



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

## **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**

**«ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ  
УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 16**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	
	3	
<b>2</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
	<b>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ .....</b>	<b>10</b>

# 1 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	948971.64	4423488.79
2	948977.14	4423508.24
3	948970.59	4423510.31
4	948849.83	4423548.63
5	948824.63	4423556.63
6	948838.49	4423601.85
7	948848.81	4423635.51
8	948849.11	4423636.47
9	948840.53	4423638.57
10	948843.37	4423650.81
11	948852.81	4423648.57
12	948888.95	4423766.39
13	948936.65	4423752.91
14	948945.29	4423750.15
15	948959.27	4423745.73
16	948976.35	4423740.29
17	949001.23	4423732.37
18	949041.77	4423719.35
19	949048.81	4423742.01
20	949050.3	4423746.86
21	949058.65	4423774.01
22	948989.73	4423794.89
23	948905.51	4423820.39
24	948948.59	4423960.83
25	948963.25	4424008.63
26	948974.93	4424046.68
27	948984.42	4424077.64
28	949137.96	4424032.81
29	949144.43	4424053.83
30	949078.39	4424073.13
31	948990.87	4424098.7
32	949060.75	4424326.57
33	949072.56	4424322.97
34	949144.37	4424301.02
35	949185.88	4424288.33
36	949213.58	4424279.87
37	949220.89	4424303.77
38	949214.89	4424305.61
39	949080.01	4424346.98
40	949040.58	4424418.41
41	948934.4	4424610.8
42	948890.8	4424587.2
43	948310.86	4424273.4
44	948253.66	4424232.19
45	948466.75	4423845.11
46	948401.07	4423626.94
47	948109.07	4423716.45
48	947923.7	4424051.82

49	947888.61	4424032.64
50	948057.64	4423726.81
51	947811.77	4423591.89
52	947831	4423556.83
53	948068.35	4423687.1
54	948389.35	4423588.69
55	948302.42	4423305.1
56	947901.96	4423427.55
57	947908.84	4423415.05
58	948299.48	4423295.46
59	948306.22	4423291.14
60	948313.11	4423290.38
61	948312.69	4423286.78
62	948330.37	4423278.75
63	948348.75	4423270.4
64	948377.25	4423257.46
65	948377.25	4423257.47
66	948399.24	4423329.16
67	948553.66	4423845.52
68	948726.39	4423841.6
69	948849.37	4423806.83
70	948684.01	4423266.44
71	948692.91	4423263.63
72	948664.93	4423172.34
73	948664.05	4423169.49
74	948672.64	4423166.95
75	948669.19	4423155.71
76	948679.37	4423152.39
77	948682.9	4423163.91
78	948702.17	4423158.01
79	948703.63	4423162.83
80	948706.51	4423172.09
81	948708.29	4423177.85
82	948709.63	4423181.65
83	948731.68	4423253.56
84	948733.17	4423258.41
85	948734.45	4423262.61
86	948733.39	4423262.91
87	948732.19	4423263.25
88	948783.39	4423430.69
89	948784.47	4423430.37
90	948785.79	4423429.99
91	948788.99	4423440.43
92	948788.81	4423440.49
93	948795.25	4423461.03
94	948810.15	4423509.15
95	948812.51	4423516.83
96	948817.71	4423533.57
97	948818.43	4423535.91
98	948829.85	4423532.45

99	948847.03	4423527.35
100	948871.15	4423519.77
101	948891.43	4423513.47
102	948915.95	4423506.05
103	948927.05	4423502.65
104	948949.69	4423495.73
105	948954.41	4423494.25
106	948968.33	4423489.83
1	948971.64	4423488.79

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ И ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень образуемых и измененных земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3552	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	59091	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3695	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель,	Земли населенных пунктов	9724	Земельные участки (территории) общего пользования	-

		находящихся в государственной или муниципальной собственности				
:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	82747	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	641	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 16:01:01						
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Восточный планировочный район (V очередь строительства)	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4140	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 16:02:01						
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Восточный планировочный район (V очередь строительства)	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	5414	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 16:02:02						

Границы измененных земельных участков						
86:11:0000000:54	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки города	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	119360	для складирования снега	Сохранение в измененных границах

Элемент планировочной структуры 16:02:03

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1662	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2642	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Элемент планировочной структуры 16:02:04

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3521	Земельные участки (территории) общего пользования	-
------	---	---	--------------------------	------	---	---

Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Описание местоположения	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного	Разрешенное использование	Примечание
----------------	-------------------------	---------------------------------------	------------------	--------------------	---------------------------	------------

земельного участка				участка, кв. м	земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4514	Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 50	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	60978	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 16:02:02						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	302357	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	25321	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Элемент планировочной структуры 16:02:03						
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						



:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная	Образование путем раздела земельного участка, объединения, перераспределения земельных участков, перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4484	Земельные участки (территории) общего пользования	-
------	---	---	--------------------------	------	---	---

### 3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

16:01:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948299.48	4423295.46	72° 57' 38"	306.69
2	948389.35	4423588.69	162° 57' 21"	335.75
3	948068.35	4423687.1	208° 45' 37"	270.75
4	947831	4423556.83		

16:01:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947923.7	4424051.82	298° 55' 51"	383.19
2	948109.07	4423716.45	342° 57' 27"	305.41
3	948401.07	4423626.94	73° 14' 44"	227.84
4	948466.75	4423845.11	118° 49' 59"	441.86
5	948253.66	4424232.19		

