

I
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0501006:1223,
86:11:0000000:82404 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Основная часть проекта планировки территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1. Характеристика планируемого развития территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для приведения в соответствие сложившейся застройки элементов планировочной структуры, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в старой части города Нижневартовск

При подготовке проекта учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
 - Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
 - Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
 - Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
 - Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
 - Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
 - Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
 - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска №565 от 22.01.2020.

Площадь территории для разработки проекта планировки территории составляет 30612 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

1.2. Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|--------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1. | Площадь земельных участков | кв.м. | 30612 |

| | | | |
|----|------------------------------------|-----|---|
| 2. | Количество индивидуальных участков | шт. | 3 |
|----|------------------------------------|-----|---|

1.3. Параметры застройки

Параметры застройки территории определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

1.4. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Блокированная жилая застройка | <p>Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер индивидуального земельного участка при</p> |

| | |
|---|---|
| | блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | <p>Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м. - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,2 га.</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> |
| Оказание социальной помощи населению | <p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Оказание услуг связи | <p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Бытовое обслуживание | <p>Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
| Объекты культурно- | Этажность - до 3 этажей. |

| | |
|---|--|
| досуговой деятельности | Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом | Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта | Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешенного использования |
|--------------------|--|
| Рынки | Этажность - 2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. |

| | |
|--|--|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Деловое управление | Этажность - 2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Банковская и страховая деятельность | Этажность - 2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Этажность - 2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Дома социального обслуживания | Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Государственное управление | Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Гостиничное обслуживание | Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Общественное питание | Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, |

| | |
|--------------------|--|
| | пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Магазины | Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Склады | Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
| Складские площадки | Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |

1.5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ транспорта к земельным участкам осуществляется по существующим автомобильным дорогам улицы Первомайской, а также по существующим проездам. Проезды предназначены для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО КЦ «Геометрика» в 2022 году согласно техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности и договором на выполнение работ.

Цель выполнения данного вида работ получение топографической съемки границ земельных участков для разработки решений по проектированию границ земельных участков и планировки данной территории.

Топографическая съемка была выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, за основу проектных решений были взяты параметры разрешенного назначения земельных участков и объектов капитального строительства, Утверждение решением Думы города Нижневартовска от 22 января 2020 года N 565 О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (с изменениями на 29 октября 2021 года) (в ред. решений Думы города Нижневартовска от 29.01.2021 N 711, от 26.02.2021 N 727, от 30.04.2021 N 773, от 28.05.2021 N 783, от 25.06.2021 N 802, от 29.10.2021 N 29, с изм., внесенными решением Думы города Нижневартовска от 11.12.2020 N 701)

2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Не разрабатывались

2.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера". Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Во избежание чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо соблюдать санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные правила и нормы.

2.5. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Не разрабатывались

2.6. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным по ПМ ГОЧС, представленным Департаментом гражданской защиты населения

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемые объекты являются не категорированными по ГО. Ближайший город, отнесенный к категориям по ГО – г. Нижневартовск. На территории в случае возникновения чрезвычайной ситуации должны быть установлены звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.), мобильная связь.

2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Собственники обязаны использовать земельный участок строго в соответствии с разрешенным видом использования, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий.

Для защиты территории от электрических, электромагнитных излучений следует регулярно проводить контроль уровня напряженности электромагнитного поля, устанавливать подстанции и проводить линии ВЛ вне границ индивидуальных земельных участков.

Бытовые отходы, как правило должны утилизироваться на участке. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) должны предусматриваться контейнеры на отдельной площадке, удаленной от жилых строений на расстояние 20 метров с вывозом мусора на полигон бытовых отходов. При невозможности организованного вывоза мусора его захоронение должно производиться на месте с соблюдением природоохранных и санитарных норм.

Запрещается хранение минеральных удобрений под открытым небом и складирование вблизи открытых водоемов и общих водозаборных скважин.

В целях избежания загазованности воздуха выхлопными газами не следует без надобности оставлять включенным двигатель автотранспорта.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах проектируемой территории не установлены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.

