



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжняя, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

08.12.2025 №36-01-Исх-5454

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.11.2025 №36-01-Вхд-4792 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 21 787 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 92 418 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83172, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, улица Лопарева, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций

в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:83172;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, улица Лопарева;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №144 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартонскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Примечание:
к Ведению ДМС и ЗР
администрации города
от 08.12.2023 г. № 36-01-Исх. 3754

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 21787 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	946 176,35	4 422 075,81	н52	945 749,17	4 422 342,24
н2	946 166,34	4 422 086,46	н53	945 748,51	4 422 342,60
н3	946 168,06	4 422 088,44	н54	945 735,33	4 422 349,80
н4	946 152,04	4 422 107,49	н55	945 732,39	4 422 351,30
н5	946 151,97	4 422 107,40	н56	945 727,63	4 422 354,00
н6	946 134,56	4 422 125,49	н57	945 715,82	4 422 360,36
н7	946 126,45	4 422 113,52	н58	945 713,18	4 422 361,74
н8	946 102,90	4 422 135,39	н59	945 701,28	4 422 367,92
н9	946 112,24	4 422 147,15	н60	945 700,73	4 422 367,44
н10	946 094,66	4 422 156,60	н61	945 684,65	4 422 376,68
н11	946 067,81	4 422 171,06	н62	945 669,05	4 422 385,08
н12	946 063,39	4 422 165,48	н63	945 649,79	4 422 395,40
н13	946 061,95	4 422 166,41	н64	945 636,57	4 422 402,51
н14	946 057,12	4 422 170,22	н65	945 611,61	4 422 415,89
н15	946 038,28	4 422 183,48	н66	945 595,44	4 422 424,92
н16	946 034,23	4 422 186,27	н67	945 595,17	4 422 424,86
н17	946 028,93	4 422 190,02	н68	945 585,48	4 422 430,23
н18	946 022,59	4 422 194,49	н69	945 585,43	4 422 430,50
н19	945 992,27	4 422 210,66	н70	945 581,64	4 422 432,63
н20	945 992,12	4 422 210,42	н71	945 553,13	4 422 448,56
н21	945 983,00	4 422 215,46	н72	945 540,17	4 422 456,12
н22	945 937,85	4 422 240,78	н73	945 508,47	4 422 474,12
н23	945 919,39	4 422 250,71	н74	945 477,70	4 422 491,61
н24	945 916,49	4 422 248,46	н75	945 474,23	4 422 493,56
н25	945 909,14	4 422 252,69	н76	945 471,01	4 422 495,39
н26	945 908,53	4 422 253,74	н77	945 442,27	4 422 511,74
н27	945 905,16	4 422 255,63	н78	945 428,30	4 422 519,84
н28	945 904,09	4 422 255,42	н79	945 407,49	4 422 531,90
н29	945 903,39	4 422 255,81	н80	945 406,79	4 422 530,55
н30	945 897,75	4 422 258,96	н81	945 393,84	4 422 538,23
н31	945 897,26	4 422 260,34	н82	945 394,62	4 422 539,55
н32	945 893,38	4 422 262,77	н83	945 372,01	4 422 552,60
н33	945 892,84	4 422 261,93	н84	945 354,44	4 422 562,53
н34	945 887,13	4 422 265,08	н85	945 347,11	4 422 566,94
н35	945 887,60	4 422 266,13	н86	945 344,07	4 422 568,59
н36	945 871,99	4 422 275,28	н87	945 326,05	4 422 579,45
н37	945 871,00	4 422 273,39	н88	945 323,08	4 422 558,15
н38	945 854,54	4 422 281,19	н89	945 322,07	4 422 556,29
н39	945 856,15	4 422 283,89	н90	945 329,80	4 422 551,88
н40	945 818,69	4 422 304,17	н91	945 335,14	4 422 548,40
н41	945 816,13	4 422 305,70	н92	945 335,47	4 422 548,88
н42	945 816,45	4 422 306,30	н93	945 335,97	4 422 549,57
н43	945 811,82	4 422 308,82	н94	945 347,26	4 422 543,96
н44	945 804,39	4 422 312,66	н95	945 355,12	4 422 539,58
н45	945 795,77	4 422 317,70	н96	945 358,81	4 422 537,36
н46	945 794,91	4 422 318,09	н97	945 358,60	4 422 536,97
н47	945 782,11	4 422 324,36	н98	945 361,97	4 422 534,81
н48	945 781,55	4 422 323,43	н99	945 366,46	4 422 532,32
н49	945 771,38	4 422 329,82	н100	945 389,07	4 422 518,55
н50	945 757,60	4 422 337,59	н101	945 397,50	4 422 513,42
н51	945 753,77	4 422 339,75	н102	945 425,85	4 422 498,06

