ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по пяти лотам

23 декабря 2021 года №17/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений

Секретарь комиссии:

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Лукафина Е.Н. начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Попова Л.С. заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Фомина Л.Л. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Щербина С.В. заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления стратегического планирования

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске (по согласованию)

Отсутствовал:

Григорьев С.А. заместитель начальника Полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Нижневартовску

Из 11 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по пяти лотам на заседании присутствовали 10 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1001 (1, 2, 4, 5, 6) общей площадью 60,8 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 45, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: нежилое помещение №1003 общей площадью 14,8 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 9, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1003 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №4: нежилое помещение №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корпус 1, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №5: нежилое помещение №1006 общей площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 (1, 2, 4, 5, 6) общей площадью 60,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 45, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), поступившую от физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Фасаховой Елены Юрьевны 22.12.2021 в 11 час. 42 мин. – заявка №1.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 111 375,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 14,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 9, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027).

3. По лоту №3 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027).

4. По лоту №4 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корпус 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027).

5. По лоту №5:

5.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1006 общей площадью 15,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), поступившую от физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Пшеничника Василия Александровича 08.12.2021 в 11 час. 20 мин. – заявка №1.

5.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 23 859,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

Решили:

1. По лоту №1:

1.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 (1, 2, 4, 5, 6) общей площадью 60,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 45, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Фасахову Елену Юрьевну.

1.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 (1, 2, 4, 5, 6) общей площадью 60,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 45, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 14,8 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 9, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

3. По лоту №3:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

4. По лоту №4:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корпус 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

5. По лоту №5:

5.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1006 общей площадью 15,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Пшеничника Василия Александровича.

5.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1006 общей площадью 15,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 47, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 11.01.2022 по 10.01.2027), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 10 |  |

Решение принято единогласно.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.