлова А. Ю.

Оголев В.К. Кто за данное предложение - отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуального транспорта в территориальную зону объектов торгового назначения? Ставлю вопрос на голосование:

за – 8

против – 0

воздержался – 0

Решение комиссии:

Отклонить предложение Михайлова Андрея Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов индивидуального транспорта в территориальную зону объектов торгового назначения.

1.3. Зайцев Д.Н. Выносится на рассмотрение обращение Власюка Святослава Александровича и Власюк Оксаны Сергеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения планировочного квартала 05:01:07 в территориальную зону объектов торгового назначения. Земельный участок площадью 3.3425 га находится в Западном промышленном узле города (панель 6) по ул. Авиаторов, д.16.

В настоящее время участок используется под хлебзавод ПКФ ООО «Югра». ИП Власюк О.С. и ИП Власюк С.А. приняли решение о привлечении инвестора для строительства на земельном участке торгового комплекса. Инвестором выбрана компания «Лента» (г. Санкт-Петербург). Торговый комплекс «Лента» будет представлять собой одно-двухэтажное здание с антресолю (максимальная высота - 15 метров) общей площадью до 12000-14000 м² для торговли продовольственными и непродовольственными товарами. Перед зданием торгового комплекса предусмотрена благоустроенная освещенная парковка для автомобилей посетителей не менее чем на 400 машиномест.

Землянкин С.Ф. В настоящее время пропускная способность автодорог города и их состояние вызывают нарекания жителей города. Ввод в эксплуатацию дополнительных торговых комплексов только усугубит транспортную проблему. Кроме того, отсутствует необходимость в значительном увеличении торговых площадей в городе. Более того, по информации торговых компаний, обороты продаж по большинству промышленных и ряду продовольственных товаров продолжают снижаться. Подтверждением тому служат пустующие площади практически в каждом торговом центре. Предлагаю отклонить предложение ИП Власюк О.С. и ИП Власюка С.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в территориальную зону объектов торгового назначения.

Оголев В.К. Какие будут замечания, предложения у комиссии? Кто за предложение отклонить внесение изменений в территориальную зону объектов коммунально-складского назначения в зону объектов торгового назначения? Ставлю вопрос на голосование:

за – 4

против – 0

воздержался – 4

Решение комиссии:

Отклонить предложение ИП Власюк О.С. и ИП Власюка С.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов коммунально-складского назначения в территориальную зону объектов торгового назначения на земельном участке площадью 3.3425 га, который находится в Западном промышленном узле города (панель 6) по ул. Авиаторов, д.16.

1.4. Зайцев Д.Н. Рассмотрение предложения ООО «Юграгазпереработка» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны городских лесов в территориальную зону городских акваторий и в зону объектов промышленности. Земельный участок находится в Северо-Западном промышленном узле города в районе Нижневартовского ГПЗ.

Прокофьев В.Ю. От управления по природопользованию и экологии были направлены в управление предложения по корректировке территории Северо-Западного промышленного узла города в районе Нижневартовского ГПЗ.

Оголев В.К. Будут другие вопросы, замечания, предложения? Предлагаю данное предложение поддержать. Ставлю вопрос на голосование:

за – 8

против – 0

воздержался – 0

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «Юграгазпереработка» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны городских лесов в территориальную зону городских акваторий и в зону объектов промышленности.

1.5. Зайцев Д.Н. Рассмотрение предложения СОНТ «Березка» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны городских лесов в территориальную зону городских акваторий. Земельный участок находится в Северном промышленном узле города в районе подстанции «Сибирская». Земельный участок предназначен под строительство ВЛ-10кВ, ориентировочной площадью 3.627 га. До сих пор СОНТ «Березка» не обеспечен электроэнергией.

Попенко О.А. Управление по природопользованию и экологии администрации города не возражает в переводе территориальной зоны городских лесов. Под прокладку ВЛ-10 кВ попадает небольшой участок леса.

Симанович Г.И. Предлагаю, согласится с данным предложением.

Оголев В.К. Будут другие вопросы, замечания, предложения? Предлагаю поддержать предложение СОНТ «Березка». Ставлю вопрос на голосование:

за – 8

против – 0

воздержался – 0

Решение комиссии:

Поддержать предложение СОНТ «Березка» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны городских лесов в территориальную зону городских акваторий.

Секретарь комиссии

И.Н. Чичварина


