



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.04.2026

№ 688

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 23а, улица Мира, дом 18а, улица Озерная, дом 1, улица Чапаева, дом 34, переулок Рыбников, дом 11, поселок Магистраль, дом 33а, проспект Победы, дом 24

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

1. Определить с 01.08.2026 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 23а, улица Мира, дом 18а, улица Озерная, дом 1, улица Чапаева, дом 34, переулок Рыбников, дом 11, поселок Магистраль, дом 33а, проспект Победы, дом 24, общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аврора", ОГРН 1258600000537, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.03.2025 №086000532, фактический адрес: 628611, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 44, квартира 40,

руководитель - генеральный директор Лапцевич Елена Анатольевна,
контактный телефон: +7 (922) 764-50-03.

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Пермская, дом 23а, согласно приложению 1;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Мира, дом 18а, согласно приложению 2;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Озерная, дом 1, согласно приложению 3;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Чапаева, дом 34, согласно приложению 4;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 5;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: поселок Магистраль, дом 33а, согласно приложению 6;
- размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: проспект Победы, дом 24, согласно приложению 7;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Пермская, дом 23а, согласно приложению 8;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Мира, дом 18а, согласно приложению 9;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Озерная, дом 1, согласно приложению 10;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Чапаева, дом 34, согласно приложению 11;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Рыбников, дом 11, согласно приложению 12;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Магистраль, дом 33а, согласно приложению 13;
- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: проспект Победы, дом 24, согласно приложению 14.

3. Признать утратившими силу с 01.08.2026 постановления администрации города:

- от 24.06.2025 №562 "О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Пермская, дом 23а";

- от 31.03.2026 №253 "О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Нижневартовск, улица Озерная, дом 1, поселок Магистраль, дом 33а, переулок Рыбников, дом 11".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Глава города



Д.А. Кощенко

Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 31.07.2016 № 688

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: улица Пермская, дом 23а**

№ п/п	Адрес												
		Этажность											
		Общая площадь помещений (кв.м)											
		7,57	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток									Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:	
		11,42	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок										
		0,11	работы по дератизации и дезинсекции										
		0,52	работы по благоустройству придомовой территории										
		7,53	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов										
		5,73	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации										
		8,64	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения										
		2,66	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)										
		1,48	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (руб.)										
		7,10	Управление многоквартирным домом (руб.)										
		52,76	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)										
		43 395,10	на жилой дом в месяц с НДС									Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)	
		520 741,20	на жилой дом за 1 год с НДС										



Приложение 2 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: улица Мира, дом 18а**

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:							Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)																		
	Федеральная улица, дом 18а	5	3346,38	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	10,40	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	6,25	работы по дератизации и дезинсекции	0,17	работы по благоустройству придомовой территории	0,56	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	4,61	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	4,01	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	4,68	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	15,04	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (руб.)	2,05	Управление многоквартирным домом (руб.)	7,67	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)	55,44	на жилой дом в месяц с НДС	185 523,31	на жилой дом за 1 год с НДС	2 226 279,69



Приложение 3 к постановлению
администрации города
от 31.07.2016 № 688

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: улица Озерная, дом 1**

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:							Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)																
5	6 342,28	6,88	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	10,37	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	0,10	работы по дератизации и дезинсекции	0,47	работы по благоустройству придомовой территории	6,84	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	5,20	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	7,85	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	2,42	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	1,34	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (руб.)	6,45	Управление многоквартирным домом (руб.)	47,92	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)	303 922,06	на жилой дом в месяц с НДС	3 647 064,69	на жилой дом за 1 год с НДС





№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:							Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)																				
	Федеральная улица, Чапаева, дом 34	9	4 495,80	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	6,96	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и мусоропроводов	13,60	работы по дератизации и дезинсекции	0,09	работы по благоустройству придомовой территории	0,42	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	5,25	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	3,95	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	4,54	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	2,30	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта (руб.)	0,86	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат на электроэнергию (руб.)	9,82	Управление многоквартирным домом (руб.)	5,86	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)	53,65	на жилой дом в месяц с НДС	241 199,67	на жилой дом за 1 год с НДС	2 894 396,04

Размер платы за содержание жилого помещения, расположенного по адресу: улица Чапаева, дом 34

