



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602  
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: [dms@n-vartovsk.ru](mailto:dms@n-vartovsk.ru)

---

**Генеральному директору**  
**акционерного общества**  
**«Городские электрические сети»**  
**Е.А. Громовому**

**ул. Северная, д. 54А, стр. 1,**  
**г. Нижневартовск,**  
**628615,**  
**тел. (3466) 63-59-00,**  
**[office@gesnv.ru](mailto:office@gesnv.ru)**

**Решение**

03.07.2026 №36-01-Исх-2749

**об установлении публичного сервитута в отдельных целях**

По результатам рассмотрения ходатайства от 27.05.2026 №36-01-Вхд-2246 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 887 кв.м, входящей в состав земельных участков площадями:

- 10 265 кв.м с кадастровым номером 86:11:0103002:2, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, кв-л «Прибрежный-3»;

- 44 789 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:80962, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,

- 29 325 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83516, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, бульвар на набережной в створе улиц Чапаева – Ханты - Мансийской;

- 33 872 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81402, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

- 5 477 кв.м с кадастровым номером 86:00:0000000:45236, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, квартал «Прибрежный-2»;

- 7 139 кв.м с кадастровым номером 86:11:0103003:6918, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, квартал «Прибрежный-2», ул. 60 лет Октября, д. 56;

- 5 860 кв.м с кадастровым номером 86:11:0103003:6919, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, квартал «Прибрежный-2», ул. 60 лет Октября, д. 54;

- 236 кв.м с кадастровым номером 86:11:0103003:52, местоположение: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, кв-л Прибрежный-2;

- в кадастровом квартале 86:11:0103002, принято решение об установлении публичного сервитута сроком на 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях размещения объекта: 2КЛ-10кВ от РПЖ-12 до БКТП-9/33.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0103002:2, 86:11:0000000:80962, 86:11:0000000:83516, 86:11:0000000:81402, 86:00:0000000:45236, 86:11:0103003:6918, 86:11:0103003:6919, 86:11:0103003:52.

Кадастровые кварталы, в котором расположены земли: 86:11:0103002, 86:11:0103003, 86:11:0000000, 86:00:0000000.

Местоположение земельных участков: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 20.04.2026 №21, договор о технических требованиях

и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 20.04.2026 №20, договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 23.03.2026 №9, приказ департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.06.2021 №33-Пр-50 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы акционерного общества «Городские электрические сети» на 2018-2022 годы»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: плата за публичный сервитут кадастрового квартала:

- площадью 346 кв. м, расположенного в границах кадастрового квартала 86:11:0103002, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования и равна 37 руб. 27 коп. (тридцать семь рублей двадцать семь копеек), за весь срок действия публичного сервитута.

Плата подлежит перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат  
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815  
Владелец Попович Наталья Александровна  
Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

### Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		<u>887</u> м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	947035,18	4420467,06	18	947058,16	4420359,90
2	947008,71	4420452,85	19	947048,02	4420373,47
3	947008,44	4420452,65	20	947005,18	4420453,55
4	947049,99	4420374,65	21	947007,61	4420454,90
5	947053,02	4420370,55	22	947034,08	4420469,11
6	947060,04	4420360,98	1	947035,18	4420467,06
7	947078,85	4420374,03			
8	947114,53	4420257,22	1	947157,14	4420536,19
9	947155,95	4420181,87	2	947158,29	4420534,14
10	947132,88	4420169,81	3	947158,70	4420533,43
11	947128,16	4420167,63	4	947159,44	4420532,09
12	947125,22	4420172,63	5	947157,33	4420530,98
13	947128,98	4420174,72	6	947156,64	4420532,29
14	947130,82	4420171,49	7	947156,23	4420533,03
15	947152,88	4420182,81	8	947148,70	4420529,00
16	947112,56	4420256,17	9	947147,70	4420530,85
17	947067,24	4420341,43	1	947157,14	4420536,19



Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:



86:11:0103002

:2

- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка