

Приложение 2 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 31.03.2021 №23

**О результатах работы по заключению энергосервисных  
контрактов за 2020 год.**

Система образовательных организаций муниципального образования город Нижневартовск представлена 75 образовательными организациями, из них:

- 38 дошкольных образовательных организаций;
- 34 общеобразовательных организаций;
- 2 организации дополнительного образования;
- 1 МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования».

В период с 2017 по 2019 годы образовательными организациями, подведомственными департаменту образования администрации города Нижневартовска, заключен 51 энергосервисный контракт с ожидаемой экономией в сумме 30,6 млн.руб., из них 16 - на сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления (на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов), 35 - на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии на нужды внутреннего освещения.

В 2020 году заключено 8 энергосервисных контрактов с акционерным обществом «ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ» (школы №14,17,43; детские сады №7,31,4,17,41) на оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии на нужды наружного освещения. В декабре 2020 года выполнены работы по замене наружного освещения в школах №14,17,43 и детских садах №7,31, в апреле 2021 планируется завершить работы в детских садах №4,17,41.

Ожидаемый бюджетный эффект по данным энергосервисным контрактам планируется начать получать во 2 квартале 2021 года.

В феврале 2021 года заключено 6 энергосервисных контрактов на сокращение расходов на теплоснабжение в натуральном выражении за счет выполнения мероприятий в системе отопления (на установку автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов) со сроком реализации 1 год.

Приложение 3 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 31.03.2021 №23

**Об эффективности предоставления мер муниципальной поддержки для  
субъектов предпринимательской деятельности за 2020 год.**

**Прогноз на 2021 год.**

**1) Департамент экономического развития администрации города.**

В целях создания благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а также повышения предпринимательской активности реализуются две муниципальные программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа развития МСП), «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» (далее - муниципальная программа развития АПК).

Муниципальная программа развития МСП реализуется в рамках регионального проекта «Расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию», входящего в состав регионального портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Всего на реализацию мероприятий муниципальной программы развития МСП в 2020 году выделено 31,4 млн. рублей. Заключено 176 соглашений.

В 2021 году на реализацию муниципальной программы развития МСП предусмотрено 20,5 млн. рублей, из них:

- 16 млн. рублей на оказание финансовой поддержки;
- 4,5 млн. рублей на организацию мероприятий популяризационного характера.

В рамках муниципальной программы развития АПК в 2020 году поддержка оказана 11 сельскохозяйственным товаропроизводителям в сумме 143,3 млн. рублей (из них 141,1 млн. рублей - бюджет округа (с учетом дополнительных объемов финансирования), и 2,2 млн. рублей из бюджета города).

В 2021 году на реализацию муниципальной программы развития АПК предусмотрено 121,6 млн. рублей, в том числе:

- из средств бюджета города – 2,2 млн. рублей;
- за счет субвенций из бюджета округа на исполнение отдельного государственного полномочия по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами) – 119,4 млн. рублей.

Заключено 4 соглашения. Планируемое значение доли заявок на оказание мер поддержки, поданных в электронном виде через «Навигатор мер поддержки», - 100%.

## **2) Департамент образования администрации города.**

Количество соглашений на предоставление мер муниципальной поддержки, заключенных в 2020 году, составило 10 шт., прогноз на 2021 год – 8 шт.

Объем бюджетных средств (всех уровней), направленных на оказание мер муниципальной поддержки в 2020 году, составил 41, 1 млн. рублей, прогноз на 2021 год – 50,9 млн. рублей.

Число планируемых к созданию рабочих мест, согласно заключенным соглашениям в 2020 году, составило 51, прогноз на 2021 год – 59.

Доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок в 2020 году, составила 100 %, прогноз на 2021 год – 100%. (Для справки: среднегодовое количество детей, посещающие частные дошкольные образовательные организации в 2020 году 198 человек).

## **3) Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города.**

В 2020 заключено 11 соглашений о предоставлении субсидий на возмещение затрат и недополученных доходов, в 2021 запланировано заключить 8 соглашений.

В 2020 году на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства направлено 169,4 млн. рублей, на 2021 год запланировано ориентировочно 122,5 млн. рублей.

В 2020 году обеспечено 50 рабочих мест, прогноз на 2021 год – 35 рабочих мест.

Прогноз о снижении показателей обусловлен признанием утратившей силу меры поддержки (возмещение затрат на обслуживание и содержание общественных туалетов на территориях, прилегающих к жилищному фонду, не оборудованному санитарными узлами), а также заключением концессионных соглашений в отношении системы централизованного теплоснабжения и в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, капитальный ремонт объектов будет произведен силами концессионеров.

Доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде за 2020 год, составила 81,8% (из 11 заявок – 9 подано в электронном виде), по техническим причинам в электронной форме подачу 2 заявок осуществить не удалось. Заявки были поданы на бумажном носителе.

