|  |
| --- |
| ***Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197*** **Проект межевания территории****2020г.** |

|  |
| --- |
| ***Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197*** **Проект межевания территории****Том I Основная часть проекта межевания территории****2020г.** |

**Содержание проектной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер****тома** | **Обозначение тома** | **Наименование документации** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 1 | Том 1. Основная часть проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  |
| 2 | 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  |

Содержание тома 1

| **№****п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Количество****листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Текстовые материалы |
| 1 | Том 1. Основная часть проекта межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197» |  | 12 |
| Графические материалы |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:2000 | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Введение 6](#_Toc35354069)

[2. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории 8](#_Toc35354070)

[3. Проект межевания территории 9](#_Toc35354071)

[4. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 11](#_Toc35354072)

# Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197 осуществляется в целях формирования границ одного земельного участка под объектом капитального строительства. Проект межевания территории разработан, главным образом, с учетом сложившейся застройки.

При разработке проекта межевания территории осуществлено:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка.

При разработке проекта межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 05.03.2020).

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ред. от 24.05.2012).

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502(с учетом изм. от 29 ноября 2019 года).

- Постановление Правительства ХМАО – Югры «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 29.12.2014 №534-п (с учетом изм. от 01 апреля 2016 года).

- Решение Думы города Нижневартовска от 01.08.2016 №1053 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска».

- Решение Думы города Нижневартовска от 22.12.2016 №81 «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года»

- Постановление администрации города Нижневартовска от 12.03.2009 № 315 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска» (с учетом изм. от 29 июля 2011 года).

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565.

- Постановление администрации города от 14.04.2017 №574 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с учетом изм. от 29 октября 2019 года).

- Постановление администрации города от 19.12.2013 №2669 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска»;

- Постановление администрации города от 06.06.2016 №822 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска»;

- Постановление администрации города от 16.03.2019 №761 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска для размещения объекта «Проезд к центральной больнице на 1100 коек г.Нижневартовска»»;

- Распоряжение администрации города от 04.09.2019 №1193-р «О подготовке проекта утверждении проекта Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122,86:11:0102008:197».

# 2. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория проектирования является территория, расположенная в районе озера Комсомольское по ул. Мира и ограниченная:

- с севера улицей Северная;

- с востока запроектированным проездом к центральной больнице на 1100 коек г.Нижневартовска.

- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0102008:207;

- с запада улицей Маршала Жукова.

 Территория проектирования расположена в одном кадастровом квартале 86:11:0102008.

На проектируемой территории расположена детская больница на 400 коек с сопутствующими зданиями.

Площадь проектируемой территории составляет 92062 кв.м.

3. Проект межевания территории

Вид разрешенного использования земельного участка установлен согласно Правил землепользования и застройки г. Нижневартовска и в соответствии с [Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»](http://ivo.garant.ru/document?id=70636874&sub=0).

Участок сформирован в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 26.02.2016 №971 (с изменениями), образуемый земельный участок расположен в зоне размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 206).

Образуемый земельный участок расположен на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов.

Разрешенное использование и способ образования земельного участка указан в таблице №1.

Таблица 1

**Сведения об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение****земельных****участков** | **Назначение земельных участков** | **Разрешенное использование земельных участков** | **Код по классификатору** | **Площадь земельных участков (кв.м)** | **Местоположение земельных участков** | **Способ образования земельных участков** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 86:11:0102008:ЗУ1 | для эксплуатации объекта: Детская больница на 400 коек в г.Нижневартовске | Здравоохранение | 3.4 | 92062 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, ул. Северная, дом 30 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:112, 86:11:0102008:122, 86:11:0102008:197 |

# 4. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| --- | --- |
| X | Y |
| Обозначение земельного участка 86:11:0102008:ЗУ1 |
| 1 | 949941,25 | 4419472,75 |
| 2 | 950024,19 | 4419642,15 |
| 3 | 950027,63 | 4419649,17 |
| 4 | 950103,95 | 4419805,29 |
| 5 | 950090,03 | 4419811,99 |
| 6 | 950060,47 | 4419826,25 |
| 7 | 950040,65 | 4419835,87 |
| 8 | 950039,41 | 4419836,45 |
| 9 | 950029,13 | 4419841,45 |
| 10 | 949999,33 | 4419855,89 |
| 11 | 949996,15 | 4419857,43 |
| 12 | 949889,79 | 4419909,21 |
| 13 | 949888,39 | 4419909,91 |
| 14 | 949884,21 | 4419912,03 |
| 15 | 949850,67 | 4419843,93 |
| 16 | 949848,73 | 4419840,03 |
| 17 | 949843,85 | 4419830,05 |
| 18 | 949790,83 | 4419721,31 |
| 19 | 949773,73 | 4419686,19 |
| 20 | 949767,85 | 4419674,17 |
| 21 | 949759,17 | 4419656,49 |
| 22 | 949750,17 | 4419638,07 |
| 23 | 949749,17 | 4419636,01 |
| 24 | 949785,29 | 4419618,33 |
| 25 | 949740,99 | 4419528,69 |
| 26 | 949820,37 | 4419489,83 |
| 27 | 949844,15 | 4419478,19 |
| 28 | 949888,43 | 4419456,55 |
| 29 | 949897,87 | 4419451,95 |
| 30 | 949924,67 | 4419438,83 |
| 31 | 949938,21 | 4419466,55 |
| 32 | 949967,17 | 4419841,19 |
| 33 | 949967,11 | 4419856,45 |
| 34 | 949950,45 | 4419856,37 |
| 35 | 949950,69 | 4419841,19 |
| 36 | 949894,78 | 4419824,99 |
| 37 | 949923,21 | 4419883,51 |
| 38 | 949885,23 | 4419901,75 |
| 39 | 949839,2 | 4419807,16 |
| 40 | 949833,83 | 4419809,49 |
| 41 | 949832,29 | 4419806,34 |
| 42 | 949831,7 | 4419805,12 |
| 43 | 949842,88 | 4419800,11 |
| 44 | 949863,97 | 4419839,04 |
| 45 | 949927,51 | 4419817,21 |
| 46 | 949932,25 | 4419826,59 |
| 47 | 949918,25 | 4419833,15 |
| 48 | 949914,07 | 4419824,01 |