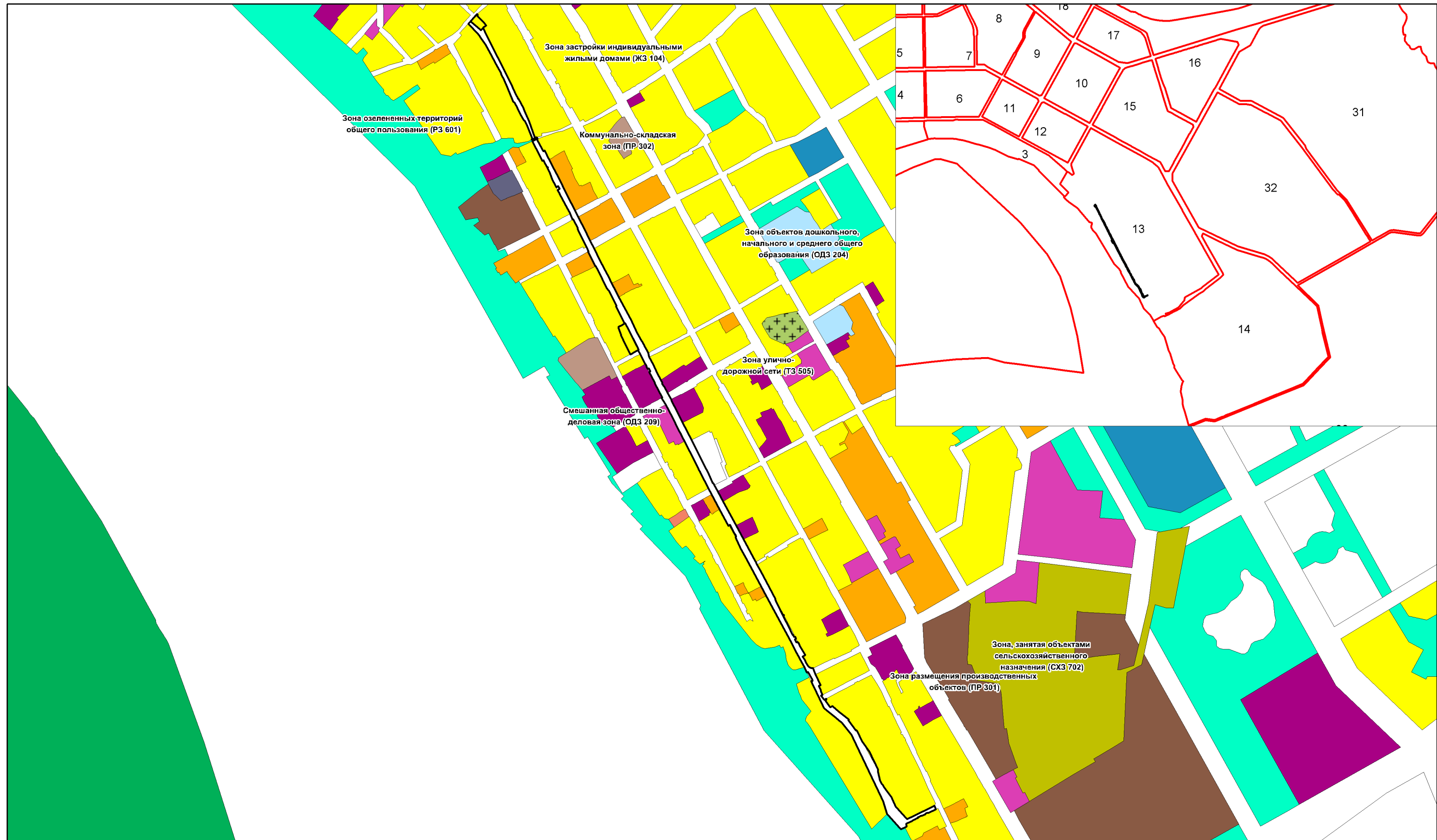


I
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 86:11:0501006:1223,
86:11:0000000:82404 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Директор