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н103	945 453,70	4 422 482,49	н158	946 056,33	4 422 142,20
н104	945 461,71	4 422 477,90	н159	946 056,49	4 422 142,71
н105	945 466,97	4 422 475,02	н160	946 057,36	4 422 142,20
н106	945 481,30	4 422 467,19	н161	946 063,78	4 422 138,39
н107	945 501,99	4 422 455,85	н162	946 074,76	4 422 131,16
н108	945 513,36	4 422 449,64	н163	946 079,74	4 422 127,50
н109	945 526,90	4 422 442,17	н164	946 085,37	4 422 123,36
н110	945 528,74	4 422 441,18	н165	946 094,81	4 422 115,65
н111	945 529,54	4 422 440,76	н166	946 095,56	4 422 115,05
н112	945 537,44	4 422 436,41	н167	946 102,03	4 422 109,14
н113	945 559,37	4 422 424,26	н168	946 105,27	4 422 106,20
н114	945 577,83	4 422 414,03	н169	946 112,70	4 422 098,76
н115	945 584,85	4 422 410,31	н170	946 119,81	4 422 091,02
н116	945 604,58	4 422 399,36	н171	946 124,07	4 422 086,31
н117	945 607,84	4 422 397,98	н172	946 141,51	4 422 065,67
н118	945 621,93	4 422 390,66	н173	946 148,68	4 422 056,88
н119	945 641,78	4 422 380,64	н174	946 150,16	4 422 058,05
н120	945 653,90	4 422 373,95			
н121	945 669,41	4 422 365,37			
н122	945 668,56	4 422 363,66			
н123	945 683,74	4 422 355,50			
н124	945 693,05	4 422 350,64			
н125	945 687,64	4 422 341,04			
н126	945 688,63	4 422 340,50			
н127	945 701,19	4 422 333,99			
н128	945 709,41	4 422 342,90			
н129	945 717,19	4 422 338,67			
н130	945 725,30	4 422 334,35			
н131	945 757,20	4 422 315,42			
н132	945 819,69	4 422 279,42			
н133	945 819,19	4 422 274,35			
н134	945 836,91	4 422 261,72			
н135	945 845,42	4 422 256,35			
н136	945 849,43	4 422 262,83			
н137	945 871,23	4 422 250,80			
н138	945 894,63	4 422 237,30			
н139	945 913,46	4 422 227,28			
н140	945 913,36	4 422 227,16			
н141	945 935,80	4 422 214,56			
н142	945 936,33	4 422 214,59			
н143	945 938,80	4 422 213,21			
н144	945 940,41	4 422 212,52			
н145	945 947,85	4 422 208,38			
н146	945 950,43	4 422 207,03			
н147	945 953,49	4 422 205,44			
н148	945 957,75	4 422 203,10			
н149	945 958,35	4 422 202,74			
н150	945 980,13	4 422 189,36			
н151	945 995,71	4 422 179,79			
н152	945 997,65	4 422 181,53			
н153	946 007,86	4 422 174,99			
н154	946 006,74	4 422 173,10			
н155	946 021,59	4 422 163,95			
н156	946 049,14	4 422 146,76			
н157	946 055,63	4 422 142,38			

