

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

<u>№ 1</u> (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: «08» ноября 2016 г. окончание: «23» ноября 2016г.
---	---

I. Общая информация

- 1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
- 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:
Отсутствуют.
- 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска»
- 1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): январь 2017
- 1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование:
Состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важнейшей частью комфорtnости проживания граждан. От уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе от уровня технически исправного состояния внутридворовых проездов, наличия мест парковки автомобильного транспорта и т.д. во многом зависит качество жизни населения
- 1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:
Разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
- 1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:
Организация работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в целях реализации мероприятий по организации и обеспечению условий для проведения благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов предусматриваемых муниципальной программой "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы"(далее-муниципальная программа)
- 1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:
Положение определяет порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах.
За счет средств городского бюджета благоустройству подлежат территории, прилегающие к многоквартирным домам, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о необходимости выполнения благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому, и о согласии собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в долевом софинансировании в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:
начало: «08» ноября 2016 года
окончание: «23» ноября 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в проект постановления администрации города Нижневартовска «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска» поступали предложения об уменьшении софинансирования собственников помещений в многоквартирном доме от ОАО Управляющая компания №2 и МУП г. Нижневартовска ПРЭТ №3

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:
фамилия, имя, отчество: Петрова Самира Анатольевна
должность специалист-эксперт отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
телефон: 8 (3466) 41-05-88
адрес электронной почты: orzf@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	Высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска»</u> содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:
При межевании и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в городе Нижневартовске в большинстве случаев внутриквартальные проезды вошли в состав земельных участков, отведенных под многоквартирные дома, и, следовательно, должны содержаться и ремонтироваться за счет собственников помещений в многоквартирных домах. Утверждение Положения позволит выполнять работы по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, при условии софинанирования фактически выполненных работ за счет средств бюджета города, предоставляемых управляющим организациям в виде субсидий на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству территорий.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие утвержденного Положения об организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы" приведет к затруднению исполнения полномочий органов местного самоуправления в рамках реализации муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы"

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города, поскольку ремонт внутриквартальных проездов дорогостоящая работа для собственников помещений в многоквартирном доме

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Отсутствуют

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Постановление администрации города Сургута от 15 мая 2012 года № 3316 «Об утверждении положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов»

Постановление администрации города Сургута от 07 октября 2015 года № 7065 «О порядке предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствует подробный порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Неудовлетворительное состояние территорий, прилегающих к многоквартирным домам приведет к снижению комфортности условий проживания граждан

3.9. Источники данных: департамент жилищно – коммунального хозяйства

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

IV. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
(Цель 1) Регулирование отношений в части проведения работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными	2020 год

<u>специализированными</u>	<u>кооперативами</u>
<u>осуществляющими</u>	<u>управление</u>
<u>многоквартирными жилыми домами</u>	

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:

Цель предлагаемого правового регулирования направлена на создание условий для повышения уровня комфорtnого проживания населения, а именно улучшения состояния благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам в микрорайонах города, что является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города согласно пункту 3.1.2. Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной Решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 №689 (ред. от 27.11.2015)..

4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в утверждении Положения об организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы", включающего в себя порядок формирования адресного перечня территорий, требующих благоустройства

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иные способы регулирования отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Способ решения разработан в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
<u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u>	<u>17</u>

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент жилищно–коммунального хозяйства администрации города			
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с благоустройством территорий, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска</u>	<u>Формирование адресного перечня территорий, требующих благоустройства, с целью определения очередности выполнения работ по благоустройству территории за счет субсидий из бюджета города Нижневартовска управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам на возмещение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u>	Отсутствует	Отсутствует

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность всех управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных кооперативов осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса РФ</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Рисков невозможности достижения цели предложенным способом нет, рисков непредвиденных негативных последствий нет</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия

и период соответствующего воздействия:

Положение направлено на создание условий для повышения уровня комфорtnого проживания населения, а именно улучшения состояния благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам в микрорайонах города, в том числе приведение дворовых территорий находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах к современным нормам комфортности