_____ Журавский Г.Ю.



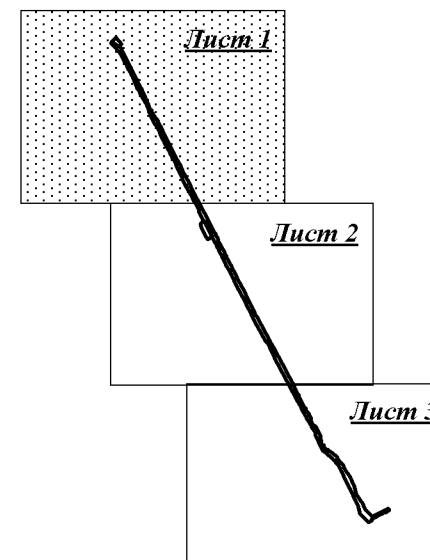
Условные обозначения

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона лесов (РЗ 602)
- Зона объектов отдыха и туризма (РЗ 603)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

граница проектируемой территории

| | | | | | | | |
|------|------|---------|------|---|---------------------|------|--------|
| | | | | Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории 1:8000 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | Проект планировки территории | ООО КЦ "Геометрика" | | |



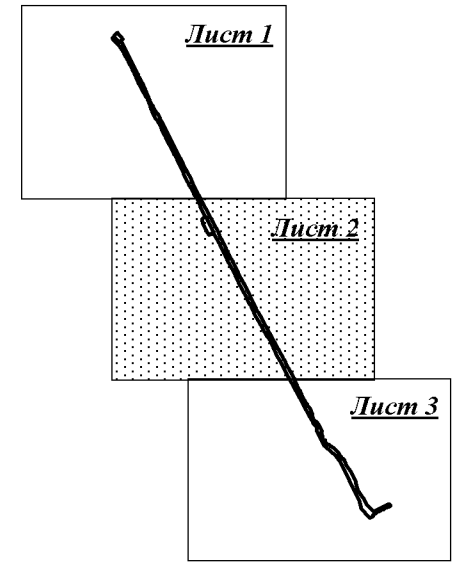
Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
- Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
- Коммунально-складская зона (ПР 302)
- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)

Условные обозначения

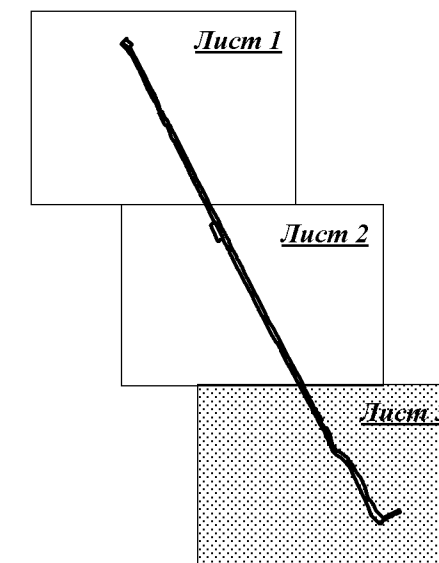
- граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ
- Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
- Граница кадастрового квартала
- 86:11:0501008** Номер кадастрового квартала

| | | | | | | | |
|--|----------------|---------|------|--|-------------|-----------|-------------|
| Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | | Проект планировки территории М 1:3000 | Стадия П | Лист 1 | Листов 3 |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | Чертеж действующих правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | | | |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | | | | |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | | | | |
| Линия сводки с листом 2 | | | | ООО КЦ "Геометрика" | | | |









- Территориальные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
 - Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
 - Коммунально-складская зона (ПР 302)
 - Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
- Условные обозначения**
- граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ
 - Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
 - Граница кадастрового квартала
 - 86:11:0501008 Номер кадастрового квартала

| | | | | | | |
|--|----------------|---------|------|--|------|--------|
| Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | П | 2 | 3 |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | Проект планировки территории М 1:3000 | | |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | ООО КЦ "Геометрика" | | |
| Чертеж действующих правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | | | | | | |

