



ДУМА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2014 г. N 636

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК, И ИХ ОПЛАТЫ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896,
от 25.10.2016 N 25, от 31.03.2017 N 131, от 30.03.2018 N 315,
от 29.03.2019 N 462, от 27.03.2020 N 610, от 25.06.2021 N 800,
от 25.02.2022 N 68, от 22.02.2023 N 247)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации:
(преамбула в ред. решения Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1 - 1.2. Утратили силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 25.06.2021 N 800.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.
(пп. 1.3 в ред. решения Думы города Нижневартовска от 29.03.2019 N 462)

1.4. Утратил силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 25.06.2021 N 800.

1.5. Утратил силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 29.03.2019 N 462.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2025 года - в размере, равном пятнадцатикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;
(в ред. решений Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 N 315, от 27.03.2020 N 610, от 25.02.2022 N 68)

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. решений Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 N 315, от 27.03.2020 N 610, от 25.02.2022 N 68)

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта.

(пп. 1.7 в ред. решения Думы города Нижневартовска от 27.03.2020 N 610)

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(в ред. решения Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 N 131)

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. решений Думы города Нижневартовска от 29.03.2019 N 462, от 22.02.2023 N 247)

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 1.6 пункта 1](#) настоящего решения, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 введен решением Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 N 25)

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.12 введен решением Думы города Нижневартовска от 31.03.2017 N 131; в ред. решения Думы города Нижневартовска от 25.06.2021 N 800)

1.13. Земельных участков, не указанных в [подпунктах 1.1 - 1.12 пункта 1](#) настоящего решения, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.13 введен решением Думы города Нижневартовска от 25.02.2022 N 68)

(п. 1 в ред. решения Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896)

2. Утратил силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 29.10.2015 N 896.

3. Оплата земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, осуществляется единовременно, не позднее пяти календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

(в ред. решения Думы города Нижневартовска от 25.10.2016 N 25)

4. Опубликовать решение в газете "Варта".

5. Утратил силу. - Решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 N 315.

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нижневартовска
М.В.КЛЕЦ

Дата подписания 26 сентября 2014 г.
