

Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

| | |
|---|---|
| № 1 (присваивается регулирующим органом) | Сроки проведения публичного обсуждения: начало: «08» ноября 2016 г. окончание: «23» ноября 2016г. |
|---|---|

I. Общая информация

| |
|--|
| 1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган) |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют. |
| 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска»</u> |
| 1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): январь 2017 |
| 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важнейшей частью комфортности проживания граждан. От уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе от уровня технически исправного состояния внутриквартальных проездов, наличия мест парковки автомобильного транспорта и т.д. во многом зависит качество жизни населения</u> |
| 1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</u> |
| 1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Организация работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в целях реализации мероприятий по организации и обеспечению условий для проведения благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов предусматриваемых муниципальной программой "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы"(далее-муниципальная программа)</u> |
| 1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Положение определяет порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах. За счет средств городского бюджета благоустройству подлежат территории, прилегающие к многоквартирным домам, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о необходимости выполнения благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому, и о согласии собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в долевом софинансировании в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ.</u> |

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:
начало: «08» ноября 2016 года
окончание: «23» ноября 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска» поступали предложения об уменьшении софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме от ОАО Управляющая компания №2 и МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:
фамилия, имя, отчество: Петрова Самира Анатольевна
должность специалист-эксперт отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
телефон: 8 (3466) 41-05-88
адрес электронной почты: orzf@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

| | |
|--|---------|
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: | Высокая |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска» содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</u> | |

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

| |
|--|
| 3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>При межевании и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в городе Нижневартовске в большинстве случаев внутриквартальные проезды вошли в состав земельных участков, отведенных под многоквартирные дома, и, следовательно, должны содержаться и ремонтироваться за счет собственников помещений в многоквартирных домах. Утверждение Положения позволит выполнять работы по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, при условии софинансирования фактически выполненных работ за счет средств бюджета города, предоставляемых управляющим организациям в виде субсидий на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству территорий.</u> |
|--|

| | |
|---|--|
| <u>специализированными кооперативами</u> <u>осуществляющими управление</u> <u>многоквартирными жилыми домами</u> | |
| 4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого правового регулирования направлена на создание условий для повышения уровня комфортного проживания населения, а именно улучшения состояния благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам в микрорайонах города, что является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города согласно пункту 3.1.2. Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной Решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 №689 (ред. от 27.11.2015)..</u> | |
| 4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u> | |

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

| | |
|--|--|
| 5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Способ регулирования заключается в утверждении Положения об организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы", включающего в себя порядок формирования адресного перечня территорий, требующих благоустройства</u> | |
| 5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u> | |
| 5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Способ решения разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</u> | |
| 5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u> | |

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

| | |
|---|---|
| 6.1. Группа участников отношений | 6.2. Оценка количества участников отношений |
| Администрация города Нижневартовска | 1 |
| <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u> | 17 |

6.3. Источники данных: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 7.2. Предполагаемый порядок реализации | 7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах | 7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|--|--|--|--|
| Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | | | |
| <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с благоустройством территорий, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска</u> | <u>Формирование адресного перечня территорий, требующих благоустройства, с целью определения очередности выполнения работ по благоустройству территорий за счет субсидий из бюджета города Нижневартовска управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам на возмещение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u> | Отсутствует | Отсутствует |

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

| |
|--|
| 8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность всех управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных кооперативов осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса РФ</u> |
| 8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Рисков невозможности достижения цели предложенным способом нет, рисков непредвиденных негативных последствий нет</u> |
| 8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия |

и период соответствующего воздействия:

Положение направлено на создание условий для повышения уровня комфортного проживания населения, а именно улучшения состояния благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам в микрорайонах города, в том числе приведение дворовых территорий находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах к современным нормам комфортности

8.4. Источники данных:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета
города Нижневартовска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

| | | |
|---|--|---|
| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с благоустройством территорий, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска</u> | 9.2. Описание видов расходов <u>Предоставление субсидий из бюджета города на возмещение затрат на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u> | 9.3. Количественная оценка расходов <u>Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на возмещение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к жилищному фонду в размере не более 80% от стоимости выполненных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u> |
| 9.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Принятие проекта постановления администрации города влечет расходы бюджета города Нижневартовска</u> | | |
| 9.4.1. Бюджет города Нижневартовска | 9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году | Отсутствуют |
| | 9.4.3. Периодические расходы за 2017 год (план) | На 2017 год муниципальной программой на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов запланирована сумма в размере 20 550 тыс.руб. |
| | 9.4.4. Возможные поступления за 2016 год | Отсутствуют |
| 9.5. Итого единовременных расходов | | Отсутствуют |
| 9.6. Итого периодических расходов за 2017 год | | На 2017 год муниципальной программой на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов запланирована сумма в размере 20 550 тыс.руб. |

| | | |
|---|---|-------------|
| 9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1) <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u> | | |
| 9.7.1. (№1) <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u> | 9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году | Отсутствуют |
| | 9.7.3. Периодические расходы в 2016 году | Отсутствуют |
| 9.8. Итого единовременных расходов | | Отсутствуют |
| 9.9. Итого периодических расходов за год | | Отсутствуют |
| 9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u> | | |
| 9.11. Источники данных: <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрация города</u> | | |

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
|---|---|--|
| Группа участников отношений №1: <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u> | Управляющая организация при благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирным домам: - организует проведение конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам, согласно действующему законодательству с включением в состав комиссии по размещению заказов представителей департамента ЖКХ; - заключает договоры в соответствии с результатами проведения конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам; - представляет в департамент | Обязанности возникают в случае включения территорий, прилегающих к многоквартирным домам, управление которыми осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, в адресный перечень территорий, требующих благоустройства, и принятия решения о выделения субсидии |

| | | |
|--|--|--|
| | <p><u>ЖКХ копии договоров в течение трех рабочих дней со дня их заключения;</u></p> <p><u>- осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ в соответствии с требованиями технического регламента, договора;</u></p> <p><u>- организует приемку работ и сдачу объектов в эксплуатацию, в том числе приемку скрытых работ, приемку и определение объемов выполненных работ с оформлением актов по установленным формам;</u></p> <p><u>участвует в проведении совместно с подрядчиком контрольных обмеров выполненных работ и составлении соответствующих актов;</u></p> <p><u>- осуществляет хранение всей исполнительной документации по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, и обеспечивает ее передачу в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о смене управляющей организации или способа управления.</u></p> | |
|--|--|--|

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

| 11.1. Виды рисков | 11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий | 11.3. Методы контроля рисков | 11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный) |
|---|--|---|--|
| (Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся | Риски не прогнозируются | Количественный и качественный анализ возможных рисков | Полный |
| Источники данных: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города | | | |

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

| 12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹ | 12.2. Индикативные показатели (ед. | 12.3. Способы расчета индикативных показателей <u>Значения</u> <u>показателя</u> | 12.4. Сроки достижения целей |
|---|------------------------------------|---|------------------------------|
|---|------------------------------------|---|------------------------------|

| | | | |
|---|--|---|----------|
| Регулирование отношений в части проведения работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными кооперативами осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами | изм.) Количество отремонтированных территорий прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, кв.м. | рассчитывается из фактического количества отремонтированных территорий прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 2020 год |
| 12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Оценка достижения заявленной цели осуществляется путем ежегодных подсчетов показателей департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u> | | | |
| 12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год) | | Затраты отсутствуют | |
| 12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>отчетные данные предприятий, предоставляемые в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u> | | | |

ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

| |
|--|
| 13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует |
| 13.2. Источники данных: Отсутствуют |

24 ноября 2016 года

Исполняющий обязанности
директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города



Е.В. Новиков