8.4. Источники данных:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета
города Нижневартовска, а также расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности,
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с благоустройством территорий, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Предоставление субсидий из бюджета города на возмещение затрат на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u>	9.3. Количественная оценка расходов <u>Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на возмещение затрат по благоустройству территорий, прилегающих к жилищному фонду в размере не более 80% от стоимости выполненных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам</u>
9.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Принятие проекта постановления администрации города влечет расходы бюджета города Нижневартовска</u>		
9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2017 год (план)	На 2017 год муниципальной программой на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов запланирована сумма в размере 20 550 тыс.руб.
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за 2017 год		На 2017 год муниципальной программой на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов запланирована сумма в размере 20 550 тыс.руб.

9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1) <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u>		
9.7.1. (№1) <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u>	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	Отсутствуют
9.8. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.9. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u>		
9.11. Источники данных: <u>Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрация города</u>		

**X. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Группа участников отношений №1:</u> <u>Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами</u>	<p><u>Управляющая организация при благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирным домам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - организует проведение конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам, согласно действующему законодательству с включением в состав комиссии по размещению заказов представителей департамента ЖКХ; - заключает договоры в соответствии с результатами проведения конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам; - представляет в департамент 	<u>Обязанности возникают в случае включения территорий, прилегающих к многоквартирным домам, управление которыми осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, в адресный перечень территорий, требующих благоустройства, и принятия решения о выделении субсидии</u>

	<p><u>ЖКХ</u> копии договоров в течение трех рабочих дней со дня их заключения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ в соответствии с требованиями технического регламента, договора; - организует приемку работ и сдачу объектов в эксплуатацию, в том числе приемку скрытых работ, приемку и определение объемов выполненных работ с оформлением актов по установленным формам; участвует в проведении совместно с подрядчиком контрольных обмеров выполненных работ и составлении соответствующих актов; - осуществляет хранение всей исполнительной документации по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, и обеспечивает ее передачу в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о смене управляющей организации или способа управления.
--	--

XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования ¹	12.2. Индикативные показатели (ед.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей Значения	12.4. Сроки достижения целей
---	-------------------------------------	--	------------------------------

<p><u>Регулирование</u> <u>отношений</u> в <u>части</u> <u>проведения</u> <u>работ</u> по <u>благоустройству</u> <u>территорий,</u> <u>прилегающих</u> к <u>многоквартирны</u> <u>м</u> <u>домам</u> <u>управляющими</u> <u>организациями,</u> <u>товариществами</u> <u>собственников</u> <u>жилья,</u> <u>жилищными</u> <u>кооперативами</u> <u>или</u> <u>иными</u> <u>специализирован</u> <u>ными</u> <u>кооперативами</u> <u>осуществляющи</u> <u>ми</u> <u>управление</u> <u>многоквартирны</u> <u>ми</u> <u>жилыми</u> <u>домами</u></p>	<p>изм.)</p> <p><u>Количество</u> <u>отремонтированн</u> <u>ых территорий</u> <u>прилегающих</u> к <u>многоквартирным</u> <u>домам</u> на <u>земельных</u> <u>участках,</u> <u>находящихся</u> в <u>общей долевой</u> <u>собственности</u> <u>собственников</u> <u>помещений</u> в <u>многоквартирных</u> <u>домах, кв.м.</u></p>	<p>рассчитывается из фактического количества <u>отремонтированных</u> <u>территорий</u> <u>прилегающих</u> к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности <u>собственников</u> помещений в многоквартирных домах</p>	<p>2020 год</p>
<p>12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Оценка достижения заявленной цели осуществляется путем ежегодных подсчетов показателей департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u></p>			
<p>12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)</p>		<p>Затраты отсутствуют</p>	
<p>12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>отчетные</u> <u>данные</u> <u>предприятий,</u> предоставляемые в <u>департамент жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>администрации города</u></p>			

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

<p>13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует</p>
<p>13.2. Источники данных: Отсутствуют</p>

24 ноября 2016 года

Исполняющий обязанности
директора департамента
жилищно– коммунального хозяйства
администрации города

Е.В. Новиков