## **4) Департамент строительства администрации города**

Департамент строительства администрации города оказывает одну меру поддержки субъектам инвестиционной деятельности – сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

В 2020 году заключено одно соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с ООО «Пилипака и Компания». Предметом соглашения является информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта «Торговый комплекс «Станция».

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки не направлялись.

Число планируемых к созданию рабочих мест – 500. Объем инвестиций составит 1,5 млрд. рублей.

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта была подана в электронном виде. Таким образом, доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составила 100 %.

В настоящее время ведутся переговоры по заключению соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» с инвестором – ООО «Рябина». Данный инвестиционный проект по строительству «Гостинично-делового центра с апартаментами» был одобрен на заседании Совета в июле 2019 года. Плановая доля мер муниципальной поддержки, предоставленных в электронном виде, составляет 100 %.

#### **5) Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.**

1. На территории муниципального образования город Нижневартовск реализуются следующие меры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

1.1. Оказание имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), утвержденный распоряжением администрации города от 30.10.2019 №1401-р. Перечень размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) в разделе «Информация»/ «Предпринимательство».

По состоянию на 01.01.2021 Перечень содержал 95 объектов недвижимости, за истекший период 2021 года дополнен 7 объектами, до конца 2021 года планируется дополнить еще 3 объектами недвижимого имущества (при этом увеличение количества объектов составит 10,52%).

Доля сданного в аренду муниципального имущества по состоянию на 01.01.2021 от общего количества недвижимого имущества, включенного в Перечень, составила 70,53%, в течение 2021 года планируется увеличить долю сданного в аренду недвижимого имущества до 80%.

В 2020 году имущественная поддержка путем предоставления нежилых помещений из Перечня оказана 7 субъектам малого и среднего предпринимательства, количество планируемых к созданию рабочих мест - 48.

Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 (с изменениями), установлены льготные ставки арендной платы:

- при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 % размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы. По состоянию на 30.03.2021 указанная льгота применена по 15 договорам аренды нежилых помещений, из них 3 заключены в 2021 году;

- при передаче в аренду муниципального имущества для осуществления социального предпринимательства установлен льготный (понижающий) коэффициент 0,1, который применяется с 2015 года. По состоянию на 30.03.2021 указанная льгота применена по 21 договору аренды нежилых помещений, из них 1 заключен в 2021 году.

1.2. Применение понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за землю в соответствии с постановлением Правительства ХМАО – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов".

В 2020 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства применен в отношении 866 договоров аренды земельных участков.

В 2021 году коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства будет применен, по прогнозам, практически к такому же количеству договоров.

Справочно: сумма поддержки 2020 году - 92 792,24 тыс. руб.

1.3. В период распространения новой коронавирусной инфекции в целях оказания поддержки субъектам предпринимательской деятельности оказываются дополнительные меры имущественной поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.03.2020 №88-п, постановлением администрации города от 15.05.2020 №417.

В 2020 году в отношении земельных участков приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки по 136 договорам аренды земельных участков, по которым заключено 136 дополнительных соглашений. Меры поддержки оказаны на общую сумму 43 159,82 тыс. руб.

В том числе в виде:

- отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 131 договору;

- освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены объекты недвижимости, собственников объектов недвижимости, снизивших более чем на 50% от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, за период, на который была приостановлена их деятельность, по 5 договорам.

За текущий период 2021 года заключено 10 дополнительных соглашений. В 2021 году мера поддержки будет оказана ориентировочно на 1 676,28 тыс. руб. (по заключенным на 29.03.2021 соглашениям).

В отношении муниципального имущества, за исключением жилых помещений, рекламных конструкций, установленных на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приняты решения о предоставлении дополнительных мер поддержки:

- по 120 договорам предоставлена отсрочка по внесению платежей, начисленных в период с 01.03.2020 по 31.12.2020, на общую сумму 28 361,38 тыс. руб.;
- по 13 договорам предоставлено освобождение от уплаты арендных платежей на общую сумму 4 243,35 тыс. руб.;
- по 1 договору предоставлено снижение размера платы на 50 % на общую сумму 106,76 тыс. руб.;
- по 113 договорам предоставлено снижение размера отсроченного платежа на общую сумму 8 747,63 тыс. руб.

За текущий период 2021 года заключено 2 дополнительных соглашения.

В 2021 году вышеуказанные меры поддержки оказаны на сумму 302,08 тыс. руб.

Информация о предоставлении мер муниципальной поддержки для субъектов предпринимательской деятельности размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сети Интернет, в газете "Варта", в социальной сети Instagram.

В течение 2020 года по инициативе арендаторов расторгнуто 4 договора аренды муниципального имущества, штрафные санкции за досрочное расторжение договоров по инициативе арендаторов в размере 1/3 годовой арендной платы, предусмотренные условиями договоров, не применялись.