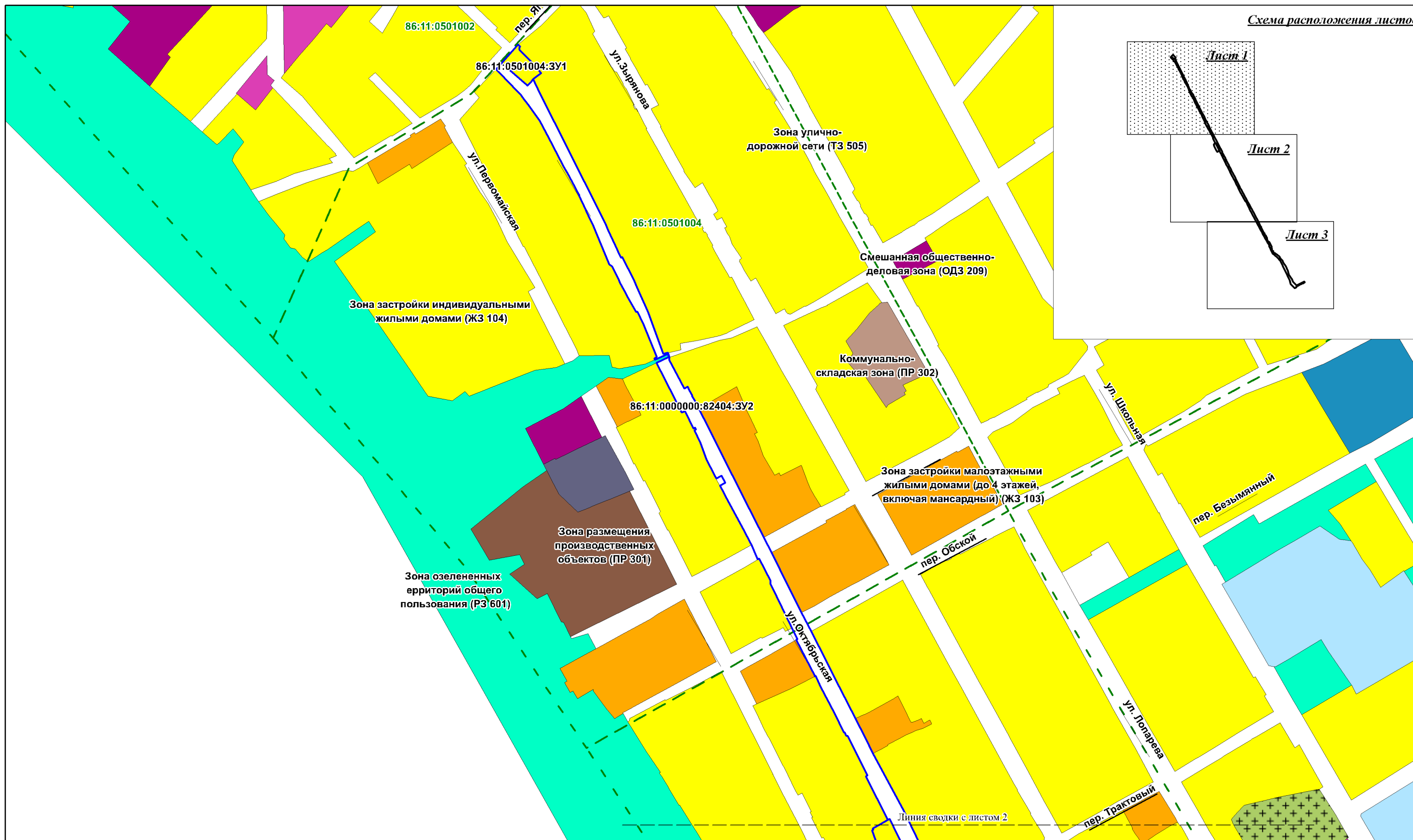
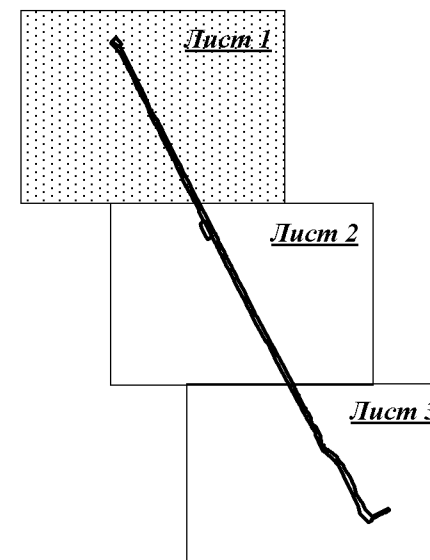


