

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

26.06.2026

Председатель:

	заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города,
Чеботарев С.В.	- председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

Ноговицин О.С.	- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;
Паскал Е.Н.	- специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;
Райш О.В.	- директор МБОУ "СШ №2 многопрофильная им. заслуженного строителя Российской Федерации Е.И. Куропаткина";
Гасанова Н.В.	- заинтересованное лицо;
Иерей Константин Глухарев	- директор ЧОУ "Православная Гимназия в Честь Казанской Иконы Божьей Матери";
Жукова И.В., Костенюк Е.А., Охина И.В., Гожая А.К.	- заинтересованные лица;
Ковалева М.А.	- заинтересованное лицо;
Попович Н.А.	- директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **МБОУ «СШ №2-многопрофильная им. заслуженного строителя Российской Федерации Е.И. Куропаткина»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 (площадью около 1600 кв.м.).

- **Гасановой Натальи Владимировны** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

- **ЧОУ "Православная Гимназия в Честь Казанской Иконы Божьей Матери"** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:925 ориентировочной площадью 938 кв.м.

- **Жуковой Ирины Витальевны, Костенюк Елены Александровны, Охиной Ирины Витальевны, Голая Анжелики Константиновны** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 1 901 кв.м.

- **Ковалевой Марины Александровны** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 26 кв.м.

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), ориентировочной площадью 201 308 кв.м. (86:11:0501016:563, 86:11:0501016:591, 86:11:0501016:566, 86:11:0501016:593, 86:11:0501016:565, 86:11:0501016:564, 86:11:0501016:584, 86:11:0501016:585, 86:11:0501016:586, 86:11:0501016:571, 86:11:0501016:572, 86:11:0501016:573, 86:11:0501016:596, 86:11:0501016:574, 86:11:0501016:569, 86:11:0501016:570, 86:11:0501016:597, 86:11:0501016:578, 86:11:0501016:579, 86:11:0501016:575, 86:11:0501016:576, 86:11:0501016:577, 86:11:0501016:595, 86:11:0501016:580, 86:11:0501016:594,

86:11:0501016:588, 86:11:0501016:567, 86:11:0501016:568, 86:11:0501016:581, 86:11:0501016:582, 86:11:0501016:583)

- **МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска"** в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:1323, 86:11:0501005:1298, 86:11:0501013:2468 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).

- **Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры МКУ** в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:288 на зону размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207).

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

В целях приведения в соответствие с приказом от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" внести следующие изменения:

Статья 25. Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

В разделе "Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" слово "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых".

Статья 37. Иная рекреационная зона (РЗ 605)

В разделе "Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства" слово "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых".

Статья 34. Зона лесов (РЗ 602)

Из раздела "Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" исключить "Резервные леса", дополнив его следующими видами разрешенного использования:

- "Создание лесных питомников и их эксплуатация";

- "Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах";

- "Осуществление рекреационной деятельности в лесах".

- **Самойленко Сергея Викторовича** в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:58.

- **МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска":**

- в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей

и более) (ЖЗ 101) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:882;

- в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) территории между земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0101023:101 и 86:11:0101023:912 ориентировочной площадью 106 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9696.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 25.06.2026 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- в разделе 2:

в строке 2 таблицы пункта 1 статьи 25 слова "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых";

в строке 1 таблицы пункта 2 статьи 37 слова "Недропользование" заменить словами "Разведка и добыча полезных ископаемых";

строку 1 статьи 34 изложить в следующей редакции:

"

Создание лесных питомников и их эксплуатация научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах рекреационной деятельности в лесах	Осуществление исследовательской образовательной Осуществление	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	--	---

".

- раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1222 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102002:1223 территории ориентировочной

площадью 1 706 кв.м.;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 18 кв.м;

- зону застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:925 территории ориентировочной площадью 938 кв.м;

- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) ориентировочной площадью 1 901 кв.м;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 26 кв.м;

- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 201 308 кв.м;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1298 и части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1323;

- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:2468;

- зону объектов водного транспорта (ТЗ 504) на зону размещения объектов социального обслуживания (ОДЗ 207) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:288;

- зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) на коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301024:58;

- зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:882;

зону застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:9696.

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Председатель комиссии по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**