Указанные меры поддержки снизили финансовую нагрузку на субъектов предпринимательской деятельности в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре режима повышенной готовности, что позволило им сохранить осуществляемые виды деятельности, рабочие места и заработную плату.

Общее количество поступивших в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2020 году составило 477, в том числе заявок, поданных в электронном виде, – 201.

Доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки в 2020 году составила 42,1%.

Прогнозный показатель на 2021 год – 90%.

Бюджетные средства на оказание мер муниципальной поддержки в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города не направляются.

Приложение 4 к протоколу  
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной  
деятельности в городе Нижневартовске от 31.03.2021 №23

**Итоги проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и  
оценки фактического воздействия муниципальных нормативных  
правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления  
предпринимательской и инвестиционной деятельности, за 2020 год**

За 2020 год по результатам проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов (МНПА), экспертизы и оценки фактического воздействия (далее – ОФВ) действующих МНПА департаментом экономического развития администрации города выдано 31 заключение (28 – положительные, 3 – отрицательные), из них:

- 11 положительных заключений об ОРВ проектов МНПА;
- 17 заключений об ОФВ действующих МНПА (15 положительных заключений в связи с отсутствием замечаний и предложений от субъектов предпринимательства, а также отрицательных последствий для них за период действия МНПА, 2 отрицательных заключения по причине несоответствия МНПА федеральному законодательству и необходимости внесения изменений в постановления);
- 3 заключения об экспертизе действующих МНПА: 2 положительных заключения, 1 отрицательное заключение (экспертиза проведена в декабре 2019 года).

При проведении публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ в 2020 году от представителей бизнеса и научного сообщества поступило 173 отзыва (в том числе 51% в электронном виде через Портал проектов НПА ХМАО – Югры), из них 94,8% - об отсутствии предложений и замечаний, что свидетельствует об эффективности принимаемых МНПА, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

В целях повышения активности бизнес-сообщества при проведении ОРВ, экспертизы и ОФВ разработан департаментом экономического развития администрации города и утвержден распоряжением администрации города от 11.02.2020 №103-р план мероприятий по развитию ОРВ, экспертизы и ОФВ в администрации города Нижневартовска на 2020 год. Исполнение плана составляет 100%.

По состоянию на 01.01.2021 администрацией города заключено 21 соглашение о взаимодействии с представителями бизнеса и научного сообщества при проведении ОРВ, экспертизы и ОФВ, из них в 2020 году – 7 соглашений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принимающими активное участие в публичных консультациях.

Кроме того, в 2020 году проведено 7 мероприятий, направленных на развитие института ОРВ, в том числе в целях информирования субъектов предпринимательской деятельности об участии в ОРВ, экспертизе и ОФВ.

Положительным результатом системной работы, проводимой администрацией города, является увеличение на 31% доли отзывов, полученных в электронном виде через Портал проектов НПА ХМАО – Югры, от общего количества отзывов: в 2019 году – 20%, в 2020 году – 51%.

Кроме того, наблюдается положительная динамика показателя доли отзывов участников публичных консультаций по ОРВ, экспертизе и ОФВ, с которыми заключены соглашения о взаимодействии, от общего количества полученных отзывов за 2019 год – 21%, 2020 год – 53% (увеличение на 32%).

Вся информация об ОРВ, экспертизе и ОФВ размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделах "Информация для бизнеса" и "Документы администрации города", на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://regulation.admhmao.ru>), в группах "Официальный Нижневартовск" в социальных сетях "Одноклассники", "ВКонтакте", в газете "Варта".

По результатам рейтинга качества осуществления ОРВ проектов МНПА, экспертизы и ОФВ МНПА за 2020 год, проведенного Департаментом экономического развития ХМАО – Югры, город Нижневартовск улучшил свою позицию по сравнению с 2019 годом и занял 3 место (97 баллов) среди 22 муниципальных образований автономного округа в группе "Высший уровень" (2019 год – 4 место (93 балла).

Город Нижневартовск отмечен среди муниципальных образований, добившихся значительных успехов в опыте использования количественных методов и анализа издержек при проведении ОРВ, а также в "лучших практиках" проведения ОРВ, экспертизы и ОФВ.

При формировании рейтинга учитывалось мнение предпринимателей, которые оценили качество работы по ОРВ в городе Нижневартовске на максимальное количество баллов – 25.

В целом результаты 2020 года отражают значительное повышение качества прорабатываемых инициатив, вовлечение в процесс ОРВ большего количества экспертов от предпринимательского сообщества.

В 2021 году работа по развитию и совершенствованию института ОРВ будет продолжена в соответствии с планом мероприятий, утвержденным распоряжением администрации города от 14.01.2021 №13-р.