Приложение 4 к постановлению администрации города от 31.04.2026 № 688

Приложение 5 к постановлению
администрации города
от 31.04.2025 № 688

Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: переулок Рыбников, дом 11

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:									
2	Этажность										
740,30	Общая площадь помещений (кв.м)										
1,36	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток										
22,93	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период										
0,07	работы по дератизации и дезинсекции										
0,10	работы по благоустройству придомовой территории										
2,61	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов										
2,11	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации										
2,64	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения										
0,50	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)										
7,81	Вывоз жидких бытовых отходов из жилых домов с водопроводом с ваннами без централизованного горячего водоснабжения (руб.)										
1,16	Размер платы за управление многоквартирным домом за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)										
40,13	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади в месяц с НДС (руб.)										
41,29	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)										
30 566,99	Стоимость управления, содержания и ремонта в месяц с НДС (руб.)										
366 803,88	Стоимость управления, содержания и ремонта в год с НДС (руб.)										



Приложение 6 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: поселок Магистраль, дом 33а**

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Управление многоквартирным домом (руб.)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:								Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (руб.), в том числе:			Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)																		
1.	Поселок Магистраль, дом 33а	3	345,70	5,86	4,70	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	8,44	работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	0,09	работы по дератизации и дезинсекции	0,45	работы по благоустройству придомовой территории	7,44	работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	4,04	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	8,11	работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	2,06	Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)	0,52	холодная вода (норматив потребления куб.м х 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (0,045 в месяц))	0,56	отведение сточных вод (норматив потребления куб.м х 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (0,045 в месяц))	0,21	электроэнергия (норматив потребления 0,37 кВт.ч в месяц)	42,48	Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)	14 685,34	на жилой дом в месяц с НДС	176 224,03	на жилой дом на 1 год с НДС	528 672,10	на жилой дом на 3 года с НДС



Приложение 7 к постановлению
администрации города
от 31.07.2026 № 688

**Размер платы за содержание жилого помещения,
расположенного по адресу: проспект Победы, дом 24**

№ п/п	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений (кв.м)	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м площади в месяц (руб.), в том числе:							Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м общей площади (руб.)																	
				работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток		работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок		работы по дератизации и дезинсекции		работы по благоустройству придомовой территории		работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов		работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации		работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения		Работы по текущему ремонту общего имущества (руб.)		Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом (руб.)		Управление многоквартирным домом (руб.)		Итого на 1 кв.м в месяц с НДС (руб.)		на жилой дом в месяц с НДС		на жилой дом за 1 год с НДС
		5	3 302,50	10,70	3,62	0,17	0,56	5,02	3,61	5,04	16,39	2,09	7,67	54,87	181 208,18	2 174 498,10												



Приложение 8 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Пермская, дом 23а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	7,57	6 226,33	74 715,90
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	11,42	9 392,95	112 715,40
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,11	90,48	1 085,70
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,52	427,70	5 132,40
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	7,53	6 193,43	74 321,10
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	5,73	4 712,93	56 555,10
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	8,64	7 106,40	85 276,80
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,66	2 187,85	26 254,20
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта	в соответствии с таблицами 12-14 приложения 2 к постановлению	1,48	1 217,30	14 607,60
10.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	7,10	5 839,75	70 077,00
Итого 1 кв.м (жилой дом)			52,76	43 395,10	520 741,20



Приложение 9 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Мира, дом 18а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	10,40	34 802,35	417 628,22
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	6,25	20 914,88	250 978,56
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,17	568,88	6 826,56
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,56	1 873,97	22 487,67
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	4,61	15 426,81	185 121,72
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	4,01	13 418,98	161 027,76
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	4,68	15 661,06	187 932,72
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	15,04	50 329,56	603 954,72
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом	в соответствии с таблицами 12-15 приложения 2 к постановлению	2,05	6 860,08	82 320,96
10.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	7,67	22 666,73	308 000,76
Итого 1 кв.м (жилой дом)			55,44	185 523,31	2 226 279,69