Территориальные зоны

- | | |
|---|--|
|  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) |  граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ |
|  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) |  Зона размещения производственных объектов (ПР 301) |
|  Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209) |  Граница кадастрового квартала |
|  Коммунально-складская зона (ПР 302) | 86:11:0501008 Номер кадастрового квартала |
|  Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) | |
|  Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) | |

Условные обозначения

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | Проект планировки территории М 1:3000 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | | П | 2 | 3 |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | Чертеж действующих правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | ООО КЦ "Геометрика" | | |
| | | | | | | | |

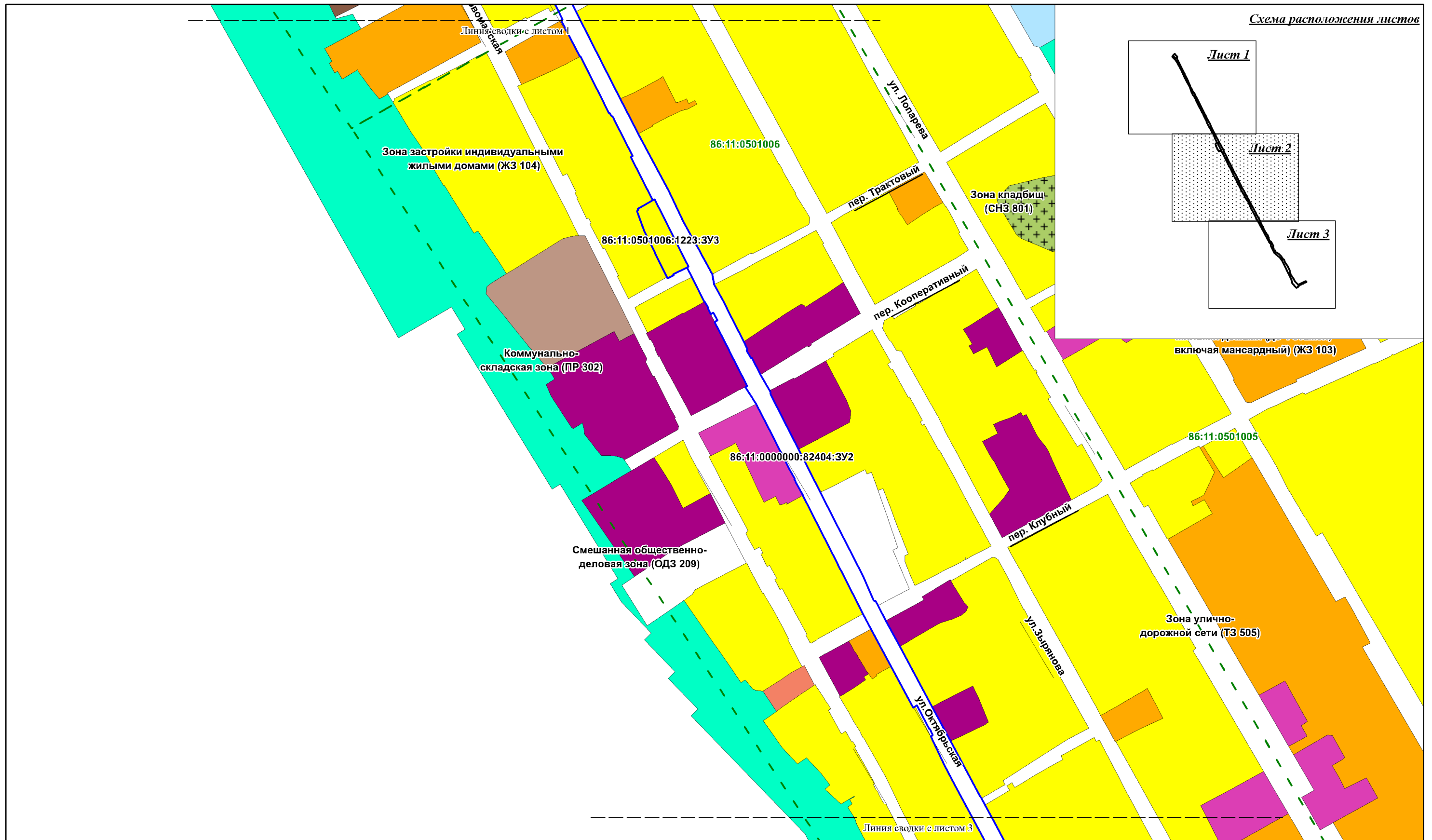
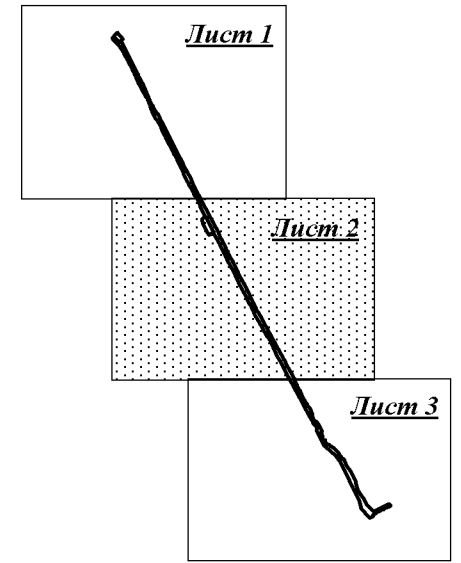


Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
 - Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
 - Коммунально-складская зона (ПР 302)
 - Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
- Условные обозначения**
- граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ
 - Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
 - Граница кадастрового квартала
 - 86:11:0501008** Номер кадастрового квартала

| | | | |
|------------|----------------|---------|------|
| | | | |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата |
| Разработал | Дронов Д.А. | | |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | |
| | | | |
| | | | |

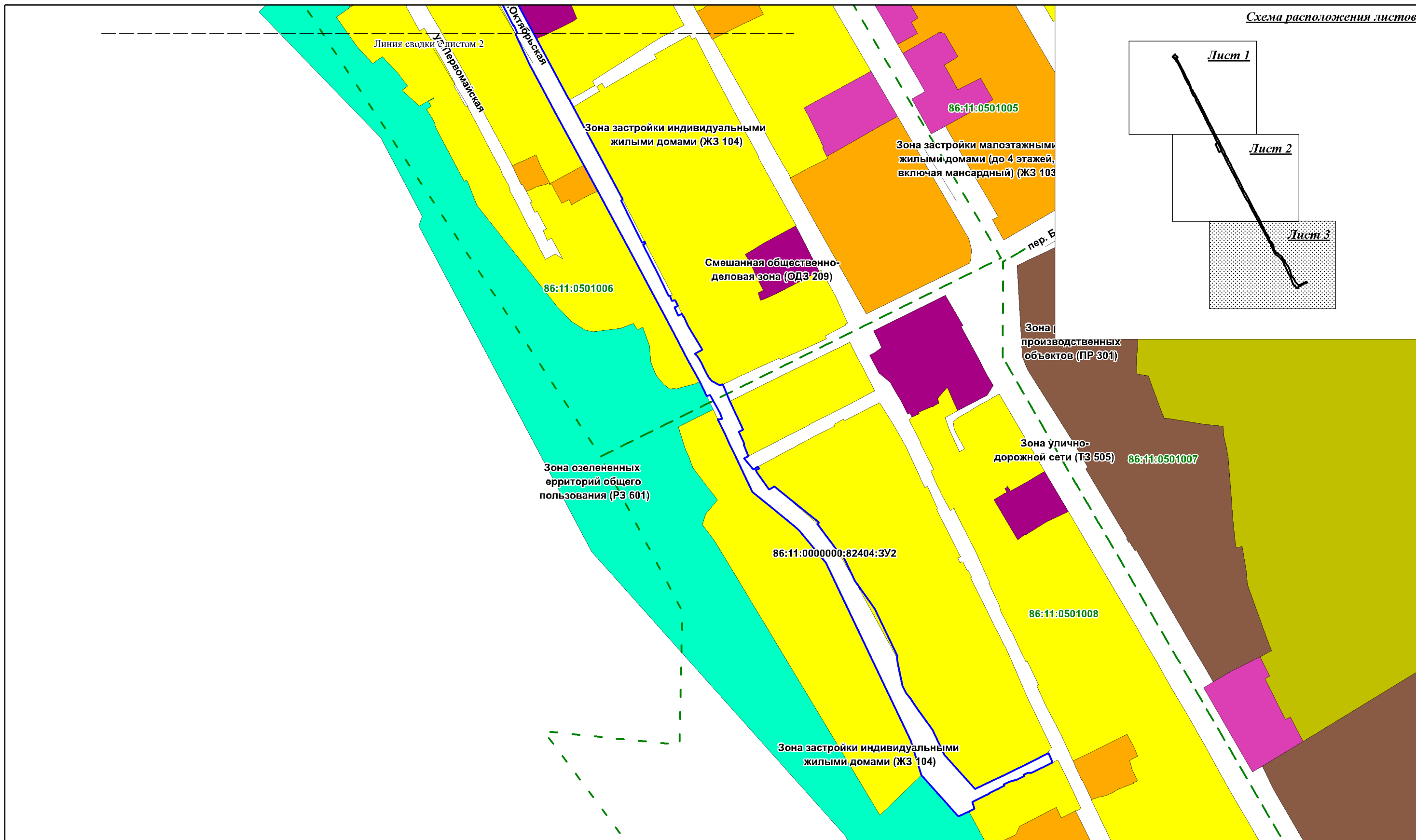
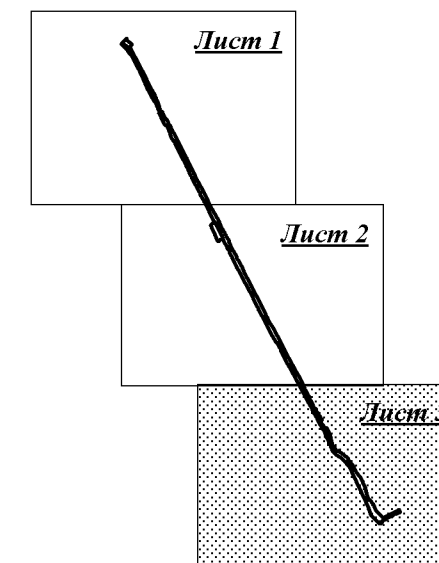
| | | | | |
|--|--|-------------|---------------------|-------------|
| Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | | |
| Проект планировки территории М 1:3000 | | Стадия П | Лист 1 | Листов 3 |
| Чертеж проектируемых правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | | | ООО КЦ "Геометрика" | |










Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103)
 - Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)
 - Коммунально-складская зона (ПР 302)
 - Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)
 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)
- Условные обозначения**
- граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ
 - Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
 - Граница кадастрового квартала
 - 86:11:0501008 Номер кадастрового квартала

| | | | | | | |
|--|----------------|---------|------|--|------|--------|
| Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | П | 2 | 3 |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | Проект планировки территории М 1:3000 | | |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | Чертеж проектируемых правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | | |
| | | | | ООО КЦ "Геометрика" | | |



Территориальные зоны

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) |  | граница земельных участков входящих в ППТ и ПМТ |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) |  | Зона размещения производственных объектов (ПР 301) |
|  | Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209) |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Коммунально-складская зона (ПР 302) | 86:11:0501008 | Номер кадастрового квартала |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) | | |
|  | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) | | |

Условные обозначения

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | Проект планировки территории М 1:3000 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | | П | 2 | 3 |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | Чертеж проектируемых правил землепользования и застройки на территории г. Нижневартовска | ООО КЦ "Геометрика" | | |
| | | | | | | | |



Условные обозначения

Территориальные зоны

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) |  | проектируемые красные линии |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) |  | существующие красные линии |
|  | Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209) |  | Зона размещения производственных объектов (ПР 301) |
|  | Коммунально-складская зона (ПР 302) | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) | | |
|  | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) | | |

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---------|------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности | | | |
| Изм. | Лист | Подпись | Дата | Проект планировки территории М 1:3500 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Дронов Д.А. | | | | П | 1 | 4 |
| Проверил | Журавский Г.Ю. | | | Чертеж красных линий | ООО КЦ "Геометрика" | | |
| | | | | | | | |