16:01:03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	947888.61	4424032.64	298° 56' 27"	155.03
2	947963.63	4423896.97	298° 55' 21"	194.38
3	948057.64	4423726.81	208° 45' 33"	280.47
4	947811.77	4423591.89		

16:02:01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948664.05	4423169.49	72° 50' 27"	2.98
2	948664.93	4423172.34	72° 57' 48"	95.5
3	948692.91	4423263.65	72° 56' 2"	565.4
4	948858.84	4423804.15	164° 11' 55"	9.84
5	948849.37	4423806.83	164° 12' 46"	127.8
6	948726.39	4423841.6	178° 41' 60"	172.77
7	948553.66	4423845.52	253° 21' 2"	538.96
8	948399.24	4423329.16	252° 57' 16"	74.98
9	948377.26	4423257.47		

16:02:02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948310.86	4424273.4	298° 49' 54"	423.92
2	948515.29	4423902.03	298° 49' 37"	29.35
3	948529.44	4423876.32	358° 41' 60"	197.01
4	948726.4	4423871.85	344° 12' 28"	146.43
5	948867.3	4423832	72° 41' 17"	171.99
6	948918.48	4423996.2	72° 59' 18"	364.74
7	949025.19	4424344.98	119° 1' 22"	277
8	948890.8	4424587.2		

16:02:03 (1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948664.05	4423169.49	72° 50' 27"	2.98

1	948971.64	4423488.79	162° 33' 26"	3.47
2	948968.33	4423489.83	162° 23' 2"	14.6
3	948954.41	4423494.25	162° 35' 27"	4.95
4	948949.69	4423495.73	163° 0' 15"	23.67
5	948927.05	4423502.65	162° 58' 11"	11.61
6	948915.95	4423506.05	163° 9' 49"	25.62
7	948891.43	4423513.47	162° 44' 33"	21.24
8	948871.15	4423519.77	162° 33' 15"	25.28
9	948847.03	4423527.35	163° 27' 58"	17.92
10	948829.85	4423532.45	163° 8' 40"	11.93
11	948818.43	4423535.91	252° 53' 50"	2.45
12	948817.71	4423533.57	252° 44' 36"	17.53
13	948812.51	4423516.83	252° 55' 6"	8.03
14	948810.15	4423509.15	252° 47' 43"	50.37
15	948795.25	4423461.03	252° 35' 31"	21.53
16	948788.81	4423440.49	341° 33' 54"	0.19
17	948788.99	4423440.43	252° 57' 32"	10.92
18	948785.79	4423429.99	163° 56' 24"	1.37
19	948784.47	4423430.37	163° 29' 44"	1.13
20	948783.39	4423430.69	252° 59' 50"	175.09
21	948732.19	4423263.25	344° 10' 51"	1.25
22	948733.39	4423262.91	344° 11' 51"	1.1
23	948734.45	4423262.61	253° 3' 3"	4.39
24	948733.17	4423258.41	252° 54' 50"	5.11
25	948731.67	4423253.53	252° 57' 12"	75.18
26	948709.63	4423181.65	250° 34' 33"	4.03
27	948708.29	4423177.85	252° 45' 48"	15.73
28	948703.63	4423162.83	253° 8' 54"	5.04
29	948702.17	4423158.01		

16:02:03 (2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	949050.3	4423746.86	163° 0' 33"	159.98
2	948897.3	4423793.61	252° 56' 46"	28.47
3	948888.95	4423766.39	252° 56' 50"	123.24
4	948852.81	4423648.57	166° 39' 5"	9.7
5	948843.37	4423650.81	256° 56' 13"	12.57
6	948840.53	4423638.57	346° 14' 49"	8.83
7	948849.11	4423636.47	252° 38' 46"	1.01
8	948848.81	4423635.51	252° 57' 17"	35.21
9	948838.49	4423601.85	252° 57' 35"	47.3
10	948824.63	4423556.63	342° 23' 15"	26.44
11	948849.83	4423548.63	342° 23' 40"	126.69
12	948970.59	4423510.31	342° 27' 43"	6.87
13	948977.14	4423508.24		

16:02:04 (1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	949137.96	4424032.81	163° 43' 24"	159.95
2	948984.42	4424077.64	252° 57' 30"	32.38
3	948974.93	4424046.68	252° 56' 7"	39.8
4	948963.25	4424008.63	252° 56' 58"	50
5	948948.59	4423960.83	252° 56' 48"	146.9
6	948905.51	4423820.39	343° 9' 17"	88

7	948989.73	4423794.89	343° 8' 43"	72.01
8	949058.65	4423774.01		

16:02:04 (2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	949213.58	4424279.87	163° 0' 60"	28.96
2	949185.88	4424288.33	163° 0' 4"	43.41
3	949144.37	4424301.02	163° 0' 12"	87.44
4	949060.75	4424326.58	252° 57' 6"	238.35
5	948990.87	4424098.7	343° 42' 49"	91.18
6	949078.39	4424073.13	343° 42' 33"	68.8
7	949144.43	4424053.83		

16:02:05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	948934.4	4424610.81	298° 53' 32"	222.14
2	949041.73	4424416.32	298° 54' 5"	79.2
3	949080.01	4424346.98	342° 56' 54"	147.36
4	949220.89	4424303.77		