Приложение 10 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Озерная, дом 1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	6,88	43 634,89	523 618,64
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	10,37	65 769,44	789 233,32
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,10	634,23	7 610,74
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,47	2 980,87	35 770,46
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	6,84	43 381,20	520 574,34
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	5,20	32 979,86	395 758,27
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	7,85	49 786,90	597 442,78
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,42	15 348,32	184 179,81
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом	в соответствии с таблицами 12-15 приложения 2 к постановлению	1,34	8 498,66	101 983,86
10.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	6,45	40 907,71	490 892,47
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			47,92	303 922,06	3 647 064,69



Приложение 11 к постановлению
администрации города
от 31.07.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Чапаева, дом 34**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	6,96	31 290,77	375 489,22
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и мусоропроводов	в соответствии с таблицей 4 приложения 2 к постановлению	13,60	61 142,88	733 714,56
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,09	404,62	4 855,46
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,42	1 888,24	22 658,83
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	5,25	23 602,95	283 235,40
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	3,95	17 758,41	213 100,92
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	4,54	20 410,93	244 931,18
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,30	10 340,34	124 084,08
9.	Содержание, техническое обслуживание и госпоставка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения без индивидуального теплового пункта	в соответствии с таблицами 12-14 приложения 2 к постановлению	0,86	3 866,39	46 396,66
10.	Содержание, техническое обслуживание лифтов без учета затрат на электроэнергию	в соответствии с таблицей 17 приложения 2 к постановлению	0,52	2 377,82	28 053,79
11.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	5,86	26 345,39	316 144,66
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			54,17	243 537,49	2 922 449,83



Приложение 12 к постановлению
администрации города
от 31.04.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
переулок Рыбников, дом 11**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	1,36
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка в домах с контейнерными площадками в холодный и теплый период	по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	22,93
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	0,07
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в теплый период, по мере необходимости	0,10
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых домов с вывозом жидких бытовых отходов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,61
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,11
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2,64
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по мере необходимости	0,50
9.	Вывоз жидких бытовых отходов из жилых домов с водопроводом с ваннами без централизованного горячего водоснабжения	по графику	7,81
10.	Управление многоквартирным домом	постоянно	1,16



Приложение 13 к постановлению
администрации города
от 31.07.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
поселок Магистраль, дом 33а**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	4,70	1 624,79	19 497,48
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	8,44	2 917,71	35 012,50
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,09	31,11	373,36
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,45	155,57	1 866,78
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	7,44	2 572,01	30 864,10
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 9 приложения 2 к постановлению	4,04	1 396,63	16 759,54
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	8,11	2 803,63	33 643,52
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	2,06	712,14	8 545,70
9.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	5,86	2 025,80	24 309,62
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			41,19	14 239,38	170 872,60



Приложение 14 к постановлению
администрации города
от 31.07.2026 № 688

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
проспект Победы, дом 24**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Годовая плата (руб.)
1.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке лестничных клеток	в соответствии с таблицей 2 приложения 2 к постановлению администрации города от 21.12.2012 №1586 "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления администрации города от 25.11.2010 №1331" (далее - приложение 2 к постановлению)	10,70	35 336,75	424 041,00
2.	Работы по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка и контейнерных площадок	в соответствии с таблицей 3 приложения 2 к постановлению	3,62	11 955,05	143 460,60
3.	Работы по дератизации и дезинсекции	в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к постановлению	0,17	561,43	6 737,16
4.	Работы по благоустройству придомовой территории	в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к постановлению	0,56	1 849,40	22 192,80
5.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию конструктивных элементов	в соответствии с таблицей 7 приложения 2 к постановлению	5,02	16 578,55	198 942,60
6.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	в соответствии с таблицей 8 приложения 2 к постановлению	3,61	11 922,03	143 064,36
7.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию внутридомовых систем электроснабжения	в соответствии с таблицей 10 приложения 2 к постановлению	5,04	16 644,60	199 735,20
8.	Работы по текущему ремонту общего имущества	по графику	16,39	54 127,98	649 535,76
9.	Содержание, техническое обслуживание и госповерка узлов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с индивидуальным тепловым пунктом	в соответствии с таблицами 12-15 приложения 2 к постановлению	2,09	6 902,23	82 826,76
10.	Управление многоквартирным домом	в соответствии с таблицей 1 приложения 2 к постановлению	7,67	25 330,18	303 962,24
Итого на 1 кв.м (жилой дом)			54,87	181 208,18	2